

Obec Staré Místo

Staré Místo 70

506 01 Jičín

ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

Upravený návrh k řízení o územním plánu - veřejnému projednání (dle § 52 zákona 183/2006 Sb., v platném znění)



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
**PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ**

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D.,
Jan Harčarik, Pavel Kupka, Lucie Hostáková

Objednatel: Obec Staré Místo

Návrh:

Únor 2019

Vydaný ÚP:

ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Staré Místo
Datum nabytí účinnosti ÚP Staré Místo:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Staré Místo
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	František Másnica
Funkce:	starosta obce
Podpis:	

Otisk úředního razítka:

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

1. Vymezení zastavěného území	str. 6
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 6
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 6
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 7
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby, systému sídelní zeleně a koridoru pro dopravní infrastrukturu	str. 9
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 11
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice	str. 11
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 12
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 13
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 15
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 18
3.5 Vymezení	str. 19
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 20
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 20
4.2 Doprava	str. 20
4.3 Zásobování vodou	str. 21
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 21
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 22
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 22
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 22
4.8 Nakládání s odpady	str. 23
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 23
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny	str. 23
5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 24
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 25
5.4 Rekreace	str. 25
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 25
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 26
6.1 Plochy bydlení	str. 26
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 28
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 30
6.4 Plochy zeleně	str. 32
6.5 Plochy veřejných prostranství	str. 33
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 34
6.7 Plochy technické infrastruktury	str. 35
6.8 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 35
6.9 Plochy zemědělské	str. 36
6.10 Plochy přírodní	str. 37
6.11 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 38
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 40
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 40
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 41
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 41

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MÍSTO:

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MÍSTO

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 42
Seznam použitých zkratk	str. 43
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 44
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 46
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 46
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 48
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 51
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 53
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 54
d 1) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	str. 54
d 2) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 54
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP	str. 61
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 61
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po společném jednání)	str. 63
e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po veřejném projednání)	str. 64
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 65
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 65
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 66
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 77
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 82
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 85
f 5.1) Doprava	str. 85
f 5.2) Zásobování vodou	str. 91
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 93
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 94
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 96
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 97
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 98
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 98
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 98
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 100
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 102
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 103
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 105
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 105
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 110
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 111
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 113
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 113
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 113
m) Vyhodnocení připomínek	str. 113

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MÍSTO:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, na základě mapy katastru nemovitostí k 18. 10. 2018. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průběh do území při důsledném respektování územních podmínek, krajinářských, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce adekvátní k jejich sociálně-ekonomické základně, hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- rozvoj obce, a tím i nárůst nových obyvatel, umožnit v takovém rozsahu, který dokáže obsloužit v základních funkcích občanské vybavení veřejného charakteru;
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd. Přitom je nutné vycházet z rozvojových lokalit, které již byly vymezeny předchozí ÚPD;
- neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině, v návaznosti na plánovanou přeložku silnice I/32, pro kterou ÚP vymezuje koridor CD1-DS8 a v plochách, kde by došlo k narušení krajinného rázu;
- zlepšit vnější dopravní napojení a vnitřní obsluhu obce, v maximální možné míře eliminovat negativní dopady zejména silniční dopravy na život zdejších obyvatel, na přírodní i jiné hodnoty; podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy, zejména cyklo dopravy;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a rušivých funkcí);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (nemovitá kulturní památka, památky místního významu, archeologické dědictví apod.);

- maximálně respektovat historicky daný půdorys obce a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- zástavbu v okrajových partiích řešit s ohledem na přirozený přechod do volné krajiny (prostupy do krajiny pro pěší a cyklisty, pohledově izolační zeleň po obvodu výrobních areálů, zachování a doplnění enkláv přírodní zeleně apod.);
- vhodně posilovat polyfunkčnost ploch výroby a skladování;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa. Umožnit zvýšení podílu lesa v území. Vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- v zastavěném území a plochách změn vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé řešené území je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - nemovitá kulturní památka, území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

Roubené domy čp. 3, 15;

Socha sv. Floriána na kamenném podstavci před domem čp. 15;

Socha sv. Jana Nepomuckého na severozápadním okraji zastavěného území;

Socha Panny Marie Immaculaty na kamenném podstavci u silnice I/32 před domem čp. 22;

- panorama obce s kostelem sv. Františka Serafinského, cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území;

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem, které jsou zároveň limitem) ochranu následujících hodnot:

- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň s parametry památných stromů v krajině i zastavěném území);

- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- prvky územního systému ekologické stability (lokální biocentra LBC a lokální biokoridory LBK) a důležité interakční prvky;
- lesy hospodářské;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních ploch a toků;
- přirozené krajinné dominanty;
- místa významných výhledů na obec a výhledů do krajiny z nejvýše položených partií;
- krajinářský kompoziční prvek - barokní komponovaná krajina Mariánská zahrada;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou a železniční dopravou vč. autobusových a železničních zastávek;
- cenné pohledy a průhledy na kostel sv. Františka Serafinského;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy - meliorace, hlavní odvodňovací zařízení);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ A KORIDORU PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Staré Místo

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, průměrným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

drobná a řemeslná výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat např. autoklempíry, lakovny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území bez negativních dopadů na své okolí, který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky). Kapacita ustájení živočišné výroby do 49 dobytčích jednotek;

zemědělská velkovýroba - jedná se o velkokapacitní chov hospodářských zvířat, resp. zařízení uvedené v příloze č. 1 kategorie II zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, bod 1.5, tj. Zařízení k intenzivnímu chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti) a další záměry s kapacitou větší - tj. uvedené v kategorii I dle přílohy č. 1 zákona;

rekreační chalupa - stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci;

rekreační chata - stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkrovní;

zahradní chatka - zázemí pro uskladnění náradí a pomůcek pro údržbu zahrady. Neslouží pro pobyt ani rekreaci;

hlavní objekt - objekt jež je hlavní stavbou (dle hlavního, resp. přípustného využití) v ploše, případně na pozemku určeném k zastavění (tj. stavební parcela a s ní bezprostředně funkčně a zároveň vlastnický související

pozemek), přičemž počet pozemků určených k zastavění v ploše bude odpovídat počtu hlavních objektů, tzn., že na jednom pozemku určeném k zastavění není možno umístit dva hlavní objekty, přičemž se tato podmínka vztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení (platí pro plochy BV, tj. s charakterem RD/chalupy/občanské vybavení charakteru ubytovacích zařízení - penzion apod.). Pokud je v dokumentu uvedeno, že je plocha určena pro umístění RD, je to z důvodu hlavního způsobu využití lokality, může zde být umístěn i jiný objekt dle přípustného využití funkční plochy.

vedlejší stavba (objekt) - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní a vytváří zázemí rodinného bydlení. Objemově, výškově a prostorově nesmí přesáhnout stavbu hlavní;

skladovací areál - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

zásady ochrany ZPF - jsou stanoveny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění;

pozemek pro umístění RD může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením), vztahuje se i na umístění staveb rodinné rekreace;

maximální koeficient zastavění - maximální možný podíl celkové zastavěné plochy z celkové rozlohy pozemku. Do zastavěné plochy se započítávají veškeré zpevněné plochy tj. plochy všech objektů a staveb (rodinný dům, garáže, objekty rodinné rekreace, dílny, sklady, zahradní domky apod.), komunikací a parkovacích ploch;

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnici hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

obytná zahrada - jedná se o plochy v zastavěném území, které jsou součástí jednoho obytného celku, sloužící obyvatelům přilehlého a přímo sousedícího rodinného domu (jasná prostorová a funkční vazba) ke každodennímu obývání, odpočinku a hraní (např. okrasná zahrada, záhony, zeleň, zahradní nábytek, prvky pro děti);

kapacitní parkoviště pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání;

garáž - jednotlivá stavba pro parkování vozidel, pro potřeby tohoto ÚP maximálně 2 stání;

řadové garáže - jedná se o objekt se sdruženými garážemi (stavebně oddělenými), které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy, řadová garáž má 3 a více sdružených garáží;

hromadná garáž - jedná se o objekt převážně s jediným vjezdem/výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu, hromadná garáž má 3 a více stání;

parkování vozidel - jedná se spíše o krátkodobé odstavení vozidla mimo jízdní pruhy pro obsluhu řešeného území, např. po dobu návštěvy motorestu, restaurace, nákupu zboží v prodejně smíšeného zboží, zaměstnání, pro naložení nebo vyložení nákladu;

odstavování vozidel - jedná se o dlouhodobé odstavení vozidla mimo jízdní pruhy (např. v noční době, sloužící pro odpočinek řidičů tranzitní dopravy) bez jakékoliv vazby na řešené území;

oplocení - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;

ohrazení - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevné a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.);

budova je nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;

Další pojmy používané v Územním plánu Staré Místo jsou vysvětleny v úvodu odůvodnění ÚP.

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce usměrňovaný předchozí územně plánovací dokumentací, a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu ploch zastavitelných a ploch přestaveb. Urbanistická koncepce zohledňuje polohu obce v rámci osídlení a jejich vzájemné vazby.

Zastavěné území územní plán stabilizuje a dále rozvíjí. Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech a prolukách. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

Staré Místo má svojí polohou velmi omezené rozvojové možnosti. Obec je sevřena z východní strany návrhovým koridorem CD1-DS8 pro umístění přeložky silnice I/32 a ze západní strany koridorem VT1 pro umístění nadzemního elektrického vedení. Dalšími významnými limity jsou např. půdy nejvyšší kvality (I. a II. třída ochrany ZPF), morfologie terénu, stávající silnice I. třídy procházející středem zastavěného území severojižním směrem a ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury.

ÚP Staré Místo stabilizuje a dále rozvíjí bydlení v rámci ploch BV (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské*) a BH (*Plochy bydlení - v bytových domech*). Rozvoj bydlení v rodinných domech (BV) je umožněn v rámci menších ploch změn především v severozápadní části obce a v zastavěném území. Rozvoj bydlení v bytových domech (BH) je umožněn v rámci plochy přestavby v centru obce. Územní plán předchází nadměrnému zahušťování zástavby stanovením minimální velikosti pro umístění rodinného domu. ÚP dále stanovuje koeficient zastavění, intenzity zástavby a výškovou hladinu. Okrajové polohy zastavěného území jsou s ohledem na postupný přechod do volné krajiny zařazeny do stabilizované příp. navrhované funkce *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*.

ÚP Staré Místo stabilizuje občanské vybavení v rámci ploch OV (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura*), OM (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*) a OH (*Plochy občanského vybavení - hřbitovy*). Občanské vybavení veřejného charakteru je umožněno umístit v rámci jiných funkčních ploch např. BV.

Pro posílení centrální části obce ÚP navrhuje zastavitelnou plochu Z10 s funkcí ZV (*Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*). V ploše se předpokládá realizace odpočinkové zóny (parčíku) v návaznosti na Staroměstský rybník.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj sportu a rekreace návrhem zastavitelné plochy (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*) v centru obce. Pro podporu nemotorové dopravy ÚP navrhuje dvě cyklostezky v rámci zastavitelných ploch. ÚP Staré Místo vymezuje cyklostezky jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD2 a VD3. Doplnění pěších i cyklistických tras je umožněno i v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou respektovány kulturní a historické hodnoty v území (např. urbanistická struktura, nemovitá kulturní památka, památky místního významu). Respektuje přírodní hodnoty a navrhuje další krajinné a přírodní hodnoty k ochraně.

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit (VL, VD), návrhem zastavitelných ploch zařazených do funkcí VL (*Plochy výroby a skladování - lehký průmysl*), VD (*Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba*) a v plochách obytných (BV) umožněním umístění nerušící výrobní činnosti, služeb apod. Rozvoj drobné a řemeslné výroby je umožněn v severní části obce v proluce zastavěného území ploch bydlení a technické infrastruktury. Rozvoj výroby lehké je umožněn dvěma zastavitelnými plochami v přímé návaznosti na stabilizované plochy VL.

ÚP navrhuje koridor s označením CD1-DS8 pro trasování a realizaci přeložky silnice I/32 ve Starém Místě, včetně všech souvisejících staveb. V rámci koridoru CD1-DS8 bude realizováno také propojení silnice II/501 na plánovanou přeložku I/32. Koridor je vymezen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1. ÚP Staré Místo vymezuje přeložku silnice I/32 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1.

ÚP navrhuje koridor CT1-TE3 pro trasování a realizaci nadzemního elektrického vedení VVN 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo. Koridor je vymezen

v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1. ÚP Staré Místo vymezuje nadzemní elektrické vedení VVN 2×110 kV jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VT1.

V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro převážně polyfunkční využívání území, přičemž stanovená urbanistická koncepce předchází vzniku vzájemných funkčních střetů. V obci Staré Místo je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce. Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň, přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů.

ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících ***ploch s rozdílným způsobem využití***, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Konkrétní podmínky pro využití jednotlivých ploch změn jsou pak doplněny v kap. 3.3 a 3.4 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- ***Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*** - jsou vymezeny jako stabilizované a plochy změn (Z1 - Z6, P1), kde se předpokládá tolerance činností, staveb a zařízení pro zemědělskou malovýrobu a samozásobení, včetně chovatelství a pěstitelství. V plochách může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu, drobná a řemeslná výroba a nerušící výroba a služby. Plochy změn BV jsou situovány v zastavěném území a v návaznosti na plochy stabilizované v okrajových polohách a prolukách;
- ***Plochy bydlení - v bytových domech - BH*** - stabilizované plochy bydlení BH vymezené z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení v rodinných domech. ÚP s touto funkcí navrhuje plochu přestavby P2;
- ***Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*** - jsou vymezeny jako stabilizované zahrnující např. obecní úřad a kostel sv. Františka Serafinského. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení (BV). ÚP s touto funkcí nenavrhuje zastavitelnou plochu;
- ***Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*** - plochy komerčního vybavení sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a služby. V ÚP Staré Místo jsou vymezené jako stabilizované;
- ***Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*** - jsou vymezeny pouze jako rozvojové plochy. ÚP s touto funkcí navrhuje zastavitelnou plochu Z7 v jihovýchodní části zastavěného území. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení a občanského vybavení;
- ***Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH*** - stabilizované plochy hřbitova u kostela sv. Františka Serafinského;
- ***Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD*** - ÚP stabilizuje plochy nerušící výroby. ÚP plošný rozvoj této funkce umožňuje v rámci zastavitelné plochy Z8 navazující na zastavěné území v severní části obce;
- ***Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*** - jsou vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování. ÚP plošný rozvoj této funkce umožňuje v rámci zastavitelné plochy Z9 v návaznosti na stabilizovaný výrobní areál a koridor CD1-DS8 pro plánovanou přeložku silnice I/32 a Z14 v návaznosti na stabilizovaný výrobní areál v jižní části řešeného území;

- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy zahrnují silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). V ÚP jsou s touto funkcí navrženy zastavitelné plochy Z13 a Z15 pro cyklostezky;
- **Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ** - stabilizované plochy zahrnují regionální železniční trať vč. železniční stanice a pozemky, na kterých jsou umístěny součásti dráhy (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb drážních zařízení a vybavení;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jako součásti veřejné infrastruktury (např. elektrorozvodna, čistírna odpadních vod, vodojem s úpravnou vody). Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice, apod.) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy;
- **Plochy zeleně** - viz kap. 3.2;
- **Plochy veřejných prostranství** - viz též kap. 4.1;

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Samostatným vymezením ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. Veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch. V ÚP je vymezena zastavitelná plocha Z10 pro veřejnou zeď v návaznosti na Staroměstský rybník a stávající plochy veřejného prostranství;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch. Samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny. V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS v zastavěném území i mimo zastavěné území. Územním plánem je s touto funkční plochou navržena zastavitelná plocha Z11 v západní části v návaznosti na rozvojovou plochu bydlení;
- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** - představují plochy zeleně v zastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu;
- **Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO** - jedná se o zeď s ochrannou a izolační funkcí, v ÚP je vymezena jako zastavitelná plocha Z12 oddělující plochy výroby od ploch bydlení;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeď v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeď - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně, ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině.

Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující. Ty jsou zařazeny ve funkcích nezastavěného území (zejména NSpz, NZ, NP).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační; plochy zeleně budou rozvíjeny v rámci prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Z1	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na zastavěné území v severozápadní části; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30; - respektovat návrhový koridor VT1 pro nadzemní elektrické vedení; - zohlednit polohu v ochranném pásmu elektrického vedení a elektrické stanice; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z ploch výroby; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat okrajové poloze lokality a pohledově exponované poloze;	Staré Místo
Z2	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severozápadní části; - dopravní napojení ze stávající silnice III/28018; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30; - respektovat památku místního významu; - respektovat návrhový koridor VT1 pro nadzemní elektrické vedení; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z ploch výroby; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, okrajové poloze lokality a pohledově exponované poloze;	Staré Místo
Z3	BV	Rozvojová plocha BV navržená v proluce stávající bytové zástavby v západní části; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Staré Místo

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území
Z4	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v centru obce; - dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m² (vyjma již vymezené parcely pro RD v jihovýchodní části Z4); - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Staré Místo
Z5	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající občanské vybavení a plochu přestavby pro bydlení v jihovýchodní části; - dopravní napojení ze stávající silnice III. třídy č. 28011; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Staré Místo
Z6	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v západní části řešeného území; - dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30; - zásobování vodou bude řešeno individuálně dle platné legislativy; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - zohlednit polohu v ochranném pásmu elektrického vedení; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Staré Místo
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS			
Z7	OS	Rozvojová plocha OS navržená v návaznosti na stávající i navrhované plochy bydlení; - dopravní napojení ze stávajících silnic III. třídy (č. 28011, č. 28018); - zohlednit polohu v ochranném pásmu elektrického vedení a elektrické stanice; - maximální koeficient zastavění budovami bude 3%, minimální podíl zeleně v zastavitelné ploše bude 50%; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; - je nepřipustné stavět dominanty, které by narušovaly panorama obce;	Staré Místo

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území
Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD			
Z8	VD	Rozvojová plocha VD navržená v návaznosti na elektrorozvodnu a stávající bytovou zástavbu v severní části; - dopravní napojení z místní komunikace; - zohlednit polohu v ochranném pásmu elektrorozvodny; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - je nepřípustné stavět dominanty, které by narušovaly panorama obce;	Staré Místo
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL			
Z9	VL	Rozvojová plocha VL navržená v návaznosti na stávající výrobní plochy ve východní části ř.ú.; - dopravní napojení ze stabilizovaných ploch výroby VL; - zohlednit polohu v ochranném pásmu elektrického vedení a elektrické stanice; - minimální podíl zeleně bude 20%; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - po obvodu plochy na styku s volnou krajinou bude doplněn pás izolační zeleně; - je nepřípustné stavět dominanty, které by narušovaly panorama obce;	Staré Místo
Z14	VL	Rozvojová plocha VL navržená v návaznosti na stávající výrobní plochy v jižní části ř.ú.; - dopravní napojení ze stávajících příp. plánovaných komunikací; - zohlednit polohu v ochranném pásmu elektrického vedení a elektrické stanice; - minimální podíl zeleně bude 20%; - respektovat LBK 1; - zásobování vodou bude řešeno individuálně dle platné legislativy; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - po obvodu plochy na styku s volnou krajinou bude doplněn pás izolační zeleně; - je nepřípustné stavět dominanty, které by narušovaly panorama obce;	Staré Místo
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV			
Z10	ZV	Plocha veřejné zeleně navržená v návaznosti na stabilizované plochy bydlení a Staroměstský rybník; - respektovat zdroj pitné vody a ochranná pásma sítí technické infrastruktury;	Staré Místo
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS			
Z11	ZS	Plocha soukromé zeleně navržená v návaznosti na stabilizované plochy bydlení pro realizaci zahrad vč. možnosti oplocení;	Staré Místo

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území
Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO			
Z12	ZO	Plocha izolační a ochranné zeleně k odclonění rozvojové plochy bydlení od stabilizovaných ploch výroby;	Staré Místo
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
Z13	DS	Plocha pro umístění cyklostezky Staré Místo - Jičín podél stávající silnice; - respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy;	Staré Místo
Z15	DS	Plocha pro umístění cyklostezky ve východní části řešeného území;	Staré Místo

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byla vymezena následující plocha přestavby:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
P1	BV	Změna využití bývalého zemědělského areálu na plochu bydlení v jihovýchodní části zastavěného území; - dopravní napojení ze stávající silnice III. třídy č. 28011; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m ² ; - bude respektováno stávající pěší propojení při jižní hranici zastavitelné plochy; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Staré Místo

Plochy bydlení - v bytových domech - BH			
P2	BH	Změna využití části plochy stávajícího motorestu na plochy bydlení v bytovém domě v centru obce; - dopravní napojení ze stabilizované plochy OM; - výšková hladina zástavby max. 2 NP + podkroví;	Staré Místo

Při využití ploch přestavby tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití plochy přestavby je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

3.5 VYMEZENÍ KORIDORU PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

V řešeném území byl vymezen koridor pro umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury:

Označení koridoru	Název	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
CD1-DS8	Koridor pro silnici I/32 v prostoru Starého Místa (dle ZÚR Královéhradeckého kraje DS8)	Koridor je určen pro umístění přeložky silnice I/32 ve Starém Místě se všemi objekty a souvisejícími stavbami (např. odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochranná a izolační zeleň, případné pěší, cyklistické a účelové komunikace). V rámci koridoru CD1-DS8 bude realizováno také propojení silnice II/501 na plánovanou přeložku I/32; - koridor dopravní infrastruktury je vymezen jako neprůhledný; - v koridoru neumisťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou silnice I/32 a propojením silnice II/501 na plánovanou přeložku I/32, a to do doby jejich realizace; - je nutné zkoordinovat záměr cyklostezky (Z13) podél silnice I/32 směrem do městyse Podhradí a dále na město Jičín; - je nutné zkoordinovat záměr části páteřní cyklostezky (Z15) krajského významu Kopidlno - Jičín; - v navazujících řízeních je nutno řešit: - prostupnost krajiny pro pěší; - realizaci protihlukových opatření z důvodu ochrany zastavěného území obce; - prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a návaznost prvků ÚSES; - v maximální možné míře zajistit ochranu stávající vzrostlé zeleně v krajině; - je nutné zohlednit a minimalizovat zásah do Výhradního ložiska Staré Místo (ID 3052900) a Chráněného ložiskového území Staré Místo (ID 05290003);	Staré Místo / východní část

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně-správní a církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** samostatně vymezeny plochy stabilizované (např. obecní úřad a kostel sv. Františka Serafinského). Obec plánuje realizovat nový objekt obecního úřadu na místě stávajícího, již nevyhovujícího. Součástí obecního úřadu bude např. hasičská zbrojnice se zázemím, školící středisko, víceúčelový sál, prostory pro služby a parkování. ÚP s touto funkcí nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu.

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (OM, OS, OH, BV, BH, PV, ZV apod.), a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Mimo **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které často zahrnují objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře, jedná se o:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS, v územním plánu zastoupené pouze zastavitelnou plochou Z7. Sportovní plochy menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. dětská hřiště a menší sportoviště).

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH - jsou v obci zastoupeny výhradně jako stabilizované (areál hřbitova u kostela);

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny rozsáhlé veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční prostory vč. návší a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách.

ÚP Staré Místo navrhuje zastavitelnou plochu Z10 s funkcí ZV (**Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV**). V ploše se předpokládá realizace odpočinkové zóny (parčíku) v návaznosti na Staroměstský rybník.

Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí PV.

4.2 DOPRAVA

Územním plánem je navrhováno:

- územní plán vymezuje a upřesňuje koridor pro realizaci silnice I/32 v prostoru Starého Místa se všemi objekty a souvisejícími stavbami s označením CD1-DS8, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1). V rámci koridoru CD1-DS8 bude realizováno také propojení silnice II/501 s plánovanou přeložkou I/32. V koridoru neumísťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou přeložky silnice I/32 nebo propojením silnice II/501 s přeložkou I/32, a to do doby její realizace;

- ÚP Staré Místo vymezuje silnici I/32 v prostoru Starého Místa a propojení silnice II/501 s plánovanou přeložkou I/32 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1;
- doplnění případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací);
- budou zlepšovány směrové a výškové parametry silnic a komunikací a parametry napojení křižovatek;
- dopravní napojení zastavitelných ploch bude řešeno ze silnic a komunikací nižší kategorie, budovat nové přímé napojení na silnici, která je zařazena do kategorie I. třídy (I/32) je nepřípustné;
- dostatečné plochy pro parkování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- ÚP navrhuje cyklostezku v rámci zastavitelné plochy Z13 podél silnice I/32 směrem k Podhradí, a dále na město Jičín. Tento záměr je nutné zkoordinovat při přípravě přeložky silnice I/32, pro kterou ÚP vymezuje koridor CD1-DS8. ÚP Staré Místo vymezuje cyklostezku jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD2;
- ÚP navrhuje cyklostezku v rámci zastavitelné plochy Z15 ve východní části ř.ú. Tento záměr je nutné zkoordinovat při přípravě přeložky silnice I/32, pro kterou ÚP vymezuje koridor CD1-DS8. ÚP Staré Místo vymezuje cyklostezku jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD3;
- doplnění chodníků v chybějících úsecích;
- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS, Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ a Plochy veřejných prostranství - PV*;

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- plánovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť (vyjma zastavitelné plochy Z6, Z14). Pro rozvojové plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokružovány;
- zásobování vodou v zastavitelných plochách Z6 a Z14 bude zajištěno individuálně;
- pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle platné legislativy;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu. Pitná voda bude distribuována cisternami nebo bude použita voda balená;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- zachování stávající koncepce odvedení a likvidace odpadních vod s čištěním v centrální ČOV. Individuální likvidace v souladu s platnou legislativou bude i nadále ponechána pouze v okrajových, řídké zastavěných částech nebo v těch částech, kde napojení na centrální kanalizaci by bylo neúměrně nákladné;

- doplnění kanalizačních stok v souvislosti s plánovanou výstavbou;
- srážkové vody budou zneškodňovány v souladu s platnou legislativou;

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- územní plán respektuje a upřesňuje navrhovaný koridor CT1-TE3 pro výstavbu nadzemního elektrického vedení VVN 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1);
- ÚP Staré Místo vymezuje nadzemní elektrické vedení VVN 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VT1;
- jakékoli změny využití území včetně umisťování staveb a změn staveb v koridoru pro budoucí případnou stavbu nadzemního elektrického vedení VVN 2 x 110 kV nesmí znemožnit nebo ji podstatným způsobem ztížit;
- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice);
- je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití přeložit elektrické vedení v souvislosti s navrhovanou výstavbou;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. Územním plánem je navrhováno:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Koncepce zásobování plynem a teplem vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- je umožněn rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou;
- respektovat vedení plynovodů (STL, VTL) vč. ochranných a bezpečnostních pásem;
- souběžně s využíváním plynu pro vytápění je doporučeno preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují ovzduší. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno využívat pro přehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz);

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. Územním plánem je navrhováno:

- nebude založena žádná skládka;
- dočasné shromažďování komunálního odpadu (vč. tříděného) na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství - PV, ZV, ale i např. OV, OM, BH) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6);
- dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu je funkčně umožněno i v rámci dalších vhodných ploch s výrobní funkcí (VL);

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření.

ÚP je umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení KoPÚ.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření, s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území se zabírají rozsáhlé plochy;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území zastoupeny pouze navrženým prvkem ÚSES (lokálním biocentrem - LBC 1). V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných širkových parametrů využívány i zbývající prvky ÚSES - lokální biokoridory LBK v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz** - zemědělské plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v nivách vodních toků a v návaznosti na zastavěné území. ÚP navrhuje s funkcí *NSpz* plochu změny v krajině K1;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území zastoupeny vodními toky (Čejkovský a Černý potok, bezejmenné vodní toky) a vodními plochami (Staroměstský rybník);

Plochy změn v krajině

ÚP Staré Místo navrhuje tuto plochu změny v krajině:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území
K1	NSpz	Plocha změny v krajině umožňující realizaci zeleně jižně od zastavěného území;	Staré Místo

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Žádoucí je také postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací polních cest.

Parcely, které jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční)*. V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách *NSpz*), respektování niv vodních toků, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;

5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Do řešeného území velmi okrajově zasahuje záplavové území, které ÚP respektuje. Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území. Do řešeného území nezasahuje aktivní zóna záplavového území.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protieroční opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protieroční opatření, jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protieročních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protieročních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravnění pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizace vodních toků a revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek;

- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (lokální biocentra LBC a lokální biokoridory LBK).

Biocentra lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory lokálního významu jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí) a nově navrženy další - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentrum LBC 1;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2;

5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. ÚP respektuje přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou. Rekreační využívání krajiny je podpořeno umožněním doplnění cestní sítě pro pěší a cyklistickou dopravu v rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6 a v rámci zastavitelných ploch Z13 a Z15 pro cyklostezky.

5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezování pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních ploch změn a koridoru dopravní infrastruktury jsou uvedeny v kapitolách 3.3. a 3.4.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a plochách změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz, panorama obce v dálkových pohledech.

Mimo zastavěné území a plochy změn jsou nepřípustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území a ploch změn jsou přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li negativně panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině.

V plochách s rozdílným způsobem využití sousedících s koridorem (CD1-DS8) pro přeložku silnice I/32 lze umístit stavby související s výstavbou přeložky (např. přeložky technické infrastruktury - přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) s přesahem mimo vymezený koridor.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení a zemědělskou malovýrobu;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace (např. penzion, rekreační chalupa);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušících služeb a nerušící výroby;
- vedlejší stavby ke stavbám hlavním (garáže, zahradní chatky aj.);
- dětské hřiště a menší sportovní hřiště místního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování jiné, než je uvedeno v přípustném nebo podmíněně přípustném využití (např. těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné a řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;
- podlažnost zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví;
- vedlejší stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- je nepřípustné umisťovat řadové domy (vyjma stávajících), dvojdomky a srubové domy;
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou okolní zástavby, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce;
- objekty rodinné rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty typu chata;

Podmínky využití ploch změn BV jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- rodinné domy;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat, pokud by toto zvýšení představovalo vznik nových dominant v lokalitě;

Podmínky využití plochy přestavby BH jsou uvedeny v kapitole 3.

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, obecní a služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní;
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (vč. ubytovacích zařízení);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušících služeb a nerušící výroby;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- stávající řadové garáže;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky umístění v rámci stabilizované plochy v jihovýchodní části zastavěného území;
- bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty v rámci stabilizované plochy v centru obce pouze za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- odstavování nákladních vozidel bez vazby na řešené území;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělesnou výchovu;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- provozně-technické a návštěvnické zázemí sportovního areálu;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobou rekreaci (např. ubytování) a pro pořádání kulturně-společenských akcí;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní a tuto funkci doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;

- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby a zařízení budou řešeny s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb, a také s ohledem na architektonickou kvalitu staveb;

Podmínky využití zastavitelné plochy OS jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálu;

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Hlavní využití:

- lehký průmysl;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb;
- pozemky, stavby a zařízení skladovacích areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro parkování a odstavování nákladních vozidel a speciální techniky, garáže;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování, skladování a uchovávání produktů zemědělské výroby za podmínky umístění mimo obytnou zástavbu;
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování);

- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území (např. stravovací zařízení pro zaměstnance, maloobchodní zařízení aj.);
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;
- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování a krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, sběrné místo, zpracování sběrných surovin apod.) za podmínky, že nebudou umístěny ve stabilizované ploše VL v severozápadní části zastavěného území (tj. mezi zastavitelnými plochami Z1 a Z2) a nebudou v kontaktu s obytnou zástavbou;
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky umístění mimo obytnou zástavbu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení bez přímé vazby na provoz areálů, či jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- fotovoltaické elektrárny na volných plochách;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;
- po obvodu areálů budou doplněny pásy izolační zeleně

Podmínky využití zastavitelné plochy VL jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- vodní plochy a toky;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- pozemky, stavby a zařízení pro parkování a odstavování osobních, nákladních vozidel a speciální techniky pouze za podmínky přímé vazby na provoz areálu a v kapacitách dle provozu dané plochy;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

Podmínky využití zastavitelné plochy VD jsou uvedeny v kapitole 3.

6.4 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

Přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční;
- vodní plochy a toky;
- plochy zeleně a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby zvyšující využitelnost ploch ZS - zahradní chatky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, garáž (jednotlivá stavba), oplocení za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území nebo zastavitelné ploše;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení a rekreaci (rekreační chalupy a rekreační chaty);
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- oplocení pozemků v nezastavěném území;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky využití zastavitelné plochy ZS jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

Hlavní využití:

- zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu;

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru, meze, remízy, břehové porosty apod.;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkce přírodní;
- stezky pro pěší a cyklisty, stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení za podmínky, že nebude narušena funkce přírodní;

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO**Hlavní využití:**

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi - zejména prachem a hlukem) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb);

Přípustné využití:

- plochy zeleně specifické, izolační a přírodní;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelné plochy ZO jsou uvedeny v kapitole 3.

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Plochy veřejných prostranství - PV****Hlavní využití:**

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně náměstí a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV**Hlavní využití:**

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování a odstavování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- stavby a zařízení pro obsluhu a údržbu plochy, skladování techniky a dalšího vybavení pro potřeby veřejného prostranství, za podmínky umístění v rámci zastavitelné plochy Z10 a v návaznosti na zastavěné území;

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné;

Podmínky využití zastavitelné plochy ZV jsou uvedeny v kapitole 3.

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ

Hlavní využití:

- plochy železniční dopravy;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků a staveb (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.), služby pro cestující;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz;

6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.);
- prvky ÚSES;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- protipovodňová a revitalizační opatření;
- prvky plánu společných zařízení KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a plochách změn;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby charakteru budov;

6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní a intenzivní sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;

- zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek apod.);
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a plochách změn;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES nebo v KoPÚ); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (např. informační tabule, odpočívadla) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- oplocení pozemků;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic);
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;

6.10 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.) - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce) - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel);
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby charakteru budov;

6.11 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky;

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- vodní plochy a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protieroční a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES nebo v KoPÚ); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a plochách změn;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru)
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic);
- stavby charakteru budov;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem Staré Místo jsou stanoveny **veřejně prospěšné stavby** (VPS) s možností vyvlastnění zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Identifikátor VPS	Označení	Název VPS	Popis a lokalizace	Katastrální území
VD1	CD1-DS8	Dopravní infrastruktura - silnice I/32 - v prostoru Starého Místa	Koridor vymezený pro stabilizaci přeložky silnice I/32 ve Starém Místě - v rámci koridoru CD1-DS8 vč. všech souvisejících staveb a propojení silnice II/501 na plánovanou přeložku I/32; - v ZÚR Královéhradeckého kraje s označením DS8; - koridor vymezený pro stabilizaci trasy silnice I/32 mezi zastavěným územím obce a železniční tratí;	Staré Místo
VD2	Z13	Dopravní infrastruktura - cyklostezka - Staré Místo - Jičín	Zastavitelná plocha Z13 vymezená pro stabilizaci cyklostezky (<i>Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS</i>) podél silnice I/32;	Staré Místo
VD3	Z15	Dopravní infrastruktura - cyklostezka - východní část ř.ú.	Zastavitelná plocha Z15 vymezená pro stabilizaci cyklostezky (<i>Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS</i>);	Staré Místo
VT1	CT1-TE3	Technická infrastruktura - - nadzemní elektrické vedení VVN 2×110 kV - TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo	Koridor vymezený pro stabilizaci nadzemního elektrického vedení VVN 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo; - je vymezen v severozápadní části řešeného území; - v ZÚR Královéhradeckého kraje s označením TE3;	Staré Místo

Územním plánem Staré Místo nejsou stanovena žádná **veřejně prospěšná opatření** (VPO) s možností vyvlastnění.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Staré Místo nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby** (VPS) a **veřejná prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

36 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MÍSTO

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Staré Místo

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

plocha přestavby je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

plochy změn souhrnně označují zastavitelné a přestavbové plochy;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

rozvojová plocha (lokalita) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny **ploch změn**, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčet staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

regulativy - stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

funkčními plochami se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**;

veřejná infrastruktura jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanace je ozdravění území;

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

Seznam použitých zkratk

BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČD	- České dráhy
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČR	- Česká republika
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EO	- ekvivalentní obyvatel
HOZ	- hlavní odvodňovací zařízení
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
IDVT	- identifikace vodních toků
IP	- interakční prvek
IZS	- integrovaný záchranný systém
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LČR	- Lesy České republiky
LVS	- lesní vegetační stupeň
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
POÚ	- pověřený obecní úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VL	- výhradní ložisko
VN	- vysoké napětí
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZD	- zemědělské družstvo

ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zastupitelstvo obce Staré Místo rozhodlo dne 23. 2. 2015 o pořízení Územního plánu Staré Místo. Určeným zastupitelem byl ustanoven pan František Másnica, starosta obce. Pořizovatelem Územního plánu je Obecní úřad Staré Místo, smlouva o spolupráci při pořizování a zajištění kvalifikačních požadavků v souladu s § 2 a § 6 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) byla uzavřena se společností REGIO, projektový ateliér s.r.o., disponující osvědčením zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800035650. Projektantem Územního plánu Staré Místo je firma Regio, projektový ateliér s.r.o.

Návrh zadání Územního plánu Staré Místo byl zpracován a projednán dle stavebního zákona (oznámeno Oznámením dotčeným orgánům a organizacím a Veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 8. 12. 2015). Návrh zadání Územního plánu Staré Místo byl k nahlédnutí od 9. 12. 2015 do 7. 1. 2016. Zadání Územního plánu upravené na základě projednání bylo schváleno zastupitelstvem obce Staré Místo usnesením č. 8/9/2016 ze dne 8. 2. 2016 v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona.

V průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Staré Místo Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody vydal v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko (stanovisko č.j. 31823/ZP/2015-BI ze dne 14. 12. 2015), že **návrh zadání Územního plánu Staré Místo nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) **nebo na vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dále v průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Staré Místo Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko (č.j. KHKHK-369/ZP/2016 ze dne 7. 1. 2016). Ve stanovisku je uvedeno, že **návrh územního plánu Staré Místo je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona EIA, a to z důvodů:

- předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- požadavky na ÚPD jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- předkládaný návrh zadání zároveň nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA (např. bod 9.1 přílohy č. 1 v kategorii II zákona EIA /Novostavby, rozšiřování a přeložky silnic všech tříd a místních komunikací I. a II. třídy (záměry neuvedené v kategorii I) apod./).

Územní plán má zpřesnit ZÚR Královéhradeckého kraje vymezený koridor DS8 pro umístění přeložky silnice I/32 a koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo (TE3).

Z výše uvedených důvodů bylo tedy nutné v návrhu Územního plánu Staré Místo přistoupit ke zpracování posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelného rozvoje území dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.

Zpracovatelem Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je firma EMPLA AG spol. s r.o. Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové (Ing. Vladimír Plachý - vedoucí střediska inženýrských činností).

Návrh územního plánu včetně Vyhodnocení vlivů Návrhu Územního plánu Staré Místo na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj je zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu se zadáním. Návrh Územního plánu Staré Místo včetně Vyhodnocení vlivů Návrhu Územního plánu Staré Místo na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj je pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu společného jednání byly dotčené orgány, orgán územního plánování, sousední obce vyrozuměny dne formou zaslání Oznámení (společné jednání se konalo 18. 6. 2018). Zároveň byl návrh Územního plánu Staré Místo včetně Vyhodnocení vlivů Návrhu Územního plánu Staré Místo na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 16. 5. 2018 na úřední desce, návrh ÚP byl zveřejněn na webových stránkách obce od 17. 5. 2018 do 2. 7. 2018.

Po společném jednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena obdržená stanoviska dotčených orgánů a došlé připomínky.

V průběhu vyhodnocování obdržených stanovisek a připomínek byla vydána krajským zastupitelstvem 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 s účinností od 3. 10. 2018 Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje. V Aktualizaci č.1 ZÚR Královéhradeckého kraje byl pro obec Staré Místo vypuštěn koridor územní rezervy DS1r (v Návrhu ÚP Staré Místo ke společnému jednání nebyl vymezen, neboť tato trasa nebyla v době zpracování návrhu resortem dopravy sledována a v připravované aktualizaci ZÚR již nebyl zařazen, což Návrh ÚP Staré Místo zohlednil), byly upraveny priority územního plánování, úkoly územního plánování, zařazení krajiny a název rozvojové osy s vymezením. Podrobněji je popsáno v kap. b 2 odůvodnění ÚP. Dále byl v průběhu zpracování návrhu ÚP aktualizován Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS tzv. MINIS, který změnil vymezení koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

V ÚP Staré Místo ve fázi k řízení o ÚP byl koridor pro přeložku silnice I/32 nově vymezen pod označením CD1-DS8, jako neprůhledný koridor. Původní označení koridoru, tj. ve fázi návrhu ke společnému jednání, bylo ZDK1 s funkcí DS. Nové označení koridoru bylo upraveno z důvodu aktualizace MINIS verze 2.4. Nejedná se o žádnou věcnou změnu vymezení koridoru, nýbrž jen o změnu formálního vymezení, tj. vymezení stejného záměru jiným způsobem.

V ÚP Staré Místo ve fázi k řízení o ÚP byl koridor pro výstavbu nadzemního elektrického vedení VVN 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo nově označen jako CT1-TE3. Nové označení koridoru je opět z důvodu aktualizace MINIS verze 2.4. Nejedná se o žádnou věcnou změnu vymezení koridoru, nýbrž jen o doplnění označení.

Pořizovatel požádal o stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona. K žádosti o stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona byly přiloženy kopie obdržených stanovisek, Vyhodnocení projednání, dokumentace návrhu ÚP Staré Místo ke společnému jednání včetně vyhodnocení SEA a VVURÚ a upravená dokumentace k řízení o ÚP (k veřejnému projednání) na CD.

Dále pořizovatel požádal o stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. K žádosti o stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona byly přiloženy kopie obdržených stanovisek a připomínek, Vyhodnocení projednání a upravená dokumentace k řízení o ÚP Staré Místo vč. doplnění Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje a vymezení koridorů dle aktualizovaného MINIS). Úpravy výrokové části návrhu ÚP Staré Místo na základě projednání ÚP byly zcela minimální. Z důvodu výše uvedeného bylo přistoupeno k úpravě dokumentace k řízení o ÚP Staré Místo (dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb.) již k žádosti o stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Návrh Územního plánu Staré Místo je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a v souladu se schváleným zadáním.

Kapitola bude doplněna pořizovatelem v další fázi ÚP.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Staré Místo náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Jičín. Území se rozkládá v centrální části spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín. Řešené území má společnou hranici s městysem Podhradí, obcemi Vitiněves, Nemyčevy, Jičíněves, Kostelec, Veliš a městem Jičínem které náleží taktéž do ORP Jičín.

Obec Staré Místo leží 3,5 km jižně od Jičína necelé 2 km od komunikace evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Turnov, v širším pak krajská města. Jako komunikace základní silniční sítě propojuje sever a východ Čech se střední Moravou a doplňuje dálniční systém republiky. Silnice I/35 však do řešeného území nezasahuje, to dopravně obsluhuje silnice I/32, která Staré Místo protíná ve směru sever - jih a silnice II/501, která na silnici I/32 navazuje v jihozápadní části Starého Místa. Silnice I/32 propojuje město Jičín s dálnicí D11 (Praha - Hradec Králové), která je vzdálená cca 37 km (exit 42). Územím obce prochází železniční trať (č. 061 Nymburk - Jičín) se zastávkou pro osobní přepravu v obci.

Obec Staré Místo leží 48 km severozápadně od Hradce Králové a 53 km jihovýchodně od Liberce. S oběma krajskými městy, s Hradcem Králové i Libercem, je obec spojena silnicí I/35 (E442), která se nachází cca 2 km severně. Vzdálenost s oběma krajskými městy, Libereckého i Královéhradeckého kraje, je téměř stejná.

Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako výhodnou.

Obec Staré Místo je členem Svazu měst a obcí ČR, Svazku obcí Mariánská zahrada, kdy společným cílem tohoto svazku jsou společné aktivity obcí na úsecích podpory snižování nezaměstnanosti v jednotlivých členských obcích, zlepšování životního prostředí, rozvoje ekonomiky v regionu, rozvoje infrastruktury na území členských obcí, rozvoje cestovního ruchu v jednotlivých obcích včetně podpory budování cyklostezek a cyklotras, koordinace významných investičních akcí, vytváření a správy společného majetku sdružení v krásné krajině Českého ráje.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- silnice I., II. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- železniční trať vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VVN 110 kV vč. ochranného pásma;
- VTL plynovod vč. ochranného a bezpečnostního pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- radioreléová trasa vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP);
- záplavové území;
- ochranné pásmo letiště Jičín;
- krajinářsky kompoziční prvek - barokní komponovaná krajina Mariánská zahrada;

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s **Politikou územního rozvoje ČR (PÚR)** schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s **Aktualizací č.1 PÚR ČR** schválenou dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Řešené území neleží v žádné republikové rozvojové oblasti, nespadá do žádných rozvojových os, specifických oblastí ani do koridoru či plochy technické a dopravní infrastruktury, vymezených Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) ve znění Aktualizace č.1.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body 14, 14a, 15, 16, 18 až 31:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - ÚP klade důraz na ochranu zákonných VKP, prvků ÚSES, niv toků, nemovitých kulturních památek a památek místního významu, archeologických lokalit a na jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot;*

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území;*

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně - v plochách stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru, navrhuje rozvojové plochy VL;*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - při funkčním členění a vymezování návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu ÚP na urbanistickou strukturu zastavěného území, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;*

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - je respektováno;*

(18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost - územní plán vytváří předpoklady pro optimální rozvoj venkovské oblasti;*

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - stanovená urbanistická koncepce klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce;*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního*

půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - viz výše bod (14);

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny - požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území;

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - Územní plán řeší koncepci technické a dopravní infrastruktury;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – je stanoven maximální koeficient zastavění, ÚP respektuje záplavové území řeky Cidliny;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami - územním plánem jsou navrženy koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR (viz níže), řešeno doplnění prvků a sítí TI;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - je územním plánem splněno (podrobněji viz kap. f.5).

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je vypracován v souladu se **Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)** vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011, nabyly účinnost dne 16. 11. 2011 a v souladu s **Aktualizací č.1 ZÚR Královéhradeckého kraje** vydanou krajským zastupitelstvem 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 s účinností od 3. 10. 2018. Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Celé řešené území je zahrnuto dle ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 do rozvojové osy **NOS2 Jičín - Středočeský kraj**. Ve východní části je vymezen **koridor dopravní infrastruktury** CD1-DS8 pro umístění přeložky **silnice I/32** (v ZÚR označeno DS8). Celá

severozápadní část ř.ú. se nachází v **koridoru technické infrastruktury**, pro umístění **nadzemního elektrického vedení 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo** (v ZÚR označeno TE3).

Z obecně formulovaných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - rozvoj podnikání je umožněn v rámci stabilizovaných ploch VD a VL, s umožněním polyfunkčního využívání a v rámci zastavitelných ploch VL a dále umožněním drobného podnikání v rámci ploch BV;*

3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - ÚP nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy pro bydlení v blízkosti plánované přeložky silnice I. třídy;*

3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy – viz bod 9;*

4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy – ÚP vytváří podmínky pro umístění plánovaného nadzemního elektrického vedení 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo dle ZÚR v platném znění;*

7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - ÚP respektuje veškeré plochy občanského vybavení (OV, OM, OH) a umožňuje rozvoj v rámci zastavitelné plochy pro občanské vybavení sportovního charakteru v centru obce. Řešením ÚP je umožněno doplnit občanské vybavení též v rámci ploch BV, BH;*

8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněno nezastavitelné území nevymezováním nových sídel v krajině (zamezení fragmentace) a je respektována síť zemědělských účelových komunikací v krajině. Plochy PUPFL nejsou návrhem dotčeny (viz vyhodnocení kap. h 2).*

9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění pracovních příležitostí a občanského vybavení vč. rekreace pro všechny obyvatele kraje - ÚP respektuje stávající komunikační síť, tj. silnice I., II. a III. třídy, místní komunikace. ÚP vymezuje v souladu s nadřazeným dokumentem ZÚR koridor CD1-DS8 pro vymezení přeložky silnice I/32 vč. propojení silnice II/501, dále navrhuje cyklostezky směrem k Jičínu. Umožňuje doplnění pěších i cyklistických tras v rámci podmínek využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití;*

10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení – plochy výroby jsou rozvíjeny v návaznosti na vyšší dopravní systém;*

12a) *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých – ÚP umožňuje realizovat pěší a cyklistické trasy, polyfunkčním využíváním ploch bydlení je umožněno realizovat komerční objekty např. penziony;*

15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění*

přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní - ÚP respektováno. K posílení retence a ochraně půdy proti erozi přispějí i navržené prvky ÚSES a interakční prvky. Protierozní opatření jsou součástí i návrhového technického řešení úprav stávajících cest. V ochranném pásmu silnice I. třídy ani v ochranném pásmu železnice není navržena žádná zastavitelná plocha pro bydlení, který by umožnila umístit stavby, které podléhají ochraně před nadlimitní hladinou hluku;

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - viz bod 15);

17) péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území. Rozvojové plochy jsou navrženy v prolukách a v návaznosti na zastavěné území. Plochy PUPFL nejsou návrhem dotčeny (viz odůvodnění f 2 a vyhodnocení kap. h 2);

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - řešením ÚP je respektována dochovaná urbanistická struktura obce jako celku, nemovitá kulturní památka a památky místního významu;

ÚP respektuje **Rozvojovou osu NOS2 Jičín - Středočeský kraj**:

- Vymezení: Březina, Dolní Lochov, Holín, Ohařice, Ohaveč, Osek, Podhradí, Samšina, Sobotka, Staré Místo, Veliš;

Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje pro Rozvojovou osu NOS2 Jičín - Středočeský kraj naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín, jako polyfunkčního střediska z území Středočeského a Libereckého kraje;
- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;

ÚP respektuje a upřesňuje **koridor** dopravní infrastruktury, pro umístění **silnice I/32 v prostoru Starého Místa DS8** (označení je dle platné ZÚR Královéhradeckého kraje). V ÚP Staré Místo je tento koridor označen CD1-DS8.

Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování naplňuje předmětný ÚP tyto body:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území;
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí;
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;

ÚP respektuje a upřesňuje **koridor technické infrastruktury CT1-TE3**, pro umístění **nadzemního elektrického vedení 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo TE3** (označení je dle platné ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1). Úkolem pro územní plánování je koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území. V ÚP Staré Místo je tento koridor označen VT1.

Řešené území je dle ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 zařazeno do jedné oblasti krajinného typu, do **krajiny zemědělské**, je součástí vymezené oblasti krajinného rázu **5 – Český ráj** a podoblasti krajinného rázu **5a – Jičínsko**.

Z obecně formulovaných zásad pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí ÚP naplňuje především tyto body:

- zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy a lesních a přírodních ploch;
- minimalizovat negativní zásahy do ZPF, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 není v řešeném území vymezen žádný prvek územního systému ekologické stability nadregionálního ani regionálního významu.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 jsou v ÚP navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění:

- VD1 - dopravní infrastruktura - přeložka silnice I/32 v prostoru Starého Místa (v ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 označeno DS8) se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovek s napojením na stávající silniční síť v rámci koridoru CD1-DS8. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- VT1 - technická infrastruktura - nadzemní elektrické vedení 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo (v ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 označeno TE3). VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 nejsou v ÚP navrženy žádné veřejně prospěšné opatření (VPO).

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje (ÚSK KHK) ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části - Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořízena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018. Dle této studie leží řešené území ve „vlastní krajině“ Jičínsko (kód krajiny č. 13). Lze konstatovat, že řešení ÚP plně respektuje v ÚSK jmenované přírodních a krajinné hodnoty (ÚSES lokální úrovně), vybrané nemovité kulturní památky (kostel sv. Františka Serafinského). Řešení ÚP respektuje polohu obce v krajině, která je v ÚSK KHK definována jako „*Partie kultivované zemědělské krajiny s dalekými výhledy na dominanty Českého ráje a Jičínska a to v prostoru Markvartické plošiny a na rozhraní s Novobydžovskem a dominantami kostelů, tvořícími drobné prostorové akcenty*“, když je dán důraz na zachování urbanistické struktury s dominantou lokálního významu, na přechod zástavby do volné krajiny jak v rámci stabilizovaného území, stanovením podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu apod. Dále vymezuje hodnotné objekty, např. dochované památky lidové architektury jako památky místního významu. ÚP vytváří podmínky pro odstranění či zmírnění vysokého ohrožení erozí např. vymezením ploch NS, územního systému ekologické stability, umožněním realizovat protierozní opatření ve všech plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území.

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Obec Staré Místo má severní hranici společnou s městysem Podhradí (k.ú. Čejkovice u Jičína) a městem Jičínem (k.ú. Popovice u Jičína), východní s obcí Vitiněves (k.ú. Vitiněves), jižní s obcemi Nemyčeves (k.ú. Nemyčeves), Jičíněves (k.ú. Jičíněves), Kostelec (k.ú. Kostelec u Jičíněvsí) a západní s obcí Veliš (k.ú. Veliš u Jičína). Všechny zmíněné obce spadají do ORP Jičín v rámci Královéhradeckého kraje.

ÚP Staré Místo je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí mají schválený nový ÚP obce Podhradí (z roku 2015), Nemyčeves (z roku 2010), Jičíněves (z roku 2011 změněný Změnou č. 1 z roku 2015), Veliš (z roku 2016 změněný Změnou č. 1 z roku 2017) a město Jičín (z roku 2010 změněný Změnou č. 1 z roku 2017). Obec Kostelec má zhotovenou starší ÚPD. Obec Vitíněves nový ÚP pořizuje.

Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES. Obec Vitíněves, která pořizuje ÚP dle stávajících právních předpisů, bude následně koordinována s ÚP Staré Místo.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚP Podhradí (vydaný 2015) - je zajištěna návaznost územního systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK 2.

V rámci aktualizace Územního plánu Podhradí je nutné zkoordinovat koridor CD1-DS8 pro umístění přeložky silnice I/32 vymezeného v souladu s nadřazenou ÚPD vydanou krajem (ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1). ÚP Staré Místo vymezuje koridor pro umístění přeložky silnice I/32 na hranici s k.ú. Čejkovice u Jičína (Městys Podhradí) v šířce ochranného pásma stávající silnice I/32 a to pro zajištění bezproblémového napojení přeložky na stávající silnici I/32. Pro přeložku silnice I/32 byla zpracována pouze vyhledávací studie „Silnice I/32 – Staré Místo u Jičína“, firmou Agroprojekt a.s. v roce 1999. Tato 20 let stará dokumentace je jediná dokumentace zpracovaná pro výše uvedený záměr, dle informace ŘSD (Ing. Marie Dolejší, oddělení koncepce a územních plánů). Ve vyjádření ŘSD ČR k projednávanému Návrhu ÚP Staré Místo (zn. 11800-18-ŘSD-11110 ze dne 4. 7. 2018) je uvedeno, že „některé stavby vedlejší mohou být z důvodu zpřesňování trasy přeložky v rámci dalších stupňů projektové přípravy umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor“. Tudíž je nutné k této dokumentaci přistupovat jako k podkladu, který slouží pro vymezení koridoru v dostatečné šíři, nikoliv jako k neměnné a usazené dopravní stavbě. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán s vymezením koridoru v ÚP Staré Místo souhlasí (stanovisko zn. 365/2018-910-UPR/2 den 17. 7. 2018). ÚP Staré Místo předpokládá, že na výše uvedený záměr bude následně zpracována podrobnější a aktuálnější dokumentace, ve které bude nutné zvážit i aktuální vlastnické vztahy a poměry v území. Dále ÚP předpokládá, že může dojít k úpravě trasy přeložky oproti vymezení ve vyhledávací studii, což připouští ve svém vyjádření i ŘSD ČR. ÚP Staré Místo vymezením koridoru v šíři ochranného pásma vytváří podmínky pro bezproblémové umístění přeložky silnice I/32, resp. napojení na stávající silnici, které dle vyhledávací studie by mělo být v prostoru na hranici obou katastrů (tj. k.ú. Staré Místo, k.ú. Čejkovice u Jičína). ÚP vymezením koridoru CD1-DS8 respektuje nadřazenou dokumentaci (ZÚR) i vyhledávací studii zpracovanou pro přeložku silnice I/32. Dle nadřazeného dokumentu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č.1 se koridory dopravní infrastruktury pro umístění silnic I. třídy vymezují v šířce 300 m. Tuto šířku lze v územním plánu zpřesnit, resp. užít v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daného území. Obvykle se koridory dopravní infrastruktury v územních plánech vymezují v minimální šířce budoucího ochranného pásma, a to i u dopravních staveb na které již bylo vydáno územní rozhodnutí.

V ÚP Podhradí z roku 2015 je vymezená zastavitelná plocha Z25 pro přeložku silnice I/32, pouze v šíři komunikace. V souladu s výše uvedeným je nutné zajistit v ÚP Podhradí koordinaci koridoru, a to s ohledem na proveditelnost dopravní stavby. Sousední městys Podhradí v rámci projednávání ÚP Staré Místo dle § 50 odst. 2 stavebního zákona neuplatnil k projednávanému Návrhu ÚP Staré Místo připomínku. S ohledem na účast zástupce sousedního městyse Podhradí přímo na společném jednání ÚP Staré Místo, které se konalo 18. 6. 2018 na Obecním úřadě Staré Místo, se dá předpokládat, že s vymezením koridoru souhlasí.

ÚP Staré Místo vymezuje zastavitelnou plochu Z13 pro umístění cyklostezky, která byla vymezená již Změnou č. 2 ÚPO Staré Místo vydanou v roce 2009. Tato plánovaná cyklostezka by měla zprostředkovat bezkolizní nemotorové spojení místních obyvatel do Jičína. ÚP Podhradí, vydaný v roce 2015, tuto cyklostezku nezkoordinoval. Je nutné v rámci aktualizace Územního plánu Podhradí umožnit realizaci cyklostezky.

Jelikož v ÚP Podhradí není vymezen koridor pro umístění plánovaného nadzemního elektrického vedení VVN 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vináry - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo, ÚP Staré Místo vymezuje tento koridor v prostoru západně od stávající transformovny po hranici

řešeného území. Tento záměr je v souladu s nadřazenou dokumentací, ZÚR Královéhradeckého kraje.

- ÚP Jičín (vydaný 2010, změněný Změnou č. 1 z roku 2017) - je koordinována cyklo doprava;
- ÚPO Vitiněves (z roku 2002) - v rámci ÚP Vitiněves bude zajištěna návaznost územního systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK 1, v platné dokumentaci resp. v ÚPO je podél Černého potoka vymezen významný krajinný prvek. Dále bude koordinována cyklostezka, vymezená v ÚP Staré Místo v souladu s dokumentem „Koncepce cyklo dopravy Královéhradeckého kraje“ schváleným Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje v roce 2009;
- ÚP Nemyčevy (z roku 2010) - není navržen žádný záměr nutný ke koordinaci;
- ÚP Jičíněves (vydaný 2011, změněný Změnou č. 1 z roku 2015) - je koordinován záměr nadzemního elektrického vedení VVN 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo v souladu se ZÚR. Koridor pro výše uvedený záměr, v návaznosti na k.ú. Jičíněves, je vymezen mimo řešené území;

ÚPD obce Jičíněves nepočítá s vymezením koridoru v k.ú. Jičíněves. Napojení přeložky silnice I/32 na stávající silnici, dle vyhledávací studie „Silnice I/32 – Staré Místo u Jičína“, se předpokládá cca 500 m severně od k.ú. Jičíněves. Koridor CD1-DS8 pro umístění přeložky silnice I/32 v ÚP Staré Místo je vymezen k hranici s k.ú. Jičíněves v šíři ochranného pásma, kde je ukončen. Pro napojení přeložky na stávající silnici vč. souvisejících úprav ÚP vytváří dostatečné podmínky. Z výše uvedeného vyplývá, že koordinace koridoru dopravní infrastruktury je zajištěna;

- ÚPO Kostelec (z roku 2002) - V rámci aktualizace Územního plánu Kostelec je nutné zkoordinovat koridor CD1-DS8 pro umístění přeložky silnice I/32 vymezeného v souladu s nadřazenou ÚPD vydanou krajem (ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1);
- ÚP Veliš (z roku 2016, změněný Změnou č. 1 z roku 2017) - je zajištěna návaznost územního systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBC 1. Je koordinováno vymezení koridoru pro umístění záměru nadzemního elektrického vedení VVN 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo a koridoru CD1-DS8 pro umístění přeložky silnice I/32. Oba výše uvedené záměry jsou v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Staré Místo je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona. Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Staré Místo ležící v rozvojové ose;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území;

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Staré Místo je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona. Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území, stanovuje podmínky pro provádění změn v území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

d 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Staré Místo respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobněji je komplexní zdůvodnění uvedeno v Odůvodnění ÚP Staré Místo v kapitole f). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

d 2) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení společného jednání ÚP Staré Místo

Vyhodnocení stanovisek dle § 51 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon uplatněných k návrhu územního plánu Staré Místo podle § 50 SZ. Ke společnému jednání byla uplatněna stanoviska následujících dotčených orgánů. Uplatněné požadavky jsou prezentovány jednotlivě za příslušný subjekt shrnutím obsahu, popř. i krátkou citací jádrové části vyjádření. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je v případě potřeby uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou).

Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142/1, 500 02, Hradec Králové	Nemá žádné připomínky. Upozorňují na skutečnost, že se v katastrálním území Staré Místo nachází výhradní ložisko Staré Místo (ID 3052900, cihlářská surovina) a chráněná ložisková území Staré Místo II (ID 05290001, cihlářská surovina), Staré Místo (ID 05290002, cihlářská surovina) a Staré Místo III (ID 05290003, cihlářská surovina). Evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území vede dle § 29 odst. 1 resp. odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), Ministerstvo životního prostředí České republiky. <i>Způsob vyhodnocení: V textové i grafické části ÚP jsou výše uvedené limity uvedeny. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín	Vydává souhlasné koordinované stanovisko. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
Státní pozemkový úřad, Pobočka Jičín, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1	Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín neprovádí na území uvedené obce v současné době pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv a nemá zásadních připomínek ani námitek k Návrhu územního plánu Staré Místo. Při řešení návrhu územního plánu požadují, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění společných zařízení v případě provedení pozemkových úprav v dané obci. Společná zařízení pak budou následně realizována v krajině podle schválených pozemkových úprav na základě přesného zjištění situace v terénu a projednání s vlastníky. <i>Způsob vyhodnocení: Bez nutnosti úpravy ÚP. V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití je v plochách nezastavěného území umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení.</i>
Ministerstvo životního prostředí ČR - odbor výkonu státní správy, pracoviště Resslova 1229/2a, 500 02, Hradec Králové	K návrhu územního plánu obce Staré Místo Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Staré Místo je evidováno výhradní ložisko cihlářské suroviny Staré Místo, č. 3052900, pro jehož ochranu bylo stanoveno chráněné ložiskové území Staré Místo, č. 05290003, chráněné ložiskové území Staré Místo II, č. 05290001, a chráněné ložiskové území Staré Místo III, č. 05290002. Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona. <i>Způsob vyhodnocení: Výše uvedené bude doplněno do textové části odůvodnění ÚP.</i> Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Z výše uvedeného nevyplývá žádná připomínka. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín	<u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu – stanovisko uplatní KrÚ Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství. <u>Ochrana přírody a krajiny</u> Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny akceptuje bez připomínek. <u>Ochrana PUPFL</u> Nemá připomínky. <u>Odpadové hospodářství</u> Nemá připomínky.

	<u>Vodní hospodářství</u> Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává stanovisko k společnému jednání k Návrhu ÚP Staré Místo: bez připomínek. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03	<u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> Uplatňuje souhlasné stanovisko, které se týká lokalit v k.ú. Staré Místo: Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, K1 a ZDk1. Uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 59,64 ha pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Jsou jím odsouhlaseny plochy, které již byly orgánem ochrany zemědělského půdního fondu schváleny ve stávající územně plánovací dokumentaci, jedná se o plochy převzaté a byl k nim v minulosti vydán souhlas dle ust. § 5 zákona ZPF, popř. jsou upraveny dle aktuálních potřeb. Dále jsou odsouhlaseny plochy, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků a také plocha, která je umístěna uvnitř zastavěného území obce. Součástí souhlasného stanoviska jsou i veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura - cyklostezka pod označením Z13 a Z15 a také koridor pro silnici I/32 s označením ZDk1 (v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje pod označením DS8). <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i> <u>Lesní hospodářství</u> V návrhu územního plánu Staré Místo není požadován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavce 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad nemá k návrhu ÚP Staré Místo žádné připomínky. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i> <u>Ochrana přírody a krajiny</u> Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), nemá námítky k návrhu ÚP Staré Místo. Návrhem územního plánu není dotčen územní systém ekologické stability regionální a nadregionální úrovně, nejsou dotčena zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) ani území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti). <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i> <u>Technická ochrana životního prostředí</u> Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem územního plánu Staré Místo. Návrh je v souladu se zásadami stanovenými pro tvorbu ÚPD v rámci opatření ED1 „Územní plánování“ Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín	Pro toto stanovisko si Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, vyžádal v souladu s ust. § 29 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření příslušné odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen NPÚ). Příslušné vyjádření NPÚ bylo vydáno dne 20. 6. 2018 pod zn. NPÚ-362/39302/2018 (Ing. Matěj Kubina) a Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, doručeno dne 25. 6. 2018. Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází nemovitá kulturní památka. Ochrana řešeného území z hlediska zájmů památkové péče: Z hlediska zájmů památkové péče ve vztahu k předloženému Návrhu Územního plánu

	Staré Místo je nutno konstatovat následující: A) v rámci řešeného území se nacházejí následující nemovitá kulturní památka: • „kostel sv. Františka Serafinského“ evidovaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 36770/6-1329 (budova bez č. p./č. e., část obce Staré Místo, obec Staré Místo, na pozemku parc. č. 1, k. ú. Staré Místo, a pozemek parc. č. 1, k. ú. Staré Místo), <i>Způsob vyhodnocení: Návrh ÚP Staré Místo respektuje výše uvedenou nemovitou kulturní památku (je uvedena v textové i grafické části). Bez nutnosti úpravy ÚP.</i> B) řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. <i>Způsob vyhodnocení: je uvedeno v odůvodnění ÚP Staré Místo (kap. f4). Bez nutnosti úpravy ÚP.</i> Stanovisko k předloženému Návrhu Územního plánu Staré Místo z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území: Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, s výše uvedeným Návrhem Územního plánu Staré Místo souhlasí. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
Ministerstvo průmyslu a obchodu - odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, 110 15, Praha 1	ZÁVAZNÁ ČÁST Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňují k uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko: S návrhem ÚP Staré Místo souhlasí za podmínky, že výsadba zeleně na ploše K1 bude v souladu s povolenou hornickou činností na výhradním ložisku cihlářské suroviny. ODŮVODNĚNÍ Jižně od sídla je vymezeno výhradní ložisko cihlářské suroviny č.3052900 Staré Místo, při němž byla stanovena chráněná ložisková území č. 05290001 Staré Místo II a č.05290002 Staré Místo III. Na ploše výhradního ložiska navrhuje územní plán výsadbu zeleně. V jižní části katastru se nachází chráněné ložiskové území č. 05290003 Staré Místo, včetně výhradního ložiska cihlářské suroviny č.3052900 Staré Místo. Západní částí tohoto ložiska prochází koridor silnice I/32(ZDk1), převzatý ze ZÚR Královéhradeckého kraje. Připomínáme, že v případě staveb nesouvisejících s dobýváním situovaných v chráněném ložiskovém území je nezbytné postupovat podle §18 a 19 horního zákona. Jinak do výhradních ložisek územní plán neumísťuje žádné zastavitelné plochy. <i>Způsob vyhodnocení: Do odůvodnění ÚP bude doplněno ke koridoru ZDk1, že je nutné při umísťování staveb v CHLÚ postupovat podle § 18 a 19 horního zákona.</i> <i>Do odůvodnění ÚP bude doplněno, že výsadba zeleně na ploše K1 bude v souladu s povolenou hornickou činností na výhradním ložisku cihlářské suroviny. Plocha K1 nezasahuje do žádného dobývacího prostoru a neprobíhá zde žádná hornická činnost. Jedná se o území, které je navrženo pro rekultivaci po zaniklé těžbě. Pro rekultivaci již bylo vydáno územní rozhodnutí dne 7. 10. 2008 a nabylo právní mocí 21. 11. 2008 (spisová značka Výst.2008/2534/BI). Plocha bude zavezena, což je řízeno Provozním řádem z roku 2009, po dokončení zásypů v zemníku bude plocha převrstvena zárodnitelnou zeminou a zatravněna. Nepředpokládá, že zatravněním by byla narušena hornická činnost.</i>
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01, Praha	Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů České Budějovice, Český Krumlov, Havlíčkův Brod, Hradec Králové, Chrudim, Jablonec nad Nisou, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kolín, Kutná Hora, Liberec, Náchod, Pardubice, Pelhřimov, Rychnov nad Kněžnou, Semily, Svitavy, Tábor, Trutnov, Ústí nad Orlicí, Žďár nad Sázavou, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádají o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do

	návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR: Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. <i>Způsob vyhodnocení: Je uvedeno v textové i grafické části ÚP Staré Místo. V další fázi budou aktualizovány data dle předaných ÚAP ORP Jičín.</i> V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. <i>Způsob vyhodnocení: Je uvedeno v textové i grafické části ÚP Staré Místo. V další fázi budou aktualizovány data dle předaných ÚAP ORP Jičín.</i> Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ - oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119): - výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny), - stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.), - stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN, - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod., - nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů, - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity, - zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady), - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny, - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení, - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich, - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod., - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany), - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO. <i>Způsob vyhodnocení: Výčet výše uvedených staveb je již uveden v textové části ÚP viz kap. 6.2. Bez nutnosti úpravy.</i> ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO. Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“. <i>Způsob vyhodnocení: V textové části jsou výše uvedené limity uvedeny i s podmínkami, které byly do ÚP zapracovány (přesně citovány) na základě Vámi vydaného požadavku k projednávanému Návrhu zadání ÚP Staré Místo (Sp.zn. 47682/2015-8201-OÚZ-PCE dne 16. 12. 2015). Pod legendu Koordinačního výkresu bude doplněna poznámka: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.</i>
--	--

Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 PO BOX 9, 110 15 Praha 1	Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu územního plánu Staré Místo vydal stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. <i>Z hlediska vodní dopravy souhlasí s projednávaným návrhem územního plánu Staré Místo a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</i> <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i> <i>Z hlediska drážní a letecké dopravy souhlasí s projednávaným návrhem územního plánu Staré Místo a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.</i> <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i> <i>Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasí s projednávaným návrhem územního plánu Staré Místo za následujících podmínek:</i> 1) Požadují, aby byly pro plochy sousedící s koridorem ZDk1 pro umístění přeložky silnice I/32 stanoveny takové podmínky využití, které umožní umístění i stavby vedlejší. <i>Způsob vyhodnocení: <u>Do kap. 6 výrokové části ÚP bude doplněna možnost umístění, v plochách s rozdílným způsobem využití sousedící s koridorem pro přeložku silnice I/32, staveb souvisejících s výstavbou přeložky (např. přeložky technické infrastruktury - přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) s přesahem mimo vymezený koridor. Bude prověřena přípustnost staveb dopravní a technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití.</u></i> 2) Zastavitelná plocha Z13 pro plánovanou cyklostezku je umístěna v ochranném pásmu stávající silnice I/32. Požadujeme dodržovat ustanovení §32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. <i>Způsob vyhodnocení: <u>Obecné upozornění ohledně povolování v ochranném pásmu silnice je uvedeno v kap. f 5.1) odůvodnění ÚP. Do kap. 3.3 výrokové části doplnit nutnost respektovat ochranné pásmo silnice, do odůvodnění doplnit informaci, že stavby v OP silnice, lze provádět stavby jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v něm uvedených.</u></i> Odůvodnění: Ad 1) Některé stavby vedlejší (dle § 2 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění), jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí), opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. V souvislosti s výše uvedeným požadujeme, aby v plochách navazujících na vymezený koridor byly jako přípustné využití uvedeny stavby DI a TI (vedlejší stavby). Ad 2) V souvislosti s ochranou stávající silnice I/32 je ve výroku stanoviska uplatněna podmínka ohledně umístění staveb v silničním ochranném pásmu. V silničních ochranných pásmech lze provádět stavby jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v něm uvedených.
--	---

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 15, Jičín	Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30 a násl., § 77 odst. 3 zákona o ochraně veřejného zdraví, na základě výzvy Obecního úřadu Staré Místo, Staré Místo 70, 506 01 Jičín, IČO 005 584 návrh územního plánu. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: S návrhem územního plánu Staré Místo souhlasí. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i> Upozorňují: Nově navrhované plochy bydlení pod označením Z1, Z2: bydlení v rodinných domech - venkovské – BV navazují na stávající plochu výroby pod označením VL - plocha výroby a skladování – lehký průmysl a plocha Z2 ještě na nově navrhovanou plochu pod označením VD – plocha výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Do doby doložení naplnění hygienických limitů hluku v chráněných prostorech v denní i noční době, jsou hodnoceny tyto plochy jako podmíněně vhodné pro funkční využití – plochy bydlení z důvodu možnosti negativního ovlivnění bydlení hlukem z provozu ve stávajících plochách výroby. <i>Způsob vyhodnocení: V podmínkách využití zastavitelných ploch Z1 a Z2 (kap. 3.3) je uvedeno: „v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z ploch výroby“. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i> Dále navrhovaná plocha bydlení Z5 se přibližuje ke koridoru přeložky silnice I/32 pod označením VD1. Vzhledem k tomu, že koridor pro umístění přeložky silnice I/32 je stavba označená jako veřejně prospěšná a není doloženo naplnění hygienických limitů hluku v chráněných prostorech, doporučujeme oddělení této plochy, aby nebyla dána možnost negativního ovlivnění bydlení hlukem z provozu na komunikaci. <i>Způsob vyhodnocení: <u>Do podmínek využití zastavitelné plochy Z5 (kap. 3.3) bude doplněno „v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy“.</u> Zároveň je zastavitelná plocha Z5 územně oddělená plochou NSpz.</i> Projednávaný návrh územního plánu Staré Místo byl posouzen z hlediska možných rizik pro obyvatelstvo dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
--	--

Výše zmíněné pokyny na úpravu návrhu byly do návrhu ÚP Staré Místo zapracovány před zahájením řízení o ÚP Staré Místo.

Vyhodnocení veřejného projednání ÚP Staré Místo (řízení o ÚP)

Kapitola bude doplněna pořizovatelem v další fázi ÚP.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Územního plánu Staré Místo bylo schváleno zastupitelstvem obce Staré Místo dne 8. 2. 2016, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad a) Požadavky na základní koncepci obce

ad a1) Požadavky na urbanistickou koncepci

ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v *Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1*. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Staré Místo je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění.

ÚP je v souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje* vydanými zastupitelstvem kraje 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 a ve znění *Aktualizace č.1* vydané 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 s účinností od 3. 10. 2018. Splnění požadavků na řešení ÚP Staré Místo vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v Odůvodnění v kap. b). Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající (rozvojová osa NOS2 Jičín - Středočeský kraj, koridor dopravní infrastruktury pro umístění přeložky silnice I/32 a koridor technické infrastruktury pro umístění nadzemního elektrického vedení 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo).

Lze konstatovat, že ÚP Staré Místo je řešen v souladu s oběma dokumenty.

Jsou respektovány limity využití území obsažené v ÚAP ORP Jičín, jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů. Případné střety s limity využití území (např. s limity technické infrastruktury, nerostnými surovinami) vycházející se záměru plánované přeložky silnice I/32 budou řešeny v navazujících dokumentacích v podrobnějším měřítku.

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení rozvojové koncepce dané předchozí ÚPD a současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání. ÚP dbá na hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a přírodních hodnot. Rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny i s ohledem na plánované stavby vycházející z nadřazené dokumentace.

Územní plán zajišťuje příslušné podmínky pro rozvoj bydlení, výroby, občanského vybavení a veřejné infrastruktury současně s ochranou životního prostředí a krajiny a přírody. Rozvoj obce je řešen s ohledem na demografické údaje, trend výstavby, vybavenost, velikost obce, dopravní dostupnost apod.

ÚP pro posílení centrální zóny obce vymezil zastavitelnou plochu pro veřejnou zeleň, která by měla sloužit jako odpočinkové a relaxační místo a zastavitelnou plochu pro rozvoj sportu.

ÚP nevymezuje žádné rozvojové plochy na pozemcích (např. p.č. 128/11,13) zasahující do volné krajiny, do prvků ÚSES, do ochranného pásma silnice I/32, do koridoru VT1 pro umístění nadzemního elektrického vedení 2×110 kV, do koridoru CD1-DS8 pro umístění přeložky silnice I/32.

ÚP je koordinován s ÚPD sousedních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu (viz kap. b) Odůvodnění).

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MINIS. S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění. Pro udržení kvalitního bydlení

jsou v rozvojových plochách navrženy minimální výměry parcel, počty hlavních objektů, koeficienty zastavění a je stanovena podlažnost zástavby.

Územním plánem je řešena ochrana veřejného zdraví, ložisek nerostných surovin, před povodněmi. V řešeném území se nenacházejí žádné plochy sesuvů dle České geologické služby. ÚP nevymezil ochranné pásmo hřbitova, neboť není vyhlášené žádným rozhodnutím příslušného orgánu.

ÚP Staré Místo prověřil individuální požadavky na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch. Podrobněji je uvedeno v kap. f 2 odůvodnění ÚP. Rozvoj nebyl umožněn na plochách, kde by došlo ke kolizi se záměry z nadřazených dokumentací (PÚR ČR, ZÚR KHK ve znění jejich aktualizací), s hodnotami a s limity využití území. Dále ÚP Staré Místo zvážil individuální požadavky s ohledem na demografický vývoj, trend výstavby, rozsah ploch občanského vybavení veřejného charakteru, ochranu krajiny a krajinného rázu apod. Podrobnější popis viz kap. f 2.

Územním plánem je respektována založená urbanistická struktura, nemovitá kulturní památka a památky místního významu. Jsou vymezeny plošně menší rozvojové plochy. Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny.

ad a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

ÚP naplňuje požadavky stanovené v zadání. Je řešena koncepce veřejné infrastruktury. ÚP respektuje limity využití území. Občanské vybavení veřejného charakteru je respektováno, rozvíjeno a dále umožněno v plochách bydlení (BV, BH). Stávající veřejná prostranství jsou respektována. ÚP navrhuje zastavitelnou plochu v návaznosti na Staroměstský rybník pro rozvoj veřejné zeleně. ÚP umožňuje rozšíření stávající technické infrastruktury. V řešeném území je vymezen koridor pro výstavbu nadzemního elektrického vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo, v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje. V ř.ú. je vymezen koridor pro výstavbu přeložky silnice I/32 v prostoru Starého Místa včetně všech souvisejících staveb, a to v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje. Součástí koridoru je umožněno prodloužení silnice II/501. ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy se stanovenými hygienickými limity do ochranného pásma silnice I. třídy, do OP železniční dráhy, do koridoru CD1-DS8 ani CT1-TE3. ÚP nenavrhuje žádná nová napojení na silnici I. třídy. Napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno podrobnějšími dokumentacemi (dokumentacemi pro územní řízení apod.).

Územní plán je zpracováván v měřítku 1: 5 000, tudíž řešení příjezdových komunikací dle platných ČSN v ÚP je nemožné. To přísluší navazujícím dokumentacím, které řeší stavby v podrobnějším měřítku, a v navazujících řízeních. ÚP vytváří podmínky pro jejich umístění.

ad a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Koncepce řešení krajiny vychází z nutnosti její ochrany, rozvoje přírodních hodnot a současných možností jejího rekreačního využívání. Významnou složkou řešení krajiny je upřesnění prvků územního systému ekologické stability lokálního charakteru. ÚSES, je koordinován s ÚPD sousedních obcí. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňové a protierozní opatření.

Jsou respektovány hodnoty a limity. Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny. Koncepce řešení krajiny je navržena za účelem zvýšení její ekologické stability, což bude mít pozitivní vliv na ZPF. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území, nejsou rozvíjeny izolované lokality. Zábor ZPF a PUPFL je vyhodnocen a zdůvodněn viz kap. h1 a h2. ÚP navrhuje cyklostezky v rámci zastavitelných ploch dle potřeb obce a koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje.

Rozvoj agroturistiky není s ohledem na založenou urbanistickou strukturu, plánované záměry nadmístního charakteru, krajinný ráz a málo turisticko-rekreačních aktivit v obci umožněn.

ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad c) Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny:

- o přeložka silnice I/32 se všemi souvisejícími stavbami i s prodloužením silnice II/501 (VD1);
- o nadzemního elektrického vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo (VT1);
- o navrhované cyklostezky (VD2 a VD3);

Veřejně prospěšné opatření ÚP nevymezuje. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění.

ad d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad e) Požadavek na zpracování variant

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Jedná se o formální požadavky na kompletnost dokumentace.

ad g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území bylo požadováno na základě stanovisek odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Požadavek je splněn. Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí zpracovala firma EMPLA AG spol. s r.o. Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové (Ing. Vladimír Plachý - vedoucí střediska inženýrských činností). Návrh ÚP Staré Místo, zpracovaný dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb. (pro společné jednání), je v souladu s výsledky řešení vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na evropsky významné lokality nebylo požadováno.

e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50).

- byla aktualizovaná katastrální mapa a hranice zastavěného území k datu 18. 10. 2018;
- byly aktualizovány podklady z ÚAP ORP Jičín 11/ 2018;
- koridor pro přeložku silnice I/32 je vymezen v textové i grafické části ÚP dle aktualizovaného Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS tzv. MINIS jako neprůhledný bez vymezení plochy s rozdílným způsobem využití s novým označením CD1-DS8 (původně ZDk1 s funkcí DS). Nejedná se o žádnou věcnou změnu vymezení koridoru, nýbrž jen o změnu formálního vymezení, tj. vymezení stejného záměru jiným způsobem;
- v textové i grafické části ÚP bylo doplněno označení koridoru pro výstavbu nadzemního elektrického vedení VVN 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo, CT1-TE3. Doplnění označení bylo provedeno dle aktualizovaného Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS tzv. MINIS. Nejedná se o žádnou věcnou změnu vymezení koridoru, nýbrž jen o doplnění označení;

- v textové části (kap. 3.3) byla pro rozvojovou plochu Z5 doplněna podmínka prokázání nepřekročení hlukových limitů, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 3.3) byla pro rozvojovou plochu Z13 doplněna nutnost respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 6) byla doplněna možnost umístění staveb souvisejících s výstavbou přeložky (např. přeložky technické infrastruktury - přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) s přesahem mimo vymezený koridor, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 6) byla do podmínek plochy W (*Plochy vodní a vodohospodářské*) doplněna možnost umisťování technické infrastruktury, na základě požadavku příslušného DO;

e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Kapitola bude doplněna pořizovatelem po veřejném projednání.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán Staré Místo byl přezkoumán i ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) obsaženému v ÚAP ORP Jičín. V průběhu projednání návrhu ÚP byly k dispozici ÚAP, aktualizované pravidelně po 2 letech. Z ÚAP byly do ÚP Staré Místo převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu ÚP respektovány.

V rámci Územně analytických podkladů byla zpracována SWOT analýza. Jedná se o analýzu silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Je rozdělena do deseti oblastí - horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, ZPF a lesy, veřejnou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci a hospodářské podmínky. Obec Staré Místo je hodnocena a zařazena do kategorie 2c, obec má pozitivně hodnocený ekonomický a sociodemografický pilíř, negativně má hodnocený environmentální pilíř. Zařazení obce do dílčí kategorie vychází z vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj, tedy vztahu jednotlivých pilířů, tj. environmentálního, ekonomického a sociálního pilíře. Na základě zpracované SWOT analýzy byl zpracován přehled problémů k řešení v ÚP Staré Místo. ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro další opatření, která teprve povedou k vlastnímu odstranění či zmírnění problému. S ohledem na výsledky RURÚ pro obec Staré Místo lze konstatovat, že ÚP vytváří podmínky pro využití silných stránek a s tím souvisejících příležitostí a pro eliminaci slabých stránek a souvisejících hrozeb.

ÚP konkrétně reaguje na v ÚAP uvedené závady, ohrožení, střety a jiné problémy k řešení, když vytváří podmínky pro umístění přeložky silnice I/32, která by odvedla dopravu mimo zastavěné území a zároveň eliminovala znečištění ovzduší a hluk ze silnice I. třídy, vytváří podmínky pro realizaci protipovodňových opatření stanovením obecných podmínek, pro posílení ekologické stability ÚP vymezuje ÚSES, pro zlepšení demografických údajů (např. indexu stárí) ÚP vymezuje rozvojové plochy bydlení. Rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny s ohledem na plánované stavby vycházející z nadřazené dokumentace. Podrobněji jsou jednotlivé návrhy řešení, ochrana hodnot a respektování limitů popsány a odůvodněny v následujících kapitolách ÚP Staré Místo:

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Staré Místo o rozloze 302,8 ha (k 1. 1. 2018). Území obce Staré Místo (kód obce ČSÚ 549096, kód obce MMR 12375 7) tvoří 1 katastrální území - k.ú. Staré Místo (kód k.ú. 723754). Staré Místo je tvořeno jednou základní sídelní jednotkou (ZSJ) - Staré Místo (kód ZSJ 123757) a 1 částí obce - Staré Místo (kód 123757).

Obec Staré Místo spadá v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Jičín.

K 1. 1. 2018 v obci Staré Místo žilo celkem 305 obyvatel.

Obec Staré Místo se nachází v centrální části ORP Jičín. Nejsilnější vazby má obec na město Jičín, sousedí s městysem Podhradí, obcemi, Vitiněves, Nemyčevy, Jičíněves, Kostelec, Veliš a městem Jičínem.

Obec Staré Místo leží 3,5 km jižně od Jičína necelé 2 km od komunikace evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Turnov, v širším pak krajská města. Silnice I/35 však do řešeného území nezasahuje, to dopravně obsluhuje silnice I/32, která Staré Místo protíná ve směru sever - jih a silnice II/501, která na silnici I/32 navazuje v jihozápadní části Starého Místa. Silnice I/32 propojuje město Jičín s dálnicí D11 (Praha - Hradec Králové). Územím obce prochází jednokolejná neelektrizovaná železniční trať (č. 061 Nymburk - Jičín) se zastávkou pro osobní přepravu v obci.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Poloha, pozice v systému osídlení

Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho výhodnou polohou v systému osídlení. Staré Místo leží v západní části Královéhradeckého kraje a střední části ORP Jičín. Řešené území se nachází v Rozvojové ose nadmístního významu NOS2 Jičín - Středočeský kraj na silnici I. třídy č. 32.

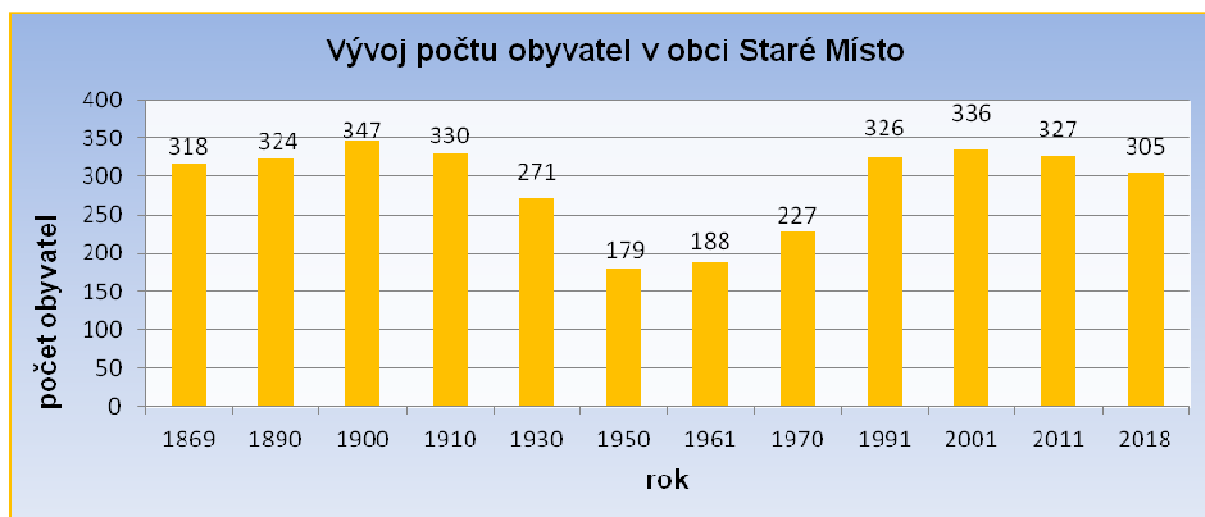
Obcí prochází dopravní systém silniční i železniční. Obec Staré Místo se nachází cca 3,5 km jižně od Jičína přímo na silnici I/32 Jičín (I/16) - Staré Místo - Jičíněves - Kopidlno - Libice nad Cidlinou (dálnice D11), která v místním měřítku spojuje Jičín s dálnicí D11. Po dálnici D11 je dostupné krajské město Královéhradeckého kraje - Hradec Králové a hlavní město Praha. Severně od ř.ú. (cca 2 km) se nachází komunikace evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Turnov, v širším pak krajská města. Jako komunikace základní silniční síť propojuje sever a východ Čech se střední Moravou a doplňuje dálniční systém republiky. Silnice I/35 však do řešeného území nezasahuje. Řešeným územím je vedena železniční trať č. 061 Nymburk - Jičín zařazená do kategorie dráhy regionální. V ř.ú se nachází železniční stanice Staré Místo u Jičína. Do obce je hromadná přeprava osob zajištěna integrovanou regionální dopravou Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Poloha na hlavním silničním tahu spolu s existencí železniční stanice na území obce přisuzuje Starému Místu velmi výhodné rozvojové perspektivy, zejména z ekonomicko-sociálního hlediska (zmírnění perifernosti, zvýšená mobilita obyvatel, a tudíž i relativně větší schopnost konkurence na lokální ekonomické scéně).

Populační vývoj a sociodemografické poměry

- Vývoj počtu obyvatel**

Rok	1869	1890	1900	1910	1930	1950	1961	1970	1991	2001	2011	2018*
Staré Místo	318	324	347	330	271	179	188	227	326	336	327	305

* počet obyvatel k datu 1. 1. 2018



K 1. 1. 2018 v obci Staré Místo žilo celkem 305 obyvatel. Historické populační maximum je svázáno s rokem 1900. Nejvýznamnější úbytkovou hodnotu, přibližně na poloviční počet obyvatel, vykázal v tabulce časový úsek 1910 - 1950. Naopak v časovém úseku 1970 - 1991 vykázal počet obyvatel významný nárůst. Od roku 1991 až do současnosti je počet obyvatel konstantní.

- **Hustota osídlení**

Při celkovém počtu 305 obyvatel (k 1. 1. 2018) a katastrální výměře 302,8 ha dosahuje Staré Místo střední hustoty obyvatelstva 101 obyvatel/km². Průměrná hustota osídlení ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Jičín totiž k 1. 1. 2018 činila 80,3 obyvatel/km² a v celém Královéhradeckém kraji ke stejnému datu 115,7 obyvatel/km².

- **Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví**

K 1. 1. 2018 žilo v obci Staré Místo 305 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 154 (50,5 %) mužů a 151 žen (49,5 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let tvořilo 35 osob (tj. 11,5 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 221 obyvateli (72,5 %) a poproduktivní (nad 65 let) 49 obyvateli (16,1 %). Předproduktivní složka populace je nižší než složka poproduktivní. Pro výpočet věkových skupin je použit údaj o počtu obyvatel k datu 1. 1. 2018 - tj. 305 obyvatel celkem.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v obci Staré Místo 1. 1. 2018 dosahoval hodnoty 41,5 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za příznivou, a to i v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín totiž k 1. 1. 2018 vykazoval průměrný věk 42,6 roků. V Královéhradeckém kraji byl průměrný věk 42,9 roků.

- **Nezaměstnanost**

V říjnu 2018 činila v řešeném území míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel) 2,6 %, přičemž správní obvod ORP Jičín ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 1,4 % a Královéhradecký kraj 2 %.

- **Domovní fond v obci**

V řešeném území se nachází celkem 71 domů celkem, z toho 60 rodinných domů a 11 bytových domů. Z celkového počtu 71 domů je 61 obydlených domů a 10 neobydlených domů. Z celkových 10 neobydlených domů jich 8 slouží k rekreaci. Průměrné stáří obydlených domů je 41,7 roků. Údaje jsou vztaženy ke dni Sčítání LDB v roce 2011.

Rozvojové perspektivy a priority

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením zastavitelných a přestavbových ploch pro jednotlivé funkce v území. Přitom nevymezovat tyto plochy v lokalitách kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, v plochách ovlivněných dalšími limity, v plochách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby a nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, v plochách navržených prvků vyplývajících z nadřazené ÚPD.

Staré Místo tvoří jedna základní sídelní jednotka. Součástí ř.ú. jsou izolované výrobní areály a izolované sídlo pro bydlení při východní hranici řešeného území.

Zastavěné území se postupně rozvíjelo na křížení silnic u kostela sv. Františka Serafinského na úpatí hřbetu kopce Veliš. Silnice protínající zastavěné území severojižním směrem je v současné době zařazená mezi silnice I. třídy. Jelikož je využívána tranzitní dopravou tvoří v obci obtížně překročitelnou bariéru. Novodobější zástavba se postupně rozrůstala všemi směry. Založená urbanistická struktura byla narušena výstavbou výrobních areálů a bytových domů. Historické jádro obce, které se nachází u kostela, je degradováno dominantní dopravní funkcí. Pro posílení centrální části je navržena odpočinková zóna v návaznosti na stávající rybník a obecní úřad, který obec plánuje přestavět s multifunkčním využitím (obecní úřad, hasičská zbrojnice se zázemím, školící středisko, víceúčelový sál, prostory pro služby a parkování).

Významnými limity v rozvoji jsou vymezené koridory pro umístění technické a dopravní infrastruktury vycházející z nadřazených dokumentací (CT1-TE3 a CD1-DS8), stávající dopravní stavby (silnice I. třídy, železniční trať), morfologie terénu, půdy nejvyšší ochrany, výrobní areály.

O připravenosti obce posílit svoji pozici v rámci struktury osídlení hovoří míra vybavení veřejnou infrastrukturou - občanského vybavení (obecní úřad, kostel sv. Františka Serafinského, hasičská zbrojnice, knihovna, motorest, prodejna smíšeného zboží apod.) a technického vybavení (vodovod, kanalizace, kabelové elektrorozvody, plynovod, telekomunikace). Chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou bezproblémově dostupné ve vyšších centrech osídlení, především v Jičíně.

Je nutné nadále podporovat pozitivní vývoj v obci, a to nabídkou ploch pro novou bytovou výstavbu a podporou podnikání (zastavitelné plochy pro výrobu, v rámci ploch BV je umožněno drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru), zkvalitňováním vnitřního prostředí obce, zvýšením soběstačnosti ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin.

Rozvoj **bydlení** je umožněn v rámci zastavitelných a přestavbové plochy pro bydlení, zařazených do funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovského typu - BV*. Lokality Z1 až Z3 uzavírají urbanistickou strukturu v západní části obce, Z5 v jihovýchodní části a Z6 při hranici řešeného území. Rozvojové plochy Z4 a P1 jsou vymezeny v centru obce. Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, v okrajových částech nebo v prolukách. Komunikační napojení lokalit je řešeno ze stávajících komunikací, silnic III. tříd, případně v rámci stabilizovaných ploch. Nejsou vytvářeny samoty. Bydlení hromadného typu ÚP stabilizoval (*Plochy bydlení - v bytových domech - BH*). Rozvoj ploch BH je umožněn v rámci plochy přestavby P2 v centru obce.

Územní plán, z hlediska udržení kvalitního bydlení a ochrany krajiny, krajinného rázu stanovuje podmínky prostorového uspořádání (např. minimální pozemek pro umístění rodinného domu v rámci zastavitelných ploch, koeficient zastavění pozemků, nepřípustnost řadové zástavby a budování dvojdomků). V rámci zastavitelných ploch Z1 - Z5 a přestavbové plochy P1, rozvíjející přímo obec, je stanoven minimální pozemek pro umístění rodinného domu na 800 m². Pro zastavitelnou plochu Z6 je stanoven minimální pozemek pro umístění RD na 1000 m² a to s ohledem na polohu směřující do volné krajiny a rozvoj izolované části. Z důvodu zachování výškové hladiny je stanovena podlažnost zástavby na 1 nadzemní podlaží + podkroví.

Do rozlohy pro umístění rodinného domu se započítává stavební parcela a s ní bezprostředně funkčně a zároveň vlastnický související navazující pozemek, tj. např. zahrada zahrnutá v ÚP do *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*, a to pouze v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch.

Rozvojové plochy pro bydlení pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let. Podrobnější popis lokalit viz níže.

V územním plánu obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení **občanského vybavení** - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení (BV, BH) popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Stávající občanské vybavení veřejného charakteru (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*), komerčního charakteru (*Plochy občanského vybavení - zařízení malá a střední - OM*) ÚP stabilizuje. Je navržena zastavitelná plocha Z7 (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení - OS*) pro rozvoj sportu v centru obce.

V ř.ú. jsou stabilizovány **plochy výroby a skladování** zahrnuté do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití - VL (*Plochy výroby a skladování - lehký průmysl*) a VD (*Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba*). Rozvoj výroby je umožněn v rámci dvou zastavitelných ploch. Drobná a řemeslná výroba (VD) je navržena v proluce zastavěného území v severní části obce pod označením Z8. Územním plánem je navržena zastavitelná plocha Z9 (VL) umožňující rozvoj stávajících ploch výroby ve východní části ř.ú. ÚP umožňuje v rámci ploch bydlení (BV) integrovat i nerušící výrobní činnost pro podporu drobného podnikání.

Územní plán podporuje rozvoj **sportu a rekreace**. ÚP navrhuje zastavitelnou plochu Z7 pro rozvoj sportu *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*. ÚP navrhuje a umožňuje realizovat komunikace pro pěší i cyklisty, který by vzájemně propojily jednotlivé rekreačně-sportovní aktivity provozované v obci s aktivitami umožněných v krajině.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení a související občanské vybavení, tak i pro podporu podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Staré Místo je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Staré Místo vychází z následujících principů:

- maximálně respektuje historicky daný půdorys a prostorové uspořádání obce při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. památek místního významu apod.);
- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciuje kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury (v rámci občanského vybavení zajištění částečné soběstačnosti obce), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- v zastavěném území a plochách změn vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;
- respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;

Plochy s rozdílným způsobem využití

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Staré Místo (tzn. textové části návrhu) platí pro plochy stabilizované, zastavitelné a plochy přestavby.

Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** - upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitolách 3.3 a 3.4 Územního plánu Staré Místo.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f.7) Odůvodnění Územního plánu Staré Místo.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou nepřipustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch jsou přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li panorama obce. Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně panorama obce.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití respektují požadavky Královéhradeckého kraje na způsob digitálního zpracování územních plánů - tzv. MINIS. Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřipustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřipustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřipustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality a intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé, popř. požadované.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH jsou samostatně vymezeny ve stabilizovaných plochách. Tato funkce je vymezena samostatně zejména z důvodu odlišných nároků na prostorové řešení. Územní plán s touto funkcí navrhuje plochu přestavby P2 v centru obce.

Odůvodnění vymezení přestavbové plochy pro bydlení BH:

P2 - plocha přestavby umožňuje využití části plochy stávajícího motorestu na bydlení hromadného typu. Vlastník pozemku by v této ploše chtěl umístit bytový dům a to z důvodu zvýšené poptávky po bydlení v bytech nedaleko města Jičína. Plocha se nachází v centrální části obce v návaznosti na stabilizované plochy bydlení a občanské vybavení. ÚP stanovuje výškovou hladinu zástavby na 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví. Dopravní napojení bude řešeno v rámci stabilizované plochy OM, ÚP není navrženo žádné nové dopravní napojení na silnici I. třídy.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV jsou vymezeny pro rozvoj bydlení v rodinných domech. Původní zástavba je tvořena zemědělskými usedlostmi a venkovskými chalupami. Novodobější zástavba je tvořena především přízemními domy s obytným podkrovím se sedlovou střechou. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvyšování dopravní zátěže, je v plochách možné umísťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení, zemědělské malovýroby a samozásobení apod.

Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání zejména stanovením koeficientu zastavění pozemků (max. 0,3) a minimálního pozemku pro umístění RD v rozvojových plochách. Pro zastavitelné plochy, které rozvíjí vlastní obec (Z1 - Z5, P1) je stanoven minimální pozemek pro umístění RD na 800 m². Tato podmínka se netýká jihovýchodní části zastavitelné plochy Z4, kde je již v KN jedna parcela vymezená pro rodinný dům. Pro zastavitelnou plochu Z6 která umožňuje rozvoj izolovaného sídla je s ohledem na volnou krajinu stanoven minimální pozemek pro umístění RD na 1000 m². ÚP z důvodu zachování výškové hladiny zástavby stanovuje podlažnost 1 nadzemní podlaží + podkroví.

Objekty rodinné rekreace, umístované v plochách BV, budou mít parametry obytného domu. Nejsou přípustné objekty typu chata, a to z důvodu zachování krajinného rázu.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro bydlení BV:

Z1 - zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stabilizované plochy v severozápadní části. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající místní komunikace. S ohledem na situování rozvojové plochy v blízkosti výrobní plochy je stanovena podmínka prokázání, v následujících povolovacích procesech, že chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb pro které jsou stanoveny hlukové limity nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku. Pro odclonění od ploch VL je navržena zastavitelná plocha Z12 pro realizaci ochranné zeleně (ZO). Jelikož západní částí Z1 prochází elektrické vedení s ochranným pásmem bude možné rodinné domy umístit ve střední a východní části, tj. v nejvzdálenějším místě od ploch VL. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Severní hranici zastavitelné plochy tvoří návrhový koridor VT1 pro umístění nadzemního elektrického vedení VVN 2×110 kV vymezený v souladu s nadřazeným dokumentem (ZÚR KHK ve znění Aktualizace č. 1).

Z2 - zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stabilizované plochy bydlení a výroby v severozápadní části. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/28018. S ohledem na situování rozvojové plochy v blízkosti výrobní plochy je stanovena podmínka prokázání, v následujících povolovacích procesech, že chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb pro které jsou stanoveny hlukové limity nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení. Při využití území je nutné respektovat památku místního významu (sochu sv. Jana Nepomuckého) a návrhový koridor VT1 pro umístění nadzemního elektrického vedení VVN 2×110 kV vymezeného v souladu s nadřazeným dokumentem (ZÚR KHK ve znění Aktualizace č. 1).

Z3 - zastavitelná plocha navržena v proluce stávající bytové zástavby v západní části. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající místní komunikace. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Z4 - zastavitelná plocha navržena v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v centru obce. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení ve výhledu.

Z5 - zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stávající občanské vybavení a plochu přestavby pro bydlení v jihovýchodní části. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/28011. V ploše se dle KN nachází rozestavěná budova, bez způsobu využití. Zastavitelná plocha Z5 je od koridoru CD1-DS8 oddělena stávající vzrostlou zelení (NSpz).

V následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy (plánované přeložky silnice I/32). Požadavek byl doplněn po společném jednání na základě požadavku dotčeného orgánu.

Z6 - zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v západní části řešeného území. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace.

P1 - plocha přestavby umožňující změnu bývalého zemědělského areálu na plochu bydlení v jihovýchodní části zastavěného území. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III. třídy č. 28011. Při jižní hranici zastavitelné plochy bude respektováno stávající pěší propojení. Plocha byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Lze konstatovat, že v ř.ú. je územním plánem vymezen dostatek ploch změn v urbanisticky vhodných lokalitách a dopravně dostupných, které pokryjí potřeby rozvoje obce v dalších min. 20 letech viz kap. g) Odůvodnění ÚP. Územní plán vychází z předchozí ÚPD, při zhodnocení aktuálnosti, množství a účelného využití, trendu výstavby a z demografických údajů.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V Územním plánu Staré Místo obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se o plochy většího rozsahu (obecní úřad a kostel sv. Františka Serafinského). Obec plánuje realizovat nový objekt obecního úřadu na místě stávajícího, již nevyhovujícího. Součástí obecního úřadu bude např. hasičská zbrojnice se zázemím, školící středisko, víceúčelový sál, prostory pro služby a parkování. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou územním plánem stabilizovány, v ř.ú. se jedná o motorest s prodejnou smíšeného zboží a administrativní areál v jižní části obce. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS s touto funkcí je územním plánem vymezena pouze zastavitelná plocha Z7 v centru obce. Stavby pro sport lokálního charakteru lze umisťovat v rámci ploch bydlení či jako podmíněně přípustné v rámci dalších ploch.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro občanské vybavení OS:

Z7 - zastavitelná plocha je navržena pro realizaci občanského vybavení sportovního charakteru v centru obce. Dopravní napojení lokality bude řešeno ze stávajících silnic III. tříd, které obklopují plochu ze dvou stran. S ohledem na rozlohu plochy a zajištění odtokových poměrů v ploše je stanoven maximální koeficient zastavění budovami na 3% a minimální podíl zeleně v zastavitelné ploše 50%. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro sport a rekreaci.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH jedná se o stávající hřbitov u kostela.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, jíž přísluší zvláštní ochrana (vedle podmínek využití stanovených touto dokumentací), nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře, popř. dotvářejí uliční prostor dopravně nejvýznamnějších komunikací.

Plochy veřejných prostranství - PV veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, jíž přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostory. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Územním plánem je s touto funkcí navržena zastavitelná plocha Z10.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro veřejnou zeleň ZV:

Z10 - zastavitelná plocha je navržena pro realizaci veřejné zeleně v návaznosti na Staroměstský rybník a stabilizované plochy bydlení. Tato plocha by byla pro obec velmi významná jako odpočinkové, rekreační a relaxační místo u vodní plochy, kde lze umístit i např. dětské hřiště, mimo významnější komunikace. Dále by toto místo posílilo funkci kulturní a společenskou (např. pořádání nejrůznějších akcí pro obyvatele). V obci se v současné době nenachází žádný centrální prostor, který by plnil funkci veřejného prostranství. Plocha u kostela již funkci veřejného prostranství neplní z důvodu křížení silnice I. třídy se silnicí III. třídy a vysokých intenzit dopravy. V ploše je umožněno umístit zázemí pro veřejné prostranství, jedná se o stavby a zařízení pro obsluhu a údržbu odpočinkové plochy, dále skladování techniky pro obsluhu lokality a dalšího vybavení pro potřeby veřejného prostranství, a to za podmínky umístění v návaznosti na zastavěné území. V předchozí ÚPD byla část plochy navržena pro technickou infrastrukturu a část zařazena do krajinné zeleně.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Jedná se o funkce, které jsou zastoupeny jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS zahrnují silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť).

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch DS:

Z13 - cyklostezka navržená pro zajištění nemotorové dopravy obyvatel do nedalekého města Jičína. Cyklostezka byla v předchozí ÚPD taktéž vymezena.

Navrhovaná cyklostezka zasahuje do ochranného pásma silnice I. třídy. Stavby v ochranném pásmu silnice, lze provádět jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v něm uvedených.

Z15 - cyklostezka navržená pro zajištění nemotorové dopravy obyvatel sousedních obcí s Jičínem přes řešené území. Cyklostezka je vymezena v souladu s dokumentem „Koncepte cyklodopravy Královéhradeckého kraje“.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ - stabilizované plochy zahrnují regionální železniční trať vč. pozemků, na kterých jsou umístěny součásti dráhy (násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb drážních zařízení a vybavení.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. Koordinačním výkresu. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

Plochy technické infrastruktury - TI jsou vymezené jako stabilizované zahrnující např. elektrorozvodnu, čistírnu odpadních vod, vodojem s úpravnou vody. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (např. elektrické transformační stanice) jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy.

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované. Vzhledem k tomu, že jsou situovány v sousedství ploch bydlení, není možno je využít pro výrobu s negativními vlivy na okolí či vysokými nároky na dopravní obsluhu. ÚP plošný rozvoj navrhuje v návaznosti na elektrorozvodnu a stávající bytovou zástavbu v severní části. Je nepřipustné stavět nové dominanty, které by narušovaly panorama obce. V rámci *Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD* je umožněno realizovat parkoviště osobních, nákladních vozidel a speciální techniky výhradně za podmínky přímé vazby na provoz areálu, pro potřeby daného území. Je nepřipustné realizovat samostatně parkování nebo v kapacitách naddimenzovaných potřebám daného provozu.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro výrobu VD:

Z8 - tato menší zastavitelná plocha vyplňuje proluku stabilizovaných ploch. Dopravní napojení bude řešeno z místní komunikace. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro garáže.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované. Zastavitelná plocha umožňující rozvoj této funkční plochy je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy VL a koridor CD1-DS8 pro přeložku silnice I. třídy.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro výrobu VL:

Z9 - tato zastavitelná plocha je situována mezi stabilizovanými plochami VL a koridorem pro přeložku silnice I. třídy ve východní části ř.ú. Dopravní napojení bude řešeno v rámci stabilizovaných ploch VL. Pro zajištění odtokových poměrů ÚP Staré Místo stanovil minimální podíl zeleně (20 %) z celkové plochy areálu.

Z14 - zastavitelná plocha je situována mezi stabilizovanými plochami VL a koridorem pro přeložku silnice I. třídy v jižní části ř.ú. Dopravní napojení bude řešeno v rámci stávajících příp. plánovaných komunikací. Pro zajištění odtokových poměrů ÚP Staré Místo stanovil minimální podíl zeleně (20 %) z celkové plochy areálu. Je nutné respektovat lokální biokoridor LBK 1.

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do krajiny). Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného využití této funkce. Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady s významnou vazbou na volnou krajinu) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především bydlení). V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS v zastavěném území i mimo zastavěné území. ÚP s touto funkcí navrhuje zastavitelnou plochu Z11.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro zeleň ZS:

Z11 - zastavitelná plocha v jihozápadní části obce je vymezená pro realizaci zahrady s možností oplocení. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena částečně pro bydlení a částečně jako zahrada.

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO s touto funkcí je v řešeném území navržena pouze zastavitelná plocha Z12.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro zeleň ZO:

Z12 - zastavitelná plocha pro realizaci ochranné a izolační zeleně k odclonění stabilizované plochy výroby od zastavitelné plochy Z1 (BV) navržené pro bydlení. Tato plocha byla v předchozí ÚPD zařazena do zeleně.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP plochy zeleně v zastavěném území, převážně přírodního charakteru.

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Plochy zemědělské - NZ**
- **Plochy přírodní - NP**
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W**
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz**

Odůvodnění vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s aktuálními právními předpisy k datu 18. 10. 2018. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech je tvořena spojnicemi lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Základem vymezení hranice zastavěného území je zastavěná část obce vyznačená v mapách evidence nemovitostí tzv. intravilán. Z tohoto důvodu byly podrobně procházeny dostupné tištěné

katastrální mapy z 80. let minulého století, ve kterých byla hranice intravilánu ještě zanesena. Předpokládá se, že intravilán z roku 1966 nebyl větší než intravilán vymezený v mapách z 80. let minulého století. Hranice zastavěného území byla oproti intravilánu spíše zvětšena a to v souvislosti s rozvojem území. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky (pod společným oplocením), stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní zastavěné pozemky, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území.

Odůvodnění změn využití ploch oproti předchozí ÚPD

Veškeré zastavitelné plochy vymezené v předchozí ÚPD byly při zpracování nového ÚP Staré Místo prověřeny. Na základě komplexního zhodnocení jednotlivých lokalit ve vztahu ke stanovené urbanistické koncepci, s ohledem na předpokládaný vývoj obce, dále na respektování hodnot řešeného území a limitů využití, soulad s požadavky PÚR a ZÚR, nebyly některé zastavitelné plochy do ÚP Staré Místo převzaty nebo byly zmenšeny.

Byla zmenšena zastavitelná plocha pro bydlení Z1 v severní části a to z důvodu vymezeného koridoru CT1-TE3 pro umístění nadzemního elektrického vedení, v souladu s nadřazeným dokumentem.

Nebyla převzata rozvojová plocha v západní části obce (severně od Z11) a na ní navazující plochy navržené ve výhledu pro bydlení, z důvodu zachování postupného přechodu do volné krajiny, vymezeného koridoru CT1-TE3 pro umístění nadzemního elektrického vedení dle ZÚR a nedostačujícího dopravního napojení. Dopravní napojení tohoto území by muselo být řešeno v rámci stabilizovaných ploch bydlení, ale uspořádání stávající zástavby a členění pozemků dle KN neumožňuje realizovat dostatečně kapacitní komunikaci, která by splňovala požadavky dle platné legislativy (tj. parametry umožňující příjezd všech složek IZS zejména hasičské techniky, ale i pro vozidla zajišťující odvoz odpadů). Nebyla převzata rozvojová plocha jihozápadně od zastavěného území pro bydlení, a to z důvodu problematického napojení na technickou infrastrukturu (kanalizace, vodovod), ale i dopravní infrastrukturu (morfologie terénu). V místě, kde končí stávající komunikace se nachází terénní zlom. Dále nebyly vymezeny rozvojové plochy pro služby a vybavenost nedaleko zastavitelné plochy Z7 a to s ohledem na potřeby obce.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh **veřejně prospěšných staveb (VPS)** v ÚP Staré Místo vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace, krajské koncepce cyklopropravy a potřeb obce. Byly vymezeny následující VPS:

- **VD1 - dopravní infrastruktura - silnice I/32 v prostoru Starého Místa** (v ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 označeno DS8) se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť v rámci koridoru CD1-DS8. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VD2 - dopravní infrastruktura - cyklostezka Staré Místo - Jičín.** Zastavitelná plocha Z13 umožňuje realizovat cyklostezku podél stávající silnice I/32 vedoucí do Jičína. Odvedení nemotorové dopravy mimo stávající, tranzitní dopravou zatěžující, silnici by bylo žádoucí s ohledem na zlepšení bezpečnosti silničního provozu;
- **VD3 - dopravní infrastruktura - cyklostezka východní část ř.ú.** Zastavitelná plocha Z15 umožňuje realizovat cyklostezku spojující sousední obce s Jičínem ve východní části řešeného území. Jedná se o část plánované páteřní cyklostezky Královéhradeckého kraje vedené z Kopidlna do Jičína, především mimo stávající silnice. Cyklostezka je v souladu s dokumentem „Koncepce cyklopropravy KHK“ schváleným Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje v roce 2009 a studií „Cyklostezky pro Jičín a okolí“;
- **VT1 - technická infrastruktura - nadzemní elektrické vedení 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo** (v ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 označeno TE3). VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;

Územním plánem nejsou navrženy žádné **veřejně prospěšné stavby** (VPS) pro něž může být uplatněno předkupní právo ani **veřejně prospěšná opatření** (VPO) pro něž může být uplatněno vyvlastnění. ÚP není navrženo žádné **veřejné prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

V nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1) nejsou vymezeny žádné prvky ÚSES nadregionálního nebo regionálního charakteru.

Vyhodnocení individuálních požadavků na změny využití území

Pro zpracování návrhu ÚP Staré Místo pro projednání dle § 50 stavebního zákona byly předány projektantovi požadavky veřejnosti, které byly průběžně shromažďovány na obci jako žádosti o změny využití území a také požadavky uplatněné ve fázi projednání návrhu zadání.

Níže jsou uvedeny požadavky veřejnosti, které byly projektantovi předány ke zpracování návrhu. Dále je uvedeno vypořádání požadavku (ve fázi ke společnému jednání dle § 50 stavebního zákona, v platném znění) příp. jsou uvedeny důvody, pro které nebyly požadavky na změnu využití území akceptovány.

Pořadové číslo	Parcelní čísla	k. ú.	Požadavek	Vypořádání požadavku
1	178/64, 178/62, 178/85	Staré Místo	výroba	Nevyhověno. V ÚP jsou uvedené pozemky součástí navrhovaného koridoru CD1-DS8, který je vymezen v souladu s nadřazenou dokumentací Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK). Parcela 178/85 není v KN evidována.
2	6/3	Staré Místo	bydlení	Částečně vyhověno. Na části pozemku je vymezena stabilizovaná plocha pro bydlení (BV) a na části plocha veřejného prostranství.
3	57/4, 710	Staré Místo	bydlení v bytech	Vyhověno. Na části pozemku 57/4 je vymezena plocha přestavby pro bydlení hromadného typu (BH).
4	6/1 - část zeleň před budovou OU	Staré Místo	služby a vybavenost, parkování pro potřeby OÚ	Vyhověno. Na části pozemku je vymezena stabilizovaná plocha pro občanské vybavení veřejného charakteru (OV).
5	12/1, 12/2, 40/1, 40/2, 43/1, 43/2	Staré Místo	vybudování odpočinkové zóny, parčík	Vyhověno. V ÚP je na předemných pozemcích vymezena zastavitelná plocha pro veřejnou zeleň (ZV).
6	163/3, 163/4	Staré Místo	plochy bydlení	Nevyhověno. Jedná se o pozemky v ochranném pásmu silnice I. třídy. Vyžadovalo by to budovat nové přímé napojení na silnici I. třídy. Vymezení rozvojové plochy v tomto prostoru by bylo v rozporu se schváleným zadáním a vyjádřením DO (resp. MD ČR).
7	113/6, 540/7	Staré Místo	plochy bydlení	Částečně vyhověno. Na části p.č. 113/6 je vymezena zastavitelná plocha pro bydlení (BV).
6	245/1	Staré Místo	výroba	Vyhověno. Je vymezena zastavitelná plocha pro výrobu (VL).
7	331/1,3	Staré Místo	bydlení	Vyhověno. Je vymezena zastavitelná plocha pro bydlení (BV).

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Geomorfologicky patří exponované území k České Vysočině (provincie), České tabuli (subprovincie), Severočeské tabuli (oblast), k Jičínské pahorkatině (celek) a Turnovské pahorkatině (podcelek), z klimatického hlediska pak do mírně teplé oblasti MT č. 11 (průměrná roční teplota je 7-8°C). Průměrná nadmořská výška obce je 300 m n. m. Z hydrologického hlediska jsou pomyslnými osami území Čejkovický a Černý potok, které se mimo řešené území vlévají do řeky Cidliny.

Jedná se o krajinu mírně zvlněnou, zastavěné území se nachází v nejvyšším místě řešeného území. Lesnatost v území je velmi podprůměrná. Lesní komplexy se v řešeném území téměř nevyskytují, jedná se o intenzivně zemědělsky využívanou krajinu.

V jižní části, v návaznosti na zastavěné území, je navržena plocha změny v krajině K1 o rozloze 6,04 ha s funkcí *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*.

Územním plánem je respektována poloha řešeného území v jedné oblasti krajinného typu, v zemědělské krajině - dle ÚÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1.

Řešené území obce zasahuje do barokně komponované krajiny Mariánská zahrada (viz níže).

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravněním vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Staré Místo vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k zkvalitnění krajinného rázu.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest. Polní cesty, jejichž parcely jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou v územním plánu uvedeny jako stav *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční)*. V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap.3) umožněno vybudovat prvky dle Plánu společných zařízení KoPÚ. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Plochy zemědělské - NZ** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu. Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty. V řešeném území zabírají rozsáhlé plochy;
- **Plochy přírodní - NP** jsou vymezeny v rámci prvku územního systému ekologické stability - lokálního biocentra LBC 1. Lokální biokoridory (LBK) jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *Plochy zemědělské - NZ a Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*. Po zpracování projektové dokumentace ÚSES nebo po komplexních pozemkových úpravách (KoPÚ), které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní obhospodařování. Jsou to plochy vymezeny především v nivách vodních toků a v návaznosti na zastavěné území, plochy se vzrostlou krajinnou zelení, plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů. ÚP navrhuje s funkcí *NSpz* plochu změny v krajině K1;

Odůvodnění vymezení plochy změny v krajině pro zeleň *NSpz*:

K1 - plocha změny v krajině je navržena pro rekultivaci území zaniklé těžby na jižním okraji zástavby. Pro rekultivaci již bylo vydáno územní rozhodnutí, plocha bude zavezena a zatravněna. Podrobnější

popis viz kap. f 6.1 odůvodnění ÚP. V předchozí ÚPD byla lokalita v plném rozsahu vymezena taktéž pro zeleň.

Výsadba zeleně na ploše K1 bude v souladu s povolenou hornickou činností na výhradním ložisku cihlářské suroviny. Plocha K1 nezasahuje do žádného dobývacího prostoru a neprobíhá zde žádná hornická činnost. Jedná se o území, které je navrženo pro rekultivaci po zaniklé těžbě. Pro rekultivaci již bylo vydáno územní rozhodnutí dne 7. 10. 2008 a nabylo právní moci 21. 11. 2008 (spisová značka Výst.2008/2534/BI). Plocha bude zavezena, což je řízeno Provozním řádem z roku 2009, po dokončení zásypů v zemníku bude plocha převrstvena zúrodnitelnou zeminou a zatravněna. Nepředpokládá, že zatravněním by byla narušena hornická činnost.

- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. V řešeném území jsou zastoupeny vodními toky (Čejkovský a Černý potok, bezejmenné vodní toky) a vodními plochami (Staroměstský rybník a další bezejmenné malé vodní plochy);

Ochrana přírody a krajiny

Řešené území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území přírody a krajiny dle zákona č. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění, do žádné lokality soustavy Natura 2000 - ptačí oblasti či evropsky významné lokality (EVL), ani do žádného významného krajinného prvku (VKP). Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále).

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty, vodní toky a plochy. „Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.

Krajinářsky kompoziční prvek - barokní komponovaná krajina Mariánská zahrada

Mariánská zahrada zasahuje téměř do celého administrativního rámce obce. Jedná se o unikátní barokně komponovanou krajinu mezi Jičínem a Kopidlnem založenou Františkem Josefem Schlikem. Krajina vytváří jakousi velkou zahradu, kde jsou v harmonii všechny komponenty krajiny a to: šlechtická a venkovská sídla, sýpky, pole, louky, lesy, rybníky doplněné alejemi, průseky a cestami směřujícími k duchovním stavbám.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále:

Ostatní související hodnoty

- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň s parametry památných stromů v krajině i zastavěném území);
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSp* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- prvky územního systému ekologické stability (lokální biocentra LBC a lokální biokoridory LBK) a důležité interakční prvky;
- lesy hospodářské;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků;
- přirozené krajinné dominanty;
- místa významných výhledů na obec a výhledů do krajiny z nejvýše položených partií;

- cestní síť v krajině;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy - meliorace, hlavní odvodňovací zařízení);

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 územní plán nevymezuje žádné skladebné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

ÚSES je koordinován s ÚSES sousedních obcí.

Lokální ÚSES

- lokální biocentrum LBC 1;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2;

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
LBC 1	Nad Černými potoky	Část lokálního biocentra, ležící při jižní hranici řešeného území s k.ú. Vesec u Jičina na lokálním biokoridoru LBK 1. Stav: PUPFL, orná, vodní tok; Návrh: částečně založit a doplnit biocentrum;	částečně funkční
LBK 1		Lokální biokoridor propojující LBC 1 s východní hranicí ř.ú. Veden je po vodním toku, Černém potoce. Stav: orná, TTP, vodní tok; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	částečně funkční
LBK 2		Lokální biokoridor propojující LBK 1 se západní hranicí ř.ú. Stav: orná; Návrh: založit biokoridor;	nefunkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability.

Biocentrum lokálního významu LBC 1 náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory lokálního významu jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektu ÚSES - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše) se zajištěnými prostorovými parametry. Udržení jeho funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodoteče a rozptýlené zeleně).

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásích

podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. V krajině lesozemědělského typu plní funkci interakčních prvků také plochy smíšené nezastavěného území (NS). Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje zábory zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinnotvornou a protierozní funkci.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je koeficient ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vinice, chmelnice, vodní plochy) a nestabilních krajinnotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY (KES)

Druh pozemku / % výměry	výměra celkem	zeměd. p. celk.	orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy	KES
Staré Místo	302,8	245,9	210,9	6	2,7	26,3	0,5	4,2	8,4	43,8	0,15
%	100	81,2	69,7	2,0	0,9	8,7	0,2	1,4	2,7	14,5	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda}}$$

Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální, tak organizační na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

- KES pod 0,4 - území nestabilní - neudržitelné
- KES 0,4 - 0,89 - území málo stabilní - neudržitelné
- KES 0,9 - 2,99 - území mírně stabilní
- KES 3,0 - 6,2 - území stabilní
- KES nad 6,2 - území relativně přírodní

Klasifikace území na základě hodnoty KES (dle I. Míchala):

Krajinný typ A - krajina zcela přeměněná člověkem

KES do 0,3 území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur.

KES 0,4 - 0,8 území málo stabilní - intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

Krajinný typ B - krajina intermediální

KES 0,9 - 2,9 území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

Krajinný typ C - krajina relativně přírodní

KES 3,0 - 6,2 území stabilní - technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.

KES nad 6,2 území relativně přírodní.

Z hlediska hodnoty KES spadá řešené území do nejnižší hodnotící kategorie „území nestabilní“. Jedná se o krajinu plně antropogenizovanou, nestabilní, nadprůměrně využívanou s jasným porušením přírodních struktur. Dle ČSÚ k 31. 12. 2017 má obec Staré Místo KES 0,2. Obec Staré Místo má velice podprůměrnou hodnotu KES ve srovnání s ORP Jičín (KES pro ORP Jičín = 0,6, zdroj ČSÚ k 31. 12. 2018). Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vodní toky a plochy

Vodní toky

Obec Staré Místo se nachází v povodí řeky Cidliny po Bystřici, jejíž levostrannými přítoky jsou Čejkovický a Černý potok (mimo řešené území). Čejkovický potok pramení severně od Šlikovi Vsi, řešeným územím protéká v severní části východo-západním směrem. Východně od řešeného území se stéká s Černým potokem a nedaleko soutoku se stává pravostranným přítokem řeky Cidliny. Černý potok pramení jihozápadně od řešeného území, Starým Místem protéká v jižní části. Za hranicí řešeného území napájí Vitíněvský rybník. Nedaleko soutoku s Čejkovickým potokem se vlévá do řeky Cidliny.

Povodí

Řešené území spadá do hlavního evropského povodí Labe (1), dílčího povodí Horního a středního Labe (1-04), základního povodí Cidlina po Bystřici (1-04-02), celkem do 3 povodí 4. řádu:

- 1-04-02-010 - Černý potok, dílčí plocha povodí 10,43 km², celková plocha povodí 10,43 km²;
- 1-04-02-011 - Čejkovický potok, dílčí plocha povodí 4,45 km², celková plocha povodí 4,45 km²;
- 1-04-02-009 - Cidlina (pouze severní okraj), dílčí plocha povodí 6,15 km², celková plocha povodí 75,85 km²;

Správa toků

Povodí Labe, s.p je správcem vodních toků - Čejkovický potok (IDVT 10176632) a Černý potok (IDVT 10176623).

Všechny činnosti (např. plánovaná přeložka silnice I/32, cyklostezka Z15) dotýkající se Čejkovického a Černého potoka budou již ve fázi záměru (tj. v navazujících řízeních) individuálně projednány se správcem vodních toků.

Správu bezejmenných vodních toků (IDVT 10176634, 10176630, 10176628, 10176629) protékajících řešeným územím zajišťuje vlastník HOZ.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry.

Vodní plochy

V řešeném území se nachází jedna významnější vodní plocha - Staroměstský rybník v severní části zastavěného území. Obec plánuje revitalizaci rybníka v návaznosti na plánovaný parčík v rámci zastavitelné plochy Z10 (ZV). Vytěžený lom tzv. Hlíňák jižně od zastavěného území bude v rámci rekultivace postupně zavezen a ozeleněn (plocha změny v krajině K1).

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Do řešeného území okrajově v severní části zasahuje záplavové území řeky Cidliny (stanovil vodoprávní úřad Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č.j. 3974/ZP/2014-35 dne 18. 4. 2016). Jelikož se nachází pouze okrajově nezasahuje do zastavěného území ani rozvojových ploch. Do řešeného území nezasahuje aktivní zóna záplavového území. Zájmového prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani historické povodně.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protieroční opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protieročních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;

- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Kulturní památky

V *Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR* (ÚSNKP) je zapsán následující objekt ležící na řešeném území:

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památko	Umístění (ulice, náměstí)	Rok prohlášení zapsání
36770/6-1329	Staré Místo	Staré Místo		Kostel sv. Františka Serafinského	p.č. 1 k.ú. Staré Místo	1958

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části. Seznam těchto památek viz. kap. 2.2 výroková část ÚP.

Archeologické památky

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

1. cihelna (jižní polovina?); r. 1938; nedatované sídliště, objekty;
 - cihelna; náhodné nálezy při těžbě hlíny, okolo r. 1947; polykulturní sídliště (neolit, eneolit?/, k. slezskoplatěnická, d. římská, hradištní);
 - cihelna; výkop Múzejního spolku v Jičíně, r. 1947, 1948; neolitické sídliště, objekty (5), keramika, mazanice, broušená kamenná industrie (sekera);
 - jižně od čp. 61, nedaleko cihelny, ZM 10:03-43-21, 143:150 mm; v rýze pro telefonní kabel; dohled při stavbě E. Ulrychová, 3. 9. 1998; neolitická keramika; Pozn.: Na okraji cihelnou zničené polykulturní lokality;
2. v obci, SV od rybníka, u domu čp. 66, parc. č. 6/1, ZM 10:03-43-21, 142:177 mm; náhodný nález Marie Demuthové, 17. 10. 2000; ojedinělá raně středověká keramika a zdobený přeslen;

- SV od domu čp. 66, parc. č. 6/1, ZM 10:03-43-21, 142:177 mm; sběr E. Ulrychová; duben a září 2003; neolitická broušená kamenná industrie, slezskoplatěnická a pozdně hradištní keramika; Pozn.: Sběr na místě nálezů z roku 2000; okraj sídliště zjištěného r. 1961 a 1964;
- 3. severovýchodně od vsi a východně od rybníku, parc. č. 166, ZM10 03-43-21, 154:170, 163:182, 174:184, 168:169 mm; povrchové sběry ověřeny leteckou prospekci, E. Ulrychová; r. 2002/2003; sídliště lidu popelnicových polí, naorané objekty, keramika;
- 4. hospodářský dvůr; středověké sklepy; Pozn.: Snad areál tvrze;
 - východní okraj intravilánu obce; SV od hospodářských budov statku čp. 5, ppč. 40/2; při budování vodovodu; r. 2012; záchranný výzkum; R. Novák (M Jičín); objekty; keramika, zv. kosti, mazanice, struska, cihly; raně středověká až vrcholně středověká keramika (RS3-VS1); Pozn.: Náhlý zánik velkých objektů v 2. pol. 13. stol. mohl souviset s naznačovanou translací a založením Jičína;
- 5. u kostela sv. Františka; pozůstatky (kamenné prvky) ze staršího středověkého kostela;

katastr:

- mezi vsí a patou kopce, poloha „Podhrádké místo“ (Podhradí); pohřebiště lidu popelnicových polí; Pozn.: Podle popisu slezskoplatěnické;
- pole u železniční stanice ve Starém Místě; v r. 1932; únětický bronzový depot (fragment hřivny, rozlomená sekerka); Pozn.: Patrně záměna s obdobnými nálezy od zastávky v Jičíněvsi;
- návrší „Na spravedlnosti“; středověké popraviště; Pozn.: Označeno kamenem;

První písemná zmínka o obci se váže k roku 1327 (Antiquum Gytschin - minimálně do r. 1406) a k roku 1542 jako Staré Místo.

Charakteristika území

Obec Staré Místo leží 3,5 km na jih od města Jičína. Katastrální území protínají svými toky Čejkovický a Černý potok. Geomorfologicky oblast spadá do Severočeské tabule, celku Jičínská pahorkatina. Geologický podklad se zde zformoval ve svrchním koniakku. Region české křídové pánve zastupují vápnné jílovce, slínovce a vápnné prachovce. Proces pokračoval i ve starších čtvrtohorách (kvartéru), kdy se na podložní horniny usazovaly sprašové hlíny. Na terasách Čejkovického a Černého potoka sedimentovaly holocenní smíšené štěrkopísky. Na tomto matečném substrátu vznikly hnědozemě (prachovice) a v jižní části katastru černice (spraše). Potenciální přirozenou vegetaci, jež se na tyto půdní typy váže, představuje černýšová dubohabřina. Klimaticky území spadá do mírně teplé oblasti - klimatický okrsek B. Nadmořská výška v oblasti dosahuje 200 - 300 m n. m.

Antropogenní aktivita je v oblasti prokázána již od mladší doby kamenné. Na okraji jižní části dnešního intravilánu obce Staré Místo se rozprostíralo neolitické sídliště. V prostoru vytěžené cihelny lidé sídlili i v mladší době bronzové - další osada z této éry je doložena v severní části obce. Přestože první písemné zmínky pocházejí ze 14. stol., potvrdil nadávný archeologický výzkum díky nálezům keramiky datovatelné do starší doby hradištní až po mladohradištní horizont raně až vrcholně středověké osídlení (závěr 7. stol. až polovina 13. stol.). Na základě názvosloví i výsledků výzkumu je poukazováno na možnost, že osídlení zde ve 2. pol. 13. stol. ustalo a bylo přesunuto severněji do výhodnější polohy, kde pak došlo k založení města Jičína.

Kategorizace území z hlediska archeologické památkové péče

Vzhledem k výše uvedenému je nutné vyhodnotit administrativní území Starého Místa jako „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN I**), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadávaného Ministerstvem kultury ČR (viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.) je za „území s archeologickými nálezy“ považován prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde

je možné vzhledem k jeho dosavadnímu vývoji a přírodním podmínkám (zejména geomorfologickým, pedologickým, hydrologickým a klimatickým) tyto nálezy očekávat.

Území s archeologickými nálezy je členěno dle míry pravděpodobnosti výskytu archeologického dědictví do čtyř kategorií:

a) území s prokazatelným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví, které jsou presentovány archeologickými situacemi nebo samostatnými movitými nálezy (ÚAN I). Toto území lze považovat za „území s archeologickými nálezy“, ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Do tohoto souboru jsou zahrnuta všechna archeologická naleziště, případně samostatné movité nálezy, které je možné v terénu s různou mírou geografické přesnosti lokalizovat.

Veškeré výkopové aktivity stavebního i nestavebního charakteru směřované do těchto území je třeba již ve fázi záměru oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a buď s ním, nebo s územně příslušnou odbornou archeologickou organizací je nutné konsultovat podobu tohoto záměru a jeho potencionální dopad na zde se nacházející nemovité a movité prvky archeologického dědictví;

b) území s možným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví presentovaných archeologickými situacemi, případně samostatnými movitými nálezy (ÚAN II).

Toto území je rovněž „územím s archeologickými nálezy“. neboť zde existuje reálný předpoklad výskytu archeologického dědictví. Důvod, proč tato území nejsou zahrnuta do prvního souboru, je dvojitý: buď jde o archeologické dědictví, které není možné zcela geograficky vymezit (typickým příkladem jsou některé pouze rámcově lokalizované zaniklé středověké či novověké vsi), nebo jde o území, jehož sídelní starobylost byla prokázána jiným způsobem a jenom pouhou shodou okolností zde ještě nebyly žádné prvky archeologického dědictví evidovány (typickým příkladem jsou historické intravilány obcí, např. v rozsahu I. vojenského mapování z let 1764-1768).

S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konsultaci o podobě tohoto záměru.

c) území, kde pozitivní výskyt prvků archeologického dědictví nebyl prokázán, ani tomu nenasvědčují žádné indicie, nicméně není apriori vyloučeno, že území bylo člověkem osídleno či jinak využito (ÚAN III).

S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konsultaci o podobě tohoto záměru.

d) území, kde neexistuje reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů nebo situací (ÚAN IV)

Typicky se jedná o území vytěžené na úroveň kvartérního podloží, pískovny či lomy. I pro tato území platí ohlašovací povinnost podle §22 zákona č. 20/1987 Sb., nicméně ve většině případů je na místě vyjádření, že předkládaný záměr neohrozí archeologické památky.

S ohledem na stav poznání řešeného územního celku je třeba zdůraznit, že zpracovaný přehled území s prokázaným či odůvodněně předpokládaným archeologickým dědictvím není ani tak odrazem skutečného rozložení antropogenních aktivit, jako spíše prozatímní archeologické činnosti v regionu a s jako takovým je s ním nutno pracovat.

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. informace o povaze řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, budou zahrnuty do závazné části územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do jisté míry limituje využití daného území.

Obecně je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

V grafické části ÚP resp. v Koordinačním výkresu je zakresleno území s archeologickými nálezy (ÚAN) I., II. dle aktuálně předaných ÚAP ORP Jičín, jako podklad pro zpracování územního plánu.

V kap. 2.2 jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno dopravou silniční a železniční.

Silniční doprava

Obec Staré Místo leží 3,5 km jižně od Jičína necelé 2 km od komunikace evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Turnov, v širším pak krajská města. Jako komunikace základní silniční sítě propojuje sever a východ Čech se střední Moravou a doplňuje dálniční systém republiky. Silnice I/35 však do řešeného území nezasahuje, to dopravně obsluhuje silnice I/32, která Staré Místo protíná ve směru sever - jih. Silnice I/32 propojuje město Jičín s dálnicí D11 (Praha - Hradec Králové), která je vzdálená cca 37 km (exit 42). Protíná řešené území severojižním směrem, prochází zastavěným územím a je v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou tvořící obtížně překročitelnou dopravní bariéru. Obec Staré Místo leží 48 km severozápadně od Hradce Králové a 53 km jihovýchodně od Liberce. S oběma krajskými městy, s Hradcem Králové i Libercem, je obec spojena silnicí I/35 (E442), která se nachází cca 2 km severně. Vzdálenost s oběma krajskými městy je téměř stejná.

V jihozápadní části řešeného území se na silnici I/32 napojuje silnice II/501. Silnice III. třídy zajišťují obsluhu Starého Místa a sousedních místních částí. Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové. Obcí Staré Místo prochází následující silnice:

Silnice I. třídy:

I/32 Jičín (I/16) - Staré Místo - Jičíněves - Kopidlno - Libice nad Cidlinou (dálnice D11);

Tato silnice tvoří významnou dopravní osu v zájmovém území ve směru sever - jih. Silnice je v majetku České republiky a ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Silnice II. třídy:

II/501 Staré Místo (I/32) - Bukvice - Střevač - Libáň (II/280);

Silnice propojuje Staré Místo s městem Libáň. Silnice je v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Silnice III. třídy:

III/28018 Staré Místo (východní část ZÚ) - Šlikova Ves - Podhradí (III/28015);

III/28011 Staré Místo (východní část ZÚ) - Staré Místo (II/501);

Silnice III. třídy zahušťují silniční síť, zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu sousedních obcí. Parametry těchto silnic z větší části odpovídají jejich významu a přenášeným intenzitám. Silnice III. tříd jsou v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nacházejí dva sčítací úseky, č. 5 - 1120 na silnici I/32 (Jičín - Jičíněves) a č. 5 - 2626 na silnici II/501 (Staré Místo - Bukvice). Na silnicích III. tříd v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo.

Tabulka intenzit provozu - rok 2005

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
I/32	5-1120	Jičíněves, zaús. 328 - Jičín, zaús. do 16	2187	5956	44	8187
II/501	5-2626	vyús. 32 - Bukvice, zaús. 28015	202	844	5	1051

Legenda:

T - těžká motorová vozidla a přívěsy (zvláště sčítány přívěsy, v r. 2010 již sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávkové automobily

M - jednostopá motorová vozidla

S - součet všech motorových vozidel a přívěsů

Tabulka intenzit provozu - rok 2010

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
I/32	5-1120	Jičíněves, zaús. 328 - Jičín, zaús. do 16	1265	6170	63	7498
II/501	5-2626	vyús. 32 - Bukvice, zaús. 28015	188	1267	8	1463

Tabulka intenzit provozu - rok 2016

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
I/32	5-1120	Jičíněves, zaús. 328 - Jičín, zaús. do 16	1239	7459	62	8760
II/501	5-2626	vyús. 32 - Bukvice, zaús. 28015	211	1403	17	1631

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2010 sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M - jednostopá motorová vozidla

SV - všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Silnice I/32 v zájmovém území díky své poloze v území a technickým parametrům je silně využívána tranzitní dopravou. Intenzity dopravy jsou velmi vysoké. Jelikož silnice I/32 prochází zastavěným územím a je v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou představuje zátěž pro životní prostředí, bezpečnost provozu a tvoří obtížně překročitelnou dopravní bariéru.

Problematika vysokého dopravního zatížení silnice I/32 v zastavěném území s vysokým podílem tranzitní dopravy bude v cílovém stavu vyřešena přeložkou silnice I/32 pro kterou ÚP vymezuje koridor CD1-DS8, vedenou východně od obce. Vymezení tohoto koridoru vyplývá z nadřazené ÚPD kraje - ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1.

Dále se v obci nacházejí významnější zdroje a cíle generující nákladní dopravu. Jedná se především o výrobní areály ve východní části řešeného území přiléhající k železniční trati. Pouze přes obec se nachází příjezdová komunikace pro výrobní areály. Tento problém by měl být vyřešen v rámci plánované přeložky silnice I/32, pro kterou ÚP vymezuje koridor CD1-DS8, a to napojením na plánovanou přeložku silnice I. třídy.

Silnice I. třídy

Staré Místo leží přímo na silnici I/32, která protíná řešené území severojižním směrem a je v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou tvořící obtížně překročitelnou dopravní bariéru. Silnice propojuje město Jičín (I/35) s dálnicí D11 (Praha - Hradec Králové), která je vzdálená cca 37 km (exit 42 u Poděbrad). Do ochranného pásma silnice I/32 ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy pro něž jsou stanoveny hygienické limity. Územní plán nenavrhuje žádné nové přímé napojení na silnici I. třídy.

Ve východní části řešeného území, mezi zastavěným územím a železniční tratí, je navržen **koridor CD1-DS8 pro stavbu přeložky silnice I/32 v prostoru Starého Místa** včetně všech souvisejících staveb, a to v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1. V ZÚR je tento záměr vymezen pod označením DS8. Koridor je vymezen na základě zpracované vyhledávací studie „Silnice I/32 - Staré Místo u Jičína“ firmou Pragoprojekt, a.s., 06/1999. Šířka koridoru byla upravena v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím a koordinaci s ÚPD sousedních obcí (podrobnější popis viz kap. b 3). Vymezený koridor má zajistit bezproblémový průchod územím, včetně ochrany navazujícího území před hlukem, zajištění prostupnosti krajiny apod. V rámci koridoru bude realizováno také propojení silnice II/501 na plánovanou přeložku I/32 v jižní části řešeného území.

ÚP zajišťuje vymezením koridoru ochranu území pro trasování přeložky silnice I/32 vč. všech objektů a souvisejících staveb (např. odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochranná a izolační zeleň, případné pěší, cyklistické a účelové komunikace). V koridoru neumisťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou silnice.

Stavba přeložky silnice I/32 včetně souvisejících staveb a propojení silnice II/501 na plánovanou přeložku I/32 je v návrhu ZÚR zařazena jako veřejně prospěšná stavba. ÚP Staré Místo vymezuje přeložku silnice I/32 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1.

Při výstavbě i po zprovoznění silnice I/32 a souvisejících dopravních opatření bude nutno maximálně eliminovat případné negativní dopady stavby na přilehlé území (hygienická ochrana obytných zón, zájmy ochrany přírody a krajiny).

Do koridoru CD1-DS8 ani v jeho přímé návaznosti ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy pro něž jsou stanoveny hygienické limity (např. plochy pro bydlení).

V navazujících řízeních je nutno řešit:

- prostupnost krajiny pro pěší;
- realizaci protihlukových opatření z důvodu ochrany zastavěného území obce;
- prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a návaznost prvků ÚSES;
- v maximální možné míře zajistit ochranu stávající vzrostlé zeleně v krajině;

V rámci koridoru CD1-DS8 je nutné umožnit vybudování dvou cyklostezek. V ÚP Staré Místo jsou cyklostezky navrženy schematickou liniovou značkou a zároveň ty části cyklostezek, které nezasahují do koridoru CD1-DS8 jsou vymezeny jako zastavitelné plochy Z13 a Z15 (DS). Popis viz níže v kap. Cyklistická doprava, cykloturistika.

V jižní části řešeného území vymezený koridor CD1-DS8 zasahuje do Výhradního ložiska Staré Místo (ID 3052900) a Chráněného ložiskového území Staré Místo (ID 05290003). Tuto skutečnost je nutné zohlednit a minimalizovat zásah do VL a CHLÚ. Zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území je nutné postupovat podle ustanovení § 18 a § 19 horního zákona, podrobněji viz kap. f 6.1 odůvodnění ÚP.

Stávající trasa silnice I/32 na průtahu obcí bude po realizaci přeložky převedena do sítě silnic II. třídy. Po realizaci a zprovoznění přeložky dojde k významnému poklesu intenzity tranzitní dopravy na stávající silnici I/32.

Silnice II. třídy

Silnice II/501 zasahuje do řešeného území okrajově v jihozápadní části a propojuje stávající silnici I/32 se silnicí II/280 ve městě Libáň. Napojení v řešeném území je mimo obytné území. V budoucnu je plánováno propojení nové přeložky silnice I/32, pro kterou ÚP vymezil koridor CD1-DS8, se stávající silnicí II/501, a to prodloužením silnice II/501 až k přeložce silnice I/32. Což vychází z oborového koncepčního dokumentu v oblasti silniční infrastruktury kraje - Generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje. Pro prodloužení silnice II. třídy je vymezen koridor v šíři cca 50 m, který je součástí koridoru CD1-DS8.

Silnice III. třídy a místní komunikace

Místní komunikace slouží ke zpřístupnění jednotlivých pozemků a objektů. Pro místní dopravu jsou využívány i průtahy silnic I. a III. tříd, na ně navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů, vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou.

Na silnicích v obci se doporučuje pouze údržba krytu a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících silnic III. tříd a místních komunikací, není umožněno nové přímé napojení na silnici I/32.

Na silnicích v obci se doporučují úpravy místních komunikací a odstranění závad tj. údržba krytu, zpevnění, úprava šířky, poloměru zatáček, rozhledových poměrů a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných a přestavbových ploch) mohou být umístěny i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

Ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace - dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu). Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma a *Plochy veřejných prostranství - PV*.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Kategorizace silnic se stanovuje dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000)) a dle „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040“ (zpracovatel CityPlan spol. s r.o., 2010, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR). Pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50. Pro plánovanou přeložku není zatím stanovena kategorie. Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Větší plocha pro parkování se nachází u stávajícího motorestu u silnice I/32. Tato plocha je zařazená do funkce *Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*, která umožňuje parkování a odstavování osobních automobilů pro obsluhu řešeného území. Parkování nákladních vozidel v této ploše je připuštěno výhradně pro obsluhu řešeného území, tj. pro krátkodobé stání např. pro naložení nebo vyložení nákladu, návštěvy restaurace nebo motorestu. Odstavování nákladních vozidel je v ploše *OM* nepřípustné, a to z důvodů přímé vazby na plochy bydlení. Odstavováním nákladních vozidel je míněno dlouhodobé odstavení vozidla (např. v noční době, sloužící pro odpočinek řidičů tranzitní dopravy) bez jakékoliv vazby na řešené území.

Veřejné mimouliční parkoviště se v obci nachází u obecního úřadu. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Parkování a odstavování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných a zastavitelných ploch.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti.

Železniční doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 061 Nymburk - Jičín, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. V ř.ú se nachází železniční stanice Staré Místo u Jičína.

ÚP respektuje stávající *Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ* vč. ochranného pásma. ÚP Staré Místo nenavrhuje žádné rozvojové plochy, pro něž jsou stanoveny hygienické limity (např. plochy pro bydlení), do ochranného pásma dráhy.

Pěší doprava

Chodníky jsou realizovány při průtazích státních silnic (silnic I. a III. tříd). Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené turistické trasy KČT nebo naučné stezky.

Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel. Realizace pěších tras je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím neprochází žádná značená cyklotrasa.

Realizace cyklotras a cyklostezek je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

ÚP Staré Místo navrhuje dvě cyklostezky jako zastavitelné plochy s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*. Zastavitelná plocha Z13 umožňuje vybudovat cyklostezku spojující obec s Jičínem přes městys Podhradí nejkratší a nejpřímější trasou. Tato cyklostezka by zajišťovala dopravní spojení nemotorovou dopravou především pro občany dojíždějící do Jičína např. do zaměstnání.

Zastavitelná plocha Z15 umožňuje vybudovat cyklostezku spojující sousední obce s Jičínem přes řešené území. Cyklostezka částečně využívá stávající komunikace a částečně je navržena ve volné krajině. Jedná se o část plánované páteřní cyklostezky Královéhradeckého kraje vedené z Kopidlna do Jičína, především mimo stávající silnice. Cyklostezka je v souladu s dokumentem „Koncepce cyklo dopravy Královéhradeckého kraje“ schváleným Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje v roce 2009 a studií „Cyklostezky pro Jičín a okolí“ z roku 2014.

V rámci koridoru CD1-DS8 je nutné umožnit vybudování výše zmíněných cyklostezek. V ÚP Staré Místo jsou cyklostezky navrženy schematickou linií značkou a zároveň ty části cyklostezek, které nezasahují do koridoru CD1-DS8 jsou vymezeny jako zastavitelné plochy Z13 a Z15 (DS).

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují v dostatečné míře autobusy Integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje. Vlakovou dopravu zajišťují ČD a.s. linkou č. 061 Nymburk - Jičín.

Spojení s vyššími centry osídlení, především městem Jičínem, je v dostatečné míře zajištěno. V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

Letecká doprava a jiné druhy dopravy

V řešeném území není provozována letecká doprava.

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice I. třídy	50 m od osy vozovky
silnice II., III. třídy	15 m od osy vozovky

Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb. a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. U vlečky je ochranné pásmo 30 m od osy krajní koleje.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje Drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

Letecká doprava

Téměř celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Jičín.

Všechna výše uvedená OP týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

f 5.2) Zásobování vodou

Obec Staré Místo má vybudován veřejný vodovod. Zdroje vody se nacházejí severně od obce, v okolí Staroměstského rybníka. Voda je ze tří vrtů (HV-1, R1, Haltýř S-2) čerpána výtlačným řadem PE 100 do zemního vodojemu (VDJ) 2 x 25 m³, kde se nachází i úpravna vody ÚV (Q = 1,0-1,2 l/s). Z vodojemu je veden zásobní řad do obce, který dodává upravenou vodu přes automatickou tlakovou stanici (ATS), pro zvýšení tlaku v rozvodné síti, do vodovodní sítě. Vodovodní síť je provedena zásobními řady v profilech PE DN 80, 100, 110. Rozvodná vodovodní síť je doplněna o podzemní a nadzemní hydranty. Izolovaná sídla jsou zásobována vodou individuálně.

Jihovýchodně od zastavěného území se nachází zdroj pitné vody pro bývalou cihelnu (dnes stabilizovaný areál VD u plochy změny v krajině K1). Trasa vodovodního řadu přivádějící vodu do bývalé cihelny není známa.

Na vodovod je napojeno cca 65 % trvale bydlících obyvatel. Vodovod Staré Místo je v majetku Obce Staré Místo a provozovatelem je též obec.

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem obce.

S ohledem na vzdálenější polohu zastavitelných ploch Z6 a Z14 vůči zastavěnému území obce bude zásobování vodou zajištěno individuálně. Napojení na veřejný vodovod by bylo neúměrně nákladné.

Koncepce zásobování vodou v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Výpočet potřeby vody pro bytovou výstavbu

Bilance potřeb pitné vody vychází z odhadu kapacity výstavby 113 RD na období následných 20 let, při 100% naplněnosti zastavitelných a přestavbových ploch obytnou výstavbou. Ve výpočtu je uvažována průměrná hodnota 3,19 obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem v Královéhradeckém kraji (zdroj viz ČSÚ Hradec Králové k roku 2011, kdy proběhlo sčítání lidí, domů a bytů).

Potřeba pitné vody	počet	l.os ⁻¹ .den ⁻¹	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	305	96	29 280	l.den ⁻¹
nárůst obyvatel	113	96	10 848	l.den ⁻¹
celkem			40 128	l.den ⁻¹
	Q _d		40,128	m ³ .den ⁻¹
Přehled :	Q _p	=	0,46	l.s ⁻¹
	k _d	=	1,5	
	Q _m	=	0,69	l.s ⁻¹
	k _h	=	1,8	
	Q _h	=	1,24	l.s ⁻¹
Souhrnné množství :	Q _{rok}	=	14 647	m ³

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody budou obyvatelé obce zásobováni náhradním způsobem. Pitnou vodu je nutné dovážet v cisternách nebo jako balenou. U nemovitostí vlastníci studny bude voda z nich použita jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou. Při dlouhodobých problémech bude možno napojit vodovod na skupinový vodovod Jičín.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou v řešeném území je zajištěno ze stávajících rozvodů vody, na kterých jsou rozmístěny podzemní a nadzemní hydranty, umělými i přírodními zdroji. Zdroje požární vody vycházejí z Požárního řádu obce Staré Místo.

Přirozené zdroje:

- Staroměstský rybník, za bytovými domy;

Umělé zdroje:

- Hlíňák, vytěžený lom;
- Požární nádrž Cihelna, v cihelně;
- Požární nádrž Agropodnik, v objektu Agroprojektu u železniční zastávky;

Víceúčelové zdroje:

- Hydrantová síť;

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody dle platné legislativy.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výše uvedená ochranná pásma jsou platná v době zpracování ÚP, jejich aktuálnost je nutné ověřit v platném znění dotčeného právního předpisu.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

Ochranná pásma vodních zdrojů

K ochranně vodních zdrojů slouží stanovená ochranná pásma. Pro vodní zdroj HV-1 a R1 je stanoveno ochranné pásmo I. stupně v rozsahu oplocení cca 10/10 m opatřením obecné povahy MěÚ Jičín, odboru životního prostředí č.j. MuJc/2013/29755/ZP/Run ze dne 2. 12. 2013. Pro vodní zdroj šachtové studny Haltýř S-2 je stanoveno ochranné pásmo I. stupně v rozsahu oplocení cca 20/15 m opatřením obecné povahy MěÚ Jičín, odboru životního prostředí č.j. MuJc/2015/24028/ZP/Run ze dne 16. 9. 2015.

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

Ve Starém Místě je vybudována jednotná kanalizační soustava zakončená centrální čistírnou odpadních vod (ČOV) v jihozápadní části obce s vyústěním do hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ 3, ID 10300000246-11201000), který se cca po 200 m stává přítokem Černého potoka. Vypouštění odpadních vod z ČOV Staré Místo do vod povrchových je v souladu s vydaným platným povolením (rozhodnutí č. 2/14 vydané Městským úřadem Jičín, odborem ŽP ze dne 6.1.2014 pod č.j. MuJc/2014/364/ZP/Run), které nabylo právní moci 25. 1. 2014. Výše uvedené povolení vypouštění odpadních vod je platné do 31. 12. 2024. Čistírna odpadních vod je mechanicko-biologická dimenzována na 400 EO. Čistírna byla uvedena do provozu v roce 2003. Kanalizace je ve vlastnictví a správě obce Staré Místo.

Odpadní vody u izolovaných sídel jsou likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.

Stávající systém odvedení a likvidace odpadních vod je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami a s výstavbou kanalizačních stok souvisejících s územním rozvojem obce.

Koncepce odvedení a likvidace odpadních vod v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití (akumulace v nádrži - aktivní akumulace min. 3 m³) je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce popřípadě do vod povrchových. Z nových veřejných komunikací budou dešťové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků. Z uličních vpustí bude srážková voda odváděna jednotnou kanalizací do vod povrchových.

Ochranná pásmaOchranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Rozvod VVN 110 kV

Od severovýchodu do elektrorozvodny 110/35 kV Staré Místo je přivedeno dvojité vrchní vedení VVN 110 kV č. 194 a 1102 Staré Místo - Bezděčín. Toto vedení je součástí nadřazené soustavy a nemá přímý vliv na zásobování obce elektrickou energií.

V řešeném území je upřesněn koridor CT1-TE3 pro výstavbu nadzemního elektrického vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo, tak aby nebylo znemožněno realizování výstavby. Nachází se v západní části řešeného území. ÚP výše zmíněné elektrické vedení vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu VT1 s možností vyvlastnění, v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1. Toto vedení je součástí nadřazené soustavy a nebude mít přímý vliv na zásobování řešeného území elektrickou energií.

Koridor pro výstavbu nadzemního vedení 2x110 kV je koordinován s koridorem vymezeným v ÚP Veliš (vydaný v roce 2016). V době zpracování návrhu ÚP Staré Místo projektant konzultoval vymezení koridoru se správcem sítě, ČEZ Distribuce a.s. a projektantem elektrických zařízení a staveb, který zajišťuje projektovou dokumentaci výše uvedeného záměru. V současné době se připravuje projektová dokumentace vč. vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Projektant územního plánu v době zpracování návrhu ÚP (ve fázi ke společnému jednání dle § 50 stavebního zákona v platném znění) dostal k dispozici pracovní návrh trasy plánovaného elektrického vedení a zkoordinoval vymezený koridor CT1-TE3. V další fázi projednávání ÚP Staré Místo (ve fázi k veřejnému projednání) bylo prověřeno trasování dle aktuálně předaných podkladů. Trasování plánovaného nadzemního vedení v řešeném území Starého Místa nedoznalo žádných změn.

Primérní rozvod VN 35 kV

Napájecí bod: rozvodna a transformovna 110/35 kV Staré Místo, která zásobuje elektrickou energií značnou část bývalého okresu Jičín.

Z transformovny 110/35 kV Staré Místo probíhají řešeným územím tyto kmenové linky 35 kV:

- č. 394, 398 Staré Místo - Jičín
- č. 397 Staré Místo - rozvodna Jičín
- č. 395, 541 Staré Místo - Lomnice
- č. 396 Staré Místo - Nová Paka
- č. 390 Staré Místo - Hořice
- č. 391 Staré Místo - Hořice, Nový Bydžov
- č. 392 Staré Místo - Nový Bydžov
- č. 393 Staré Místo - Libáň
- č. 399 Staré Místo - Sobotka

Řešené území je napájeno elektrickou energií z kmenových linek 35 kV č. 391, 392, 393. Z těchto kmenových linek jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v řešeném území.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v administrativním rámci obce Staré Místo celkem 8 transformačních stanic, 7 transformačních stanic se nachází ve výrobních areálech, jedna transformační stanice je v majetku ČEZ Distribuce a.s. K transformaci VN/NN slouží tyto trafostanice:

JC 0106	Staré Místo obec
JC 0107	Cihelna
JC 0544	rozvodna 110/35 kV

JC 0584	ZD - dílny
JC 0474	Sušička
JC 0572	Silnice (M-Silnice a.s.)
JC 0475	Obalovna (Fabio produkt spol. s.r.o.)
JC 0655	ACHP (Agropodnik a.s.)

Zajištění návrhového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice).

Nová bytová výstavba

Jelikož nelze u nových odběrů stanovit stupeň elektrizace, Staré Místo je plynofikováno (vytápění pevnými palivy, plynem nebo elektřinou), vychází se z předpokladu 70% vytápění tuhými palivy a plynem a 30% elektřinou. Dále se vychází z předpokladu 3 kW/BJ.

Výpočet byl proveden podle vzorce:

RD, el. vytápění : $P = n \times (6 + 4/n^{1/2})$

RD, vytápění tuhými palivy a příp. plynem: $P = n \times (1,6 + 6,4/n^{1/2})$

n = počet RD

zastavitelná plocha Z1 - 2 RD

zastavitelná plocha Z2 - 4 RD

zastavitelná plocha Z3 - 4 RD

zastavitelná plocha Z4 - 7 RD

zastavitelná plocha Z5 - 3 RD

zastavitelná plocha Z6 - 2 RD

plocha přestavby P1 - 5 RD

plocha přestavby P2 - 12 BJ (bytových jednotek)

celkem 27 RD a 12 BJ

Kód lokality - pro bydlení	Počet RD	Počet BJ	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
			tuhá paliva, plyn	elektro	
Z1, Z2 - plochy bydlení, v RD venkovské	6		4 (19 kW)	2 (18 kW)	37 kW
Z3 - plochy bydlení, v RD venkovské	4		3 (16 kW)	1 (10 kW)	26 kW
Z4 - plochy bydlení, v RD venkovské	7		5 (22 kW)	2 (18 kW)	40 kW
Z5, P1 - plochy bydlení, v RD venkovské	8		6 (25 kW)	2 (18 kW)	43 kW
Z6 - plochy bydlení, v RD venkovské	2		1 (8 kW)	1 (10 kW)	18 kW
P2 - plochy bydlení, v bytovém domě		12			36 kW
Celkem	27 RD	12 BJ			200 kW

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č.458/2000Sb, s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1.1.1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami

vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Ochranné pásmo elektrorozvodny 110/35kV Staré Místo je stanoveno dle Energetického zákona č. 458/2000 Sb., Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění účinném k 1. 1. 2018 na 20 m od oplocení. Výše uvedený limit nebyl předán projektantovi územního plánu v rámci ÚAP ORP Jičín.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona č. 222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č. 458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci je stávající komunikační vedení a kabelová telefonní síť připojená na telefonní obvod Jičín, síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic. Řešené území protíná jedna radioreléová trasa RRT (T- Mobile CZ). Od stávající elektrorozvodny severovýchodním směrem je vedeno kabelové komunikační vedení (místní metalický sdělovací kabel, ČEZ) vč. ochranného pásma.

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Výše uvedené prvky vč. ochranných pásem jsou v ÚP respektovány a vyznačeny jako limit v Koordinačním výkresu ÚP.

Ochranná pásma

Téměř celé řešené území zasahuje do ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení (MO ČR) a ochranného pásma radioreléové trasy (RRT). Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu. Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP).

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutné respektovat ochranné. Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Obec Staré Místo je plynofikována STL plynovody od VTL RS Staré Místo u Jičína. RWE GasNet, s.r.o. v současnosti neeviduje žádost o rozšíření DS - ta předchází PD.

VTL RS 3000/2/1 Staré Místo u Jičína je využita z cca 20%.

Celkový odběr v r. 2015 v kategorii DOM - 59 odběratelů - cca 72000 m³/rok.

Celkový odběr v r. 2015 v kategorii MO - 8 odběratelů - cca 49000 m³/rok.

Obcí prochází:

- VTL plynovod DN 100, PN 40 Staré Místo - Silnice
- VTL plynovod DN 100, PN 25 Staré Místo - ACHP
- VTL plynovod DN 80, PN 25 Staré Místo - obec
- Kabel katodové ochrany VTL plynovodu (PKO kabel).

Obcí neprochází žádná trasa teplovodu.

Vzhledem k plynofikaci obce není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem. Kapacita plynovodní sítě i VTL regulační stanice je zde dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je zejména u objektů v kompaktní zástavbě doporučeno využívat pro předehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma (OP) plynovodů

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu.

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů (VTL) a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma (BP)

Bezpečnostní pásmo (BP) je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Velikost tohoto pásma je měřena od

obrysu potrubí na každou stranu VTL plynovodu a činí 15 m u DN 100 i DN 80. Umisťování staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynárenského zařízení lze provádět pouze s písemným souhlasem provozovatele plynárenského zařízení.

ÚP respektuje ochranná a bezpečnostní pásma.

f 5.7) Nakládání s odpady

Severočeské komunální služby s.r.o. Jablonec nad Nisou zajišťují obci pravidelný svoz komunálního, separovaného, nebezpečného, velkoobjemového odpadu i biologicky rozložitelného odpadu (domácí kompostéry). V rámci separovaného sběru odpadu jsou v obci rozmístěny kontejnery na sklo, plast, papír. Řízená skládka komunálního odpadu v obci není.

Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Novelou č. 229/2014 Sb. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je obec povinna zajistit místa pro oddělené soustředování složek komunálního odpadu - papír, plasty, sklo, nebezpečné odpady, kovy a biologicky rozložitelné odpady. Vyhláškou č. 321/2014 Sb., je stanoven rozsah a způsob zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů.

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

ÚP vytváří podmínky pro nakládání s odpady v obci. Konkrétní místa pro oddělené soustředování složek komunálního odpadu stanovuje obec v souladu s platnou legislativou.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území obce Staré Místo se nenachází dobývací prostor, staré důlní dílo, poddolované území ani svahové nestability.

V administrativním území obce Staré Místo je evidováno výhradní ložisko (VL) cihlářských surovin a byla zde stanovena 4 chráněná ložisková území (CHLÚ).

Výhradní ložisko Staré Místo

Výhradní ložisko (VL) Staré Místo - ID 3052900 má dvě části, jižně od zastavěného území (305290001) a v jižní části řešeného území (305290002). Surovina: cihlářská surovina, nerost: jílovec, sprašová hlína, spraš. Organizace: Ing. Vlastimil Albert, Jičín.

Do jižní části výhradního ložiska 30529002 zasahuje navrhovaný koridor CD1-DS8, který je určen pro umístění přeložky silnice I/32 ve Starém Místě se všemi objekty a souvisejícími stavbami. Ve výrokové části ÚP je uvedeno zohlednit tuto skutečnost a minimalizovat zásah do VL Staré Místo a CHLÚ Staré Místo. Koridor je vymezen v souladu s nadřazeným dokumentem ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1. V ZÚR je tento záměr vymezen pod označením DS8.

Chráněné ložiskové území Staré Místo

Chráněné ložiskové území (CHLÚ) Staré Místo - ID 05290003 je vymezeno v ploše výhradního ložiska v jižní části řešeného území. Surovina: cihlářská surovina.

Do CHLÚ Staré Místo zasahuje navrhovaný koridor CD1-DS8, který je určen pro umístění přeložky silnice I/32 ve Starém Místě se všemi objekty a souvisejícími stavbami. Ve výrokové části ÚP je uvedeno zohlednit tuto skutečnost a minimalizovat zásah do CHLÚ Staré Místo. Koridor je vymezen v souladu s nadřazeným dokumentem ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1. V ZÚR je tento záměr vymezen pod označením DS8.

Chráněné ložiskové území Staré Místo I.

Chráněné ložiskové území (CHLÚ) Staré Místo I. - ID 05290004 je vymezeno v ploše výhradního ložiska, v ploše změny v krajině K1. Surovina: cihlářská surovina.

Chráněné ložiskové území Staré Místo II.

Chráněné ložiskové území (CHLÚ) Staré Místo II. - ID 05290001 je vymezeno v ploše výhradního ložiska jižně od plochy změny v krajině K1. Surovina: cihlářská surovina.

Chráněné ložiskové území Staré Místo III.

Chráněné ložiskové území (CHLÚ) Staré Místo III. - ID 05290002 je vymezeno v ploše výhradního ložiska v severní části plochy změny v krajině K1, okrajově zasahuje do zastavěného území. Surovina: cihlářská surovina.

Vymezená plocha změny v krajině K1 pro zeleň (*Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*) zasahuje do VL Staré Místo i do CHLÚ Staré Místo I., III. Je navržena pro rekultivaci území zaniklé těžby na jižním okraji zástavby. Pro rekultivaci, resp. pro „Terénní úpravy cihelny - bývalý dobývací prostor v k.ú. Staré Místo“ bylo vydáno územní rozhodnutí dne 7. 10. 2008 (spisová značka Výst.2008/2534/BI) a nabylo právní moci 21. 11. 2008. Terénní úpravy resp. rekultivace zahrnuje zasypání celého prostoru bývalého zemníku. Zemník bude vyplněn tak, aby jeho sklon byl směrem k budově bývalé cihelny a navazoval na okolní pozemky a byl tak obnoven v plném rozsahu původní reliéf krajiny. Po dokončení zásypů v zemníku bude plocha převrstvena zúrodnitelnou zemínou a ozeleněna. Terénní úpravy v ploše se řídí tzv. „Provozním řádem zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu, terénní úpravy Cihelny - býv. dobývací prostor v k.ú. Staré Místo u Jičina“ z roku 2009. Plocha změny v krajině byla pro zeleň vymezena i v předchozí ÚPD.

Pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 („V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona. Jestliže je nezbytné v zákonem chráněném obecném zájmu umístit stavbu nebo zařízení nesouvisící s dobýváním výhradního ložiska v chráněném ložiskovém území, je třeba dbát, aby se narušilo co nejméně využití nerostného bohatství. Zněmožnit nebo ztížit dobývání výhradních ložisek nerostů uvedených v § 3 odst. 1 písm. a) až d) je možno jen ve zvlášť odůvodněných případech, jde-li o mimořádně důležitou stavbu nebo zařízení nebo bude-li stavbou nebo zařízením ztíženo nebo znemožněno dobývání jen malého množství zásob výhradního ložiska“) a § 19 („Umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může povolit příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení“) horního zákona.

Dle mapy radonového rizika se celé řešené území nachází v oblasti nízkého radonového rizika. Bod měření ve Starém Místě spadá do nízké kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

V řešeném území se nenachází významnější zdroj znečištění ovzduší. Místní přízemní znečištění zvyšuje automobilová doprava emisemi výfukových plynů a prašností.

V řešeném území jsou evidovány dvě území ekologických rizik. Dle Národní inventarizace kontaminovaných míst Státního fondu ŽP ČR jsou evidována pod označením VČE, a.s. Staré Místo u Jičina (elektrorozvodna) a Obalovna Staré Místo (výrobní areál ve východní části ř.ú).

V řešeném území se nevyskytují žádné lokality tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko - urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí).

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Varování a informování obyvatel

Přijetí ohlášení o požáru, živelní pohromy či jiné mimořádné události v katastru obce je zabezpečeno systémem ohlašovny požáru, uvedených v čl. 7 Požárního řádu obce. Vyhlášení požárního poplachu v obci Staré Místo se provádí signálem „POŽÁRNÍ POPLACH“, který je vyhlášován přerušovaným tónem autosirény po dobu jedné minuty. V případě poruchy technických zařízení pro vyhlášení požárního poplachu se požární poplach v obci vyhláší mobilním telefonem nebo vysláním spojky.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro případ mimořádných a krizových situací není k dispozici žádný stálý úkryt. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS. U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých v obci a blízkém okolí. Kdo nemá tuto možnost, lze k těmto účelům použít např. obecní úřad. Při potřebě evakuace osob nad kapacity výše uvedené bude evakuován do okolních obcí.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít obecní úřad.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Staré Místo a nejbližší stálý hasičský záchranný sbor příp. soukromé firmy disponující potřebnou technikou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu viz kap. f 5.2. V případě potřeby bude na budovu obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou v řešeném území je ze stávajících rozvodů vody, na kterých jsou rozmístěny požární hydranty a dále přirozenými a umělými zdroji - viz kap. f 5.2.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěno dostatečné množství požární vody dle platné legislativy a bude zajištěn přístup požární techniky v parametrech splňující platnou legislativu.

Ochrana před povodněmi viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nenachází žádný objekt důležitý pro obranu státu vč. ochranného pásma.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR (dle přesně citovaného stanoviska MO ČR ze dne 31. 5. 2018 sp. zn. 4516/70864/2018-1150-OÚZ-PCE k projednávanému ÚP ve fázi ke společnému jednání):

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (UAP - jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ - oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek a archeologického dědictví

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;
- nemovitá kulturní památka (Kostel sv. Františka Serafinského);

Ochrana přírody a krajiny

- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability (prvky lokálního charakteru);

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- pásmo 50 m od okraje lesa;
- lesy hospodářské;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- vodní zdroje;
- ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně (HV-1, R1, Haltýř S-2);
- nezastavitelný pás podél vodních toků;

Ochrana nerostného bohatství, geologická a environmentální rizika

- Výhradní ložisko Staré Místo;
- Chráněná ložisková území (Staré Místo, Staré Místo I., Staré Místo II., Staré Místo III.);

Ochrana dopravní infrastruktury

- silnice I., II. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- železniční trať vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo letiště Jičín;

Ochrana technické infrastruktury

- vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- objekty na vodovodní síti (vodojem, úpravna vody, čerpací stanice vodovodu);
- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- objekty na kanalizaci (čerpací stanice kanalizace, ČOV);
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VVN 110 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- vedení STL, VTL plynovodů vč. ochranných a bezpečnostních pásem;
- regulační stanice plynovodu vč. ochranného pásma;
- kabel katodové ochrany VTL plynovodu (PKO kabel);
- nadzemní komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- kabelové komunikační vedení vč. ochranného pásma;

Ochrana specifická

- radioreléová trasa vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP);

**g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A
VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu k 18. 10. 2018. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“) a plochy přestavbové („P“). Jejich situování, rozsah a kapacita (viz tabulka níže) vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování vnitřní urbanistické struktury sídel s prioritním využitím již zastavěného území;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací apod.);

V níže uvedené tabulce je zpracována orientační bilance potenciálního nárůstu zdejší populace, resp. domovního fondu - rodinných domů. Bilance vychází z teoretického 100 % naplnění všech ploch změn navržených v ÚP Staré Místo, u nichž je zastoupena obytná funkce v hlavním využití. Stoprocentní realizace všech návrhových ploch přitom není v uvažovaném horizontu cca 20 let pravděpodobná.

Pro výpočet potenciálního nárůstu populační velikosti obce byly použity průměrné hodnoty počtu obyvatel na 1 rodinný dům 3,19 obyvatel a na 1 bytovou jednotku 2,21 obyvatel. Tyto hodnoty vycházejí z údajů Sčítání LDB 2011 pro území Královéhradeckého kraje dle ČSÚ („Podíl obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem“, resp. („Podíl obvykle bydlících osob v bytech na obydlený byt v bytovém domě s byty celkem“).

V současnosti žije v řešeném území 307 obyvatel. Počet obyvatel je od roku 1991 konstantní. ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení v obci. Především usídlení mladých rodin by zlepšilo demografické údaje v obci, zvláště věkovou strukturu.

Za posledních cca 10 let bylo v řešeném území postaveno 7 RD. Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno se 14 RD (dáno trendem výstavby), celkem s 29 RD při zohlednění vlivu Rozvojové osy NOS2 Jičín - Středočeský kraj, blízkosti města Jičína a dobré dopravní dostupnosti (silniční a železniční obslužnost). S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 27 RD a cca 12 bytových jednotek v bytovém domě.

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let:

Potřeba pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	14 RD
Zohlednění vlivu Rozvojové osy NOS2 Jičín - Středočeský kraj, blízkosti města Jičína a dobré dopravní dostupnosti (silniční a železniční obslužnost)	15 RD
Celkem	29 RD

Bilance kapacit ploch změn se zastoupenou obytnou funkcí:

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD / BJ v BD
Z1	BV	0,51	ANO	2
Z2	BV	0,51	ANO	4
Z3	BV	0,45	ANO	4
Z4	BV	0,72	ANO jako výhled	7
Z5	BV	0,34	NE	3
Z6	BV	0,32	NE	2
P1	BV	0,64	ANO	5
P2	BH	0,10	NE	12 BJ (1 BD)
Celkem RD				27
Celkem BJ v BD				12
Celkem obyvatel v navržených RD				86
Celkem obyvatel v navržených BD				27
Obyvatelé v navržených rozvojových plochách CELKEM				113

Souhrnné metodické vysvětlivky pro uvedené tabulky:

RD - rodinný dům; BD - bytový dům; BJ - bytová jednotka; ÚPD - územně-plánovací dokumentace vč. schválené změny;

V rámci ploch změn navržených v řešeném území je tedy možno realizovat cca 27 RD s populačním nárůstem cca 86 obyvatel a cca 12 bytových jednotek v bytovém domě s populačním nárůstem cca 27 obyvatel.

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní, s rezervou s přihlédnutím k Rozvojové ose NOS2 Jičín - Středočeský kraj a blízkosti města Jičína. Významnou devizou je poloha řešeného území na silnici I/32 a na železniční trati. Převis je odůvodněn potřebou zajištění rezervy pro případ nereálnosti využití z důvodů vlastnických. U rozvojových ploch se jedná vesměs o soukromé pozemky, je proto nutné počítat s neochotou vlastníků k prodeji. Převis nabídky rozvojových ploch nad poptávkou je též nutný pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanismů.

ÚP Staré Místo vychází z předchozí ÚPD, při zhodnocení aktuálnosti, množství a účelného využití. Rozvoj obce je navržen s ohledem na dlouhodobé demografické údaje, trend výstavby, přirozené rozvojové limity a hodnoty v území. Rozvojové plochy uzavírají a doplňují urbanistickou strukturu v okrajových polohách a prolukách, výhradně v návaznosti na zastavěné území.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 302,8 hektarech, což představuje asi 81,2 % celkové plochy řešeného území. Ve většině ho tvoří orná půda (210,9 ha, tj. 85,8 % zemědělské půdy). Na louky a pastviny, resp. trvalé travní porosty připadá 26,3 ha (10,7 % zemědělské půdy), na zahrady 6 ha (2,4 % ZPF), na ovocné sady 2,7 ha (1,1 % ZPF) a vinice, chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2017)	
Celková výměra pozemků (ha)	302,8
Orná půda (ha)	210,9
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	6
Ovocné sady (ha)	2,7
Trvalé travní porosty (ha)	26,3
Zemědělská půda celkem (ha)	245,9
Lesní půda (ha)	0,5
Vodní plochy (ha)	4,2
Zastavěné plochy (ha)	8,5
Ostatní plochy (ha)	43,7

Pedologické poměry, půdní eroze

Geomorfologicky patří exponované území k České Vysočině (provincie), České tabuli (subprovincie), Severočeské tabuli (oblast), k Jičínské pahorkatině (celek) a Turnovské pahorkatině (podcelek), z klimatického hlediska pak do mírně teplé oblasti MT č. 11 (průměrná roční teplota je 7-8°C). Průměrná nadmořská výška obce je 300 m n. m. Z hydrologického hlediska jsou pomyslnými osami území Čejkovický a Černý potok, které se mimo řešené území vlévají do řeky Cidliny.

Geologický podklad se zde zformoval ve svrchním koniakku. Region české křídové pánve zastupují vápnité jílovce, slínovce a vápnité prachovce. Proces pokračoval i ve starších čtvrtohorách (kvartéru), kdy se na podložní horniny usazovaly sprašové hlíny. Na terasách Čejkovického a Černého potoka sedimentovaly holocenní smíšené štěrkopísky. Na tomto matečném substrátu vznikly hnědozemě (prachovice) a v jižní části katastru černice (spraše).

Zemědělské půdy v řešeném území patří převážně mezi „půdy neohrožené“ vodní erozí, pouze západně od zastavěného území jsou malé enklávy zemědělské půdy zařazeny mezi „půdy mírně ohrožené“. Ohrožení půd vodní erozí je zapříčiněno intenzivním zemědělským využíváním. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde v západní části a v jižním cípu řešeného území o „půdy bez ohrožení“, zbylé jsou zařazeny mezi „půdy náchylné“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 235/2016 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Zábor ZPF je lokalizován převážně v návaznosti na zastavěné území, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny. Při návrhu lokalit určených k zastavění budou upřednostňovány půdy s nižší třídou ochrany. Bude hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	30200, 30900, 30910,
II.	31010, 35800,
III.	35900
IV.	
V.	37541

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany I. - III., V. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří firmy Brusnická zemědělská, spol. s.r.o., Dolní Brusnice, Agro Slatiny, a.s. Jičín. Na části pozemků hospodaří drobní zemědělci.

Živočišná výroba není v řešeném území zastoupena. Plošný rozvoj zemědělské výroby ÚP nenavrhuje.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na plochách orné půdy převážně jižně od zastavěného území. V ÚP jsou zohledněny (viz Výkres předpokládaných záborů ZPF a Koordinační výkres). Při provádění výsadby na plochách podrobného odvodňovacího zařízení (POZ) musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti.

V řešeném území se, dle podkladů Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl, nacházejí stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Hlavní odvodňovací zařízení ÚP respektuje (viz Výkres předpokládaných záborů ZPF a Koordinační výkres).

Jedná se o tyto stavby HOZ v povodí ČHP 1-04-02-011:

- zakryté (trubní) HOZ „zatruběný kanál“ (označeno HOZ 1) z roku 1980 o délce 0,160 km, které evidují pod číslem ID 1030000245-11201000;
- otevřené HOZ „otevřený kanál“ (označeno HOZ 2) z roku 1980 o délce 0,628 km, které evidují pod číslem ID 1030000244-11201000;

Jedná se o tyto stavby HOZ v povodí ČHP 1-04-02-010:

- otevřené HOZ „otevřený kanál“ (označeno HOZ 3) z roku 1981 o délce 0,184 km, které evidují pod číslem ID 1030000246-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „zatruběný kanál“ (označeno HOZ 4) z roku 1981 o délce 0,486 km, které evidují pod číslem ID 1030000248-11201000;
- HOZ „zatruběný kanál“ (označeno HOZ 5) z roku 1981 o délce 0,340 km, které evidují pod číslem ID 1030000249-11201000, jež má část otevřenou o délce 0,126 km a část trubní o délce 0,214 km;
- otevřené HOZ „otevřený kanál“ (označeno HOZ 6) z roku 1981 o délce 0,713 km, které evidují pod číslem ID 1030000247-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „zatruběný kanál“ (označeno HOZ 7) z roku 1981 o délce 0,060 km, které evidují pod číslem ID 1030000250-11201000;

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od břehové čáry). Výsadba okolo hlavního odvodňovacího zařízení je přípustná pouze jednostranná, ve vzdálenosti 1 m od břehové hrany, u zatrubněných HOZ pak ve vzdálenosti minimálně 4 m od osy zatrubnění. Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ či v případě trubních úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.

Odpadní vody z ČOV Staré Místo jsou vypouštěny do hlavního odvodňovacího zařízení HOZ 3 (ID 10300000246-11201000), které ústí do Červeného potoka. Vypouštění odpadních vod je v souladu s vydaným platným povolením (rozhodnutí č. 2/14 vydané Městským úřadem Jičín, odborem ŽP ze dne 6.1.2014 pod č.j. MuJc/2014/364/ZP/Run). Koncepce odkanalizování je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (aktualizace PRVK proběhla v roce 2010).

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) dosud neproběhly a ani nebyly zahájeny.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde lokálního charakteru. Prvky ÚSES jsou na plochách PUPFL, na zemědělské půdě a vodních plochách. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

Zábor ZPF se předpokládá částečně pro lokální biocentrum LBC 1 cca 0,82 ha a pro lokální biokoridor LBK 2 cca 2,84 ha. Lokální biokoridor LBK 1 je v řešeném území veden podél vodoteče, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábor pouze pro doplnění břehové zeleně. Zatravnění zábor ZPF nepředstavuje.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záboru zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Kód lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	BV - bydlení v RD venkovské	0,51	31010	II.	0,42	orná	
			30200	I.	0,09		
Z2	BV - bydlení v RD venkovské	0,51	31010	II.	0,45	orná	0,06
Z3	BV - bydlení v RD venkovské	0,45	31010	II.	0,45	orná	
Z4	BV - bydlení v RD venkovské	0,72	30200	I.	0,60	t.t.p., sad	0,02
			31010	II.	0,10		
Z5	BV - bydlení v RD venkovské	0,34	30900	I.	0,23	t.t.p.	0,11
Z6	BV - bydlení v RD venkovské	0,32	30900	I.	0,32	orná	
Z7	OS - občanská vybav. - sport	1,48					1,48
Z8	VD- výroba drobná a řemeslná	0,18	30200	I.	0,12	orná	
			31010	II.	0,06		
Z9	VL - výroba lehký průmysl	1,61	30900	I.	1,61	orná	
Z10	ZV - veřejná zeleň	1,76	30900	I.	0,92	orná	0,34
			30200	I.	0,50		
Z11	ZS - soukromá zeleň	0,35	31010	II.	0,35	orná	
Z12	ZO - ochranná a izolační	0,13	31010	II.	0,13	orná	
Z13	DS - cyklostezka	0,37	30200	I.	0,36	orná	0,01
Z14	VL - výroba lehký průmysl	0,83	35800	II.	0,83	t.t.p.	
Z15	DS - cyklostezka	1,58	30900	I.	0,33	orná	1,25
Σ		11,14			7,87		3,27

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - přestavbové plochy

Kód lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
P1	BV - bydlení v RD venkovské	0,64					0,64
P2	BH - bydlení hromadné	0,10					0,10
Σ		0,74					0,74

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plocha změny v krajině

Kód lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
K1	NSpz - zeleň	6,04	31010	II.	1,15	orná	4,89
Σ		6,04			1,15		4,89

Plocha změny v krajině K1 (*Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*). Je navržena pro rekultivaci území zaniklé těžby na jižním okraji zástavby. Pro rekultivaci, resp. pro „Terénní úpravy cihelny - bývalý dobývací prostor v k.ú. Staré Místo“ bylo vydáno územní rozhodnutí dne 7. 10. 2008 (spisová značka Výst.2008/2534/BI, č.j. MuJc/2008/17432/SU/BIa) a nabylo právní moci 21. 11. 2008. Terénní úpravy resp. rekultivace zahrnuje zasypání celého prostoru bývalého zemníku. Zemník bude vyplněn tak, aby jeho sklon byl směrem k budově bývalé cihelny a navazoval na okolní pozemky a byl tak obnoven v plném rozsahu původní reliéf krajiny. Po dokončení zásypů v zemníku bude plocha převrstvena zúrodnitelnou zeminou a ozeleněna. Plocha změny v krajině byla pro zeleň (na p.č. 216/1) vymezena i v předchozí ÚPD. Ve výše uvedeném rozhodnutí na terénní úpravy jsou uvedeny pozemky, kterých se změna využití dotýká, jedná se o p.č. 216/1, 216/10, 216/13 a 221/8. Postupná rekultivace a zasypávání prostoru, s ohledem na celkový objem potřebného násypu, stále probíhá a to dle Provozního řádu zařízení schváleného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dne 30. 6. 2008 č.j. 7172/ZP/2008/Kv-4.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - koridor pro dopravní infrastrukturu

Zábor ZPF pro koridor CD1-DS8 je celkem **50,62 ha**. Zábor ZPF je vyčíslen v celém jeho rozsahu tak, že vyčíslený zábor odpovídá plošnému vymezení tohoto koridoru ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu. Skutečný zábor ZPF bude vyčíslen investorem v navazujících dokumentacích (např. v žádosti pro územní řízení). Po realizaci komunikace, včetně křižovatek a všech souvisejících staveb a úprav bude koridor pro dopravní stavbu upřesněn v územním plánu (jeho změnou) a bude vymezen v rozsahu trasy (skutečný plošný rozsah) komunikace.

Koridor CD1-DS8 zasahuje celkem do dvou tříd ochrany zemědělského půdního fondu: I. třída ochrany ZPF (BPEJ 30200, 30900, 31000) a II. třída ochrany ZPF (BPEJ 31010, 35800).

Koridor CD1-DS8 je vymezen v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, kde je tento záměr označen DS8. Prodloužení silnice II. třídy, které je umožněno v rámci koridoru CD1-DS8 vychází z oborového koncepčního dokumentu v oblasti silniční infrastruktury kraje - Generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené plochy změn odpovídají předpokládanému rozvoji obce Staré Místo. Vycházejí z předchozí ÚPD (Územní plán obce Staré Místo z roku 2000, Změna č. 2 ÚPO Staré Místo z roku 2009).

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit byly prioritně vymezeny ty, které byly vymezeny předchozí ÚPD. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj.

Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy významněji dotčeny v rámci všech zastavitelných ploch. Popis viz níže.

Zastavitelná plocha Z1 pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) je navržena v návaznosti na zastavěné území v severozápadní části. Lokalita byla oproti předchozí ÚPD zmenšena o část parcely zasahující do koridoru VT1.

Zastavitelná plocha Z2 pro bydlení (*BV*) je navržena v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severozápadní části. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z3 pro bydlení (*BV*) je navržena v proluce stávající bytové zástavby v západní části. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z4 pro bydlení (*BV*) je navržena v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v centru obce. Tato rozvojová plocha je obklopena stabilizovanými plochami, především bydlení, ze všech stran a to mimo významnější stávající či plánované silnice. Z dopravního i urbanistického hlediska se jedná o nejvýhodnější plochu v obci, která naplňuje stanovený cíl územního plánování (§18 stavebního zákona v platném znění) hospodárného využívání zastavěného území. Z hlediska napojení na veřejnou infrastrukturu (dopravní a technickou) je výstavba výhodná, tj. bez významnějších počátečních investic do veřejné infrastruktury. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení ve výhledu.

Zastavitelná plocha Z5 pro bydlení (*BV*) je navržena v návaznosti na stávající občanské vybavení a plochu přestavby pro bydlení v jihovýchodní části. V ploše je rozestavěná budova, v KN je uvedena bez způsobu využití.

Zastavitelná plocha Z6 pro bydlení (*BV*) je navržena v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v západní části řešeného území a umožňuje rozvoj již založeného sídla. Oboustranná zástavba je z hlediska investic na veřejnou infrastrukturu (dopravní i technickou) nejvýhodnější a územní plán musí dbát na šetrné hospodaření investic z veřejného rozpočtu.

Zastavitelná plocha Z7 pro sport a rekreaci (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*) je navržena v návaznosti na stávající i navrhované plochy bydlení v centru obce. V řešeném území se jedná o jedinou plochu pro sport a rekreaci. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro sport.

Zastavitelná plocha Z8 je navržena pro drobnou výrobu (*Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD*) v návaznosti na elektrorozvodnu a stávající bytovou zástavbu v severní části. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro garáže a výrobu.

Zastavitelná plocha Z9 je navržena pro výrobu (*Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*) v návaznosti na stávající výrobní plochy ve východní části ř.ú. Rozvojová plocha se nachází mezi koridorem CD1-DS8 pro umístění přeložky silnice I/32 a stávajícími plochami lehké výroby. Z urbanistického hlediska je umístění Z9 nejvýhodnější. Dochází k eliminaci vzájemně neslučitelných funkcí, tj. klidových a rušivých. Plochy bydlení, ať stávající nebo navrhované se nacházejí v dostatečné vzdálenosti. Vymezením nových ploch pro výrobu ÚP naplňuje stanovený cíl územního plánování (§18 stavebního zákona v platném znění), vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Pro obyvatelé, kteří v obci bydlí, ale i ty pro které ÚP vytváří předpoklady pro nové usídlení je nutné vytvářet i předpoklady pro hospodářský rozvoj (tj. umožnit zaměstnání bez nutnosti dojíždění).

Zastavitelná plocha Z10 pro veřejnou zeleň (*Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*) je navržena v návaznosti na stabilizované plochy bydlení a Staroměstský rybník. Tato plocha by

byla pro obec velmi významná jako odpočinkové, rekreační a relaxační místo u vodní plochy, kde lze umístit i např. dětské hřiště, a to mimo významnější komunikace. Dále by toto místo posílilo funkci kulturní a společenskou (např. pořádání nejrůznějších akcí pro obyvatele). V obci se v současné době nenachází žádný centrální prostor, který by plnil funkci veřejného prostranství. Plocha u kostela již funkci veřejného prostranství neplní z důvodu křížení silnice I. třídy se silnicí III. třídy a vysokých intenzit dopravy. Z výše uvedeného je patrný veřejný zájem na realizaci veřejného prostranství. V předchozí ÚPD byla část plochy navržena pro technickou infrastrukturu a část zařazena do krajinné zeleně.

Zastavitelná plocha Z11 je navržena pro soukromou zeleň (*Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*) v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Je vymezená pro realizaci zahrad k plánovaným rodinným domům s možností oplocení. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena částečně pro bydlení a částečně jako zahrada.

Zastavitelná plocha Z12 je navržena pro realizaci ochranné a izolační zeleně (*Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO*) mezi rozvojovou plochou bydlení a stabilizovanou plochou výroby. Tato plocha byla v předchozí ÚPD zařazena do zeleně.

Zastavitelná plocha Z13 je navržena pro umístění cyklostezky (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*) podél stávající silnice I. třídy spojující Staré Místo s Jičínem. Intenzita dopravy je na silnici I/32 velmi vysoká. Při sčítání v roce 2016 byla intenzita 8760 vozidel za 24 hodin. S ohledem na vysokou dopravní zátěž ÚP navrhl zastavitelnou plochu pro umístění cyklostezky. Veřejným zájmem je zajištění bezpečnějšího pohybu cyklistů směřujících od obce do Jičína. Cyklostezka byla navržena i v předchozí ÚPD.

Zastavitelná plocha Z14 je navržena pro výrobu (*Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*) v návaznosti na stávající výrobní plochy v jižní části ř.ú. Jedná se o obecní pozemek, který by obec chtěla využít pro rozšíření výroby a podporu podnikání v obci. Umístění výroby, mimo plochy bydlení, v návaznosti na stabilizované plochy výroby a plánovanou silnici vyšší třídy je výhodné. Vymezením nových ploch pro výrobu ÚP naplňuje stanovený cíl územního plánování (§18 stavebního zákona v platném znění), vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Pro obyvatelé, kteří v obci bydlí, ale i ty pro které ÚP vytváří předpoklady pro nové usídlení je nutné vytvářet i předpoklady pro hospodářský rozvoj (tj. umožnit zaměstnání bez nutnosti dojíždění).

Zastavitelná plocha Z15 je navržena pro umístění cyklostezky (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*) spojující sousední obce s Jičínem přes východní část řešeného území. Cyklostezka částečně využívá stávající komunikace a částečně je navržena ve volné krajině. Jedná se o část plánované páteřní cyklostezky Královéhradeckého kraje vedené z Kopidlna do Jičína, především mimo stávající silnice. Cyklostezka je v souladu s dokumentem „Koncepte cyklodopravy Královéhradeckého kraje“ schváleným Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje v roce 2009.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území téměř nevyskytují. Malá lesní enkláva se nachází v jihozápadní části ř.ú. v nivě vodního toku (Černého potoka) o výměře pouhých 0,5 ha, což představuje 0,16 % celkové výměry. Lesnatost je ve správním území velmi podprůměrná (oproti 33,8 % v ČR, 31,1 % v Královéhradeckém kraji, 39 % v PLO č. 18 a 14 % v PLO č. 17). Jedná se o les ve vlastnictví fyzických osob. Obec Staré Místo nevlastní žádné lesy.

Severovýchodní část řešeného území spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 18 - Severočeská pískovcová plošina a Český ráj (s lesnatostí 39 %) a zbylá část do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 17 - Polabí (s lesnatostí 14 %). Hranici mezi Přírodními lesními oblastmi č. 17 a 18 tvoří silnice I. třídy č. 32 a silnice II. třídy č. 501.

Podle funkční kategorizace spadá lesní enkláva mezi lesy hospodářské. Zastoupen je zde jeden lesní vegetační stupně (LVS) č. 1 dubový.

V řešeném území nezasahuje pásmo 50 m od okraje lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2) do zastavěného území a ploch změn.

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesního pozemku, který je součástí lokálního biocentra, je v ÚP vyznačena funkce *Plochy přírodní - NP*.

V ÚP nejsou navrhovány zábory PUPFL.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území umisťovat stavby a zařízení pro dopravní infrastrukturu např. cyklistické stezky.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona vydal na základě ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dle ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko (stanovisko č.j. 31823/ZP/2015 - BI ze dne 14. 12. 2015), že **návrh zadání Územního plánu Staré Místo nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) **nebo na vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona, jelikož ve správním obvodu Staré Místo se žádné nevyskytují.

Dále v průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Staré Místo Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko (č.j. KHKHK-369/ZP/2016 ze dne 7. 1. 2016). Ve stanovisku je uvedeno, že **návrh územního plánu Staré Místo je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona EIA, a to z důvodů:

- předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- požadavky na ÚPD jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- předkládaný návrh zadání zároveň nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA (např. bod 9.1 přílohy č. 1 v kategorii II zákona EIA /Novostavby, rozšiřování a přeložky silnic všech tříd a místních komunikací I. a II. třídy (záměry neuvedené v kategorii I) apod./).

Územní plán má zpřesnit ZÚR Královéhradeckého kraje vymezený koridor DS8 pro umístění přeložky silnice I/32 a koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo (TE3).

Z výše uvedených důvodů bylo tedy nutné v návrhu Územního plánu přistoupit ke zpracování posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh ÚP Staré Místo byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Zpracovatelem posouzení je firma EMPLA AG spol. s r.o. Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové (Ing. Vladimír Plachý - vedoucí střediska inženýrských činností, č. odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 1. 1993, Mgr. Radka Sitarová).

Základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení (převzato z dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, kap. F.II. Shrnutí):

Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Přínos ÚP k vytváření podmínek pro předcházení rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území spočívá především v jasném vymezení jednotlivých

pozemků dle ploch s rozdílným způsobem využití. Návrh ÚP odpovídá aktuálním potřebám na rozvoj obce a její konkurenceschopnost v širším sídelním osídlení.

ÚP, včetně podmínek a doporučení v rámci části A Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, svým řešením pozitivně přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným rizikům, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace (zhoršení kvality životního prostředí, devastace přírody, vodní a větrná eroze, nedostatečné podmínky pro kvalitní bydlení a kvalitní životní prostředí v obci, nezaměstnanost, sociální segregace).

V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ekonomický rozvoj území a posílení sociální soudržnosti v rámci obce. Zároveň jsou vytvářeny podmínky pro posílení přírodních charakteristik území, které jsou rozhodující pro kvalitní životní prostředí a uspokojení životních potřeb současné generace obyvatel. ÚP vytváří podmínky pro demografický progres obyvatelstva koncepcí pro bydlení v rodinných domech, která pokryje potřeby na dalších 20 let. Zároveň je posilována občanská vybavenost obce a rozvoj podnikatelských aktivit. ÚP tak nabízí vyhovující podmínky pro život, a to i mladým rodinám s dětmi.

Z pohledu potřeb stávající generace obyvatel předmětného území jsou řešeny nejdůležitější charakteristiky ovlivňující prosperitu obce na základě všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích

Možná ohrožení podmínek života budoucích generací se příliš neliší od rizik, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace. Udržitelný rozvoj je možný za podmínek vyplývajících se Stanoviska k posuzování vlivu na životní prostředí. Navržená koncepce ÚP navazuje na stanovené zásady v původním ÚP a usiluje o vyváženost a optimální využití potenciálu dotčeného území, v maximální snaze o respektování stávajících přírodních a jiných limitů území.

Z pohledu vlivů na život generací budoucích řeší ÚP především kapacity bydlení za současného zajištění dostatečné veřejné infrastruktury. V rámci ÚP je řešena také rekultivace části odtěženého území. Z pohledu budoucích generací je zásadní udržení a především posílení přírodních charakteristik dotčeného území, s ohledem na posílení ekologické stability krajiny, její rozmanitosti, posílení přirozených retenčních schopností území a protierozní opatření. ÚP je s těmito cíli v souladu a umožňuje posílení přírodních charakteristik území s vytvořením podmínek pro zvýšení koeficientu ekologické stability krajiny. Přírodní hodnoty území jsou do maximální možné míry respektovány.

Z pohledu ZPF se jedná o záborů půd I. a II. třídy ochrany ZPF. ÚP však respektuje ZPF jako hodnotu území. Rozvojové plochy navrhuje v návaznosti na již zastavěné území nebo v prolukách, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Vzhledem k nadprůměrným půdním charakteristikám dotčeného území se však v rámci potřeby rozvoje obce, nelze záborům kvalitních půd zcela vyvarovat.

Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

Zábor lesních pozemků není nárokován.

Přínos ÚP spočívá k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích. Jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj obce, při respektování a rozvíjení přírodních charakteristik území a zároveň s ohledem na posílení ekonomického a sociálního potenciálu obce.

Podrobně viz vlastní dokumentace „Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území pro Územní plán Staré Místo“ (EMPLA AG spol. s r.o., Březen 2018).

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Kapitola bude doplněna pořizovatelem v další fázi ÚP.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, navržené v ÚP Staré Místo:

- ÚP navrhuje cyklostezku v rámci zastavitelné plochy Z13 podél silnice I/32 od Starého Místa do městyse Podhradí a dále do Jičína;
- ÚP navrhuje cyklostezku v rámci zastavitelné plochy Z15 ve východní části řešeného území. Cyklostezka je v souladu s dokumentem „Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje“ schváleným Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje v roce 2009;

Podrobnější popis (vč. koordinace s ÚPD sousedních obcí) výše uvedených záležitostí nadmístního významu viz příslušné kapitoly ÚP Staré Místo.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Kapitola bude doplněna pořizovatelem v další fázi ÚP.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení společného jednání ÚP Staré Místo

Vyhodnocení připomínek podle § 50 stavebního zákona. Ke společnému jednání byly uplatněny následující připomínky, které jsou prezentovány jednotlivě za příslušný subjekt stručným shrnutím obsahu. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou). V této fázi pořizování nebyly uplatněny žádné připomínky sousedních obcí.

PŘIPOMÍNKY OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ	
GasNet, s. r. o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem	V řešeném území se nacházejí VTL plynovody, zařízení na regulaci tlaku zemního plynu, středotlaké plynovody a přípojky ve správě společnosti Gas Net, s.r.o. Tato plynárenská zařízení, vč. jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V ÚP požadují: • respektovat stávající plynárenská zařízení vč. jejich OP a BP v souladu se zákonem č. 458/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem. • zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. <i>Způsob vyhodnocení: Jedná se o obecné požadavky vyplývající ze zákona, které ÚP splňuje, netýká se konkrétního řešení. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i> • před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech zajistit si u GasNet vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst bude odsouhlasena Gas Net, s.r.o. Při respektování uvedených podmínek s návrhem ÚP Staré Místo souhlasí. <i>Způsob vyhodnocení: Požadavek není záležitostí pro řešení v rámci územně plánovací dokumentace - jedná se o podrobnost, kterou je nutno řešit v navazujících řízeních. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>

PŘIPOMÍNKY OSTATNÍCH SUBJEKTŮ	
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04, Hradec Králové - Plačice	Ve vyjádření Správy silnic Královéhradeckého kraje zn. SSKHK/SS/5496/2018/MS UP 1-18 ze dne 15. 5. 2018 adresované na obec Staré Místo je uvedeno, že vydávají vyjádření k návrhu zadání územního plánu Slavětín. <i>Způsob vyhodnocení: Požadavek je bezpředmětný. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení před investiční přípravou, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4	ŘSD ČR zasílá následující vyjádření k návrhu Územního plánu (dále jen ÚP) Staré Místo. ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření. Správním Územím obce Staré Místo vede stávající silnice I/32. Dále do správního území zasahuje koridor pro plánovanou přeložku silnice I/32, který je vymezen v platných ZÚR KHK jako koridor nadmístního významu, resp. veřejně prospěšná stavba s označením DS8. <u>K návrhu ÚP Staré Místo zasílají následující připomínky:</u> • Koridor ZDK1 je v ÚP vymezen pro umístění přeložky silnice I/32, vč. všech objektů a souvisejících staveb. Podkladem je vyhledávací studie „Silnice I/32 – Staré Místo u Jičína“ (Pragoprojekt a.s., 6/1999). Upozorňují, že některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být z důvodu zpřesnění trasy přeložky v rámci dalších stupňů projektové přípravy umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Požadují proto, aby byly pro plochy sousedící s koridorem ZDK1 stanoveny takové podmínky využití, které umožní umístění těchto staveb. <i>Způsob vyhodnocení: viz vyhodnocení stanoviska Ministerstva dopravy (viz výše).</i> • Zastavitelná plocha Z13 pro plánovanou cyklostezku je umístěna v OP stávající silnice I/32. Upozorňují, že dle §32 zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je pro umístění staveb v silničním OP nutné povolení příslušného silničního správního úřadu. <i>Způsob vyhodnocení: viz vyhodnocení stanoviska Ministerstva dopravy (viz výše).</i> K návrhu ÚP Staré Místo nemají další připomínky.
Lesy ČR, s. p., se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové	Lesy ČR neuplatňují žádných připomínek či námitek, za předpokladu, že do řešeného území budou zapracovány a dodrženy následující podmínky: • nebude požadován zábor PUPFL. <i>Způsob vyhodnocení: ÚP nejsou navrhovány zábory PUPFL. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>

	bude dodrženo nezastavitelné ochranné pásmo 50 m od hranice lesa. <i>Způsob vyhodnocení: Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické části ÚP. ÚP Staré Místo nevymezuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa žádné zastavitelné plochy. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. , na Tobolce 428, 506 45 Jičín	V obci Staré Místo se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví VOS a.s., vodovod ani kanalizaci v obci nevlastní ani neprovozují. Připojení vodovodu Starého Místa na systém vodovodů, provozovaných VOS a.s., není plánováno. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
NET4GAS, s. r. o. Na Hřebenec II 1718/8, P.O. BOX 22, 140 21 Praha 4 - Nusle	Návrh ÚP Staré Místo nezasahuje do BP VTL plynovodu a OP telekomunikačního vedení NET4GAS, s. r. o. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl , Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	Sdělují následující: a) Vyjádření SPÚ, oddělení správy vodohospodářských staveb Hradec Králové, V zájmovém území předloženého návrhu ÚP Staré Místo (katastrální území Staré Místo) se dle jejich podkladů nacházejí celé nebo do nich zasahují části stavby vodních děl - hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v příložené situaci v měřítku 1:10 000. Tato HOZ požadují respektovat a zachovat jejich funkčnost. Jedná se o tyto stavby HOZ v povodí ČHP 1-04-02-011: - zakryté (trubní) HOZ „zatruběný kanál“ (označené č. 1) z roku 1980 o délce 0,160 km, které evidují pod číslem ID 1030000245-11201000, - otevřené HOZ „otevřený kanál“ (označené č. 2) z roku 1980 o délce 0,628 km, které evidují pod číslem ID 1030000244-11201000, Jedná se o tyto stavby HOZ v povodí ČHP 1-04-02-010: - otevřené HOZ „otevřený kanál“ (označené č. 3) z roku 1981 o délce 0,184 km, které evidují pod číslem ID 1030000246-11201000, - zakryté (trubní) HOZ „zatruběný kanál“ (označené č. 4) z roku 1981 o délce 0,486 km, které evidují pod číslem ID 1030000248-11201000, - HOZ „zatruběný kanál“ (označené č. 5) z roku 1981 o délce 0,340 km, které evidují pod číslem ID 1030000249-11201000, jež má část otevřenou o délce 0,126 km a část trubní o délce 0,214 km, - otevřené HOZ „otevřený kanál“ (označené č. 6) z roku 1981 o délce 0,713 km, které evidují pod číslem ID 1030000247-11201000, - zakryté (trubní) HOZ „zatruběný kanál“ (označené č. 7) z roku 1981 o délce 0,060 km, které evidují pod číslem ID 1030000250-11201000, Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je proto nutné zachovat podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od břehové čáry). Do HOZ nebudou zaústěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo HOZ požadují výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1m od vrchní hrany, u zakrytých HOZ pak ve vzdálenosti minimálně 4 m od osy zatrubnění. Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ či v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet. HOZ jsou dotčena nebo sousedí s těmito, ÚP navrženými zastavitelnými plochami a opatřeními: - HOZ 1 – plochou ZDk1 (VD1) - HOZ 2 – plochou ZDk1 (VD1), výsadbou IP - HOZ 3 – plochou ZDk1 (VD1), biokoridorem LBK 1 - HOZ 4 – plochou ZDk1 (VD1), biokoridorem LBK 1 a LBK 2 - HOZ 5 – plochou ZDk1 (VD1), plochou Z14, biokoridorem LBK 1 - HOZ 6 – plochou ZDk1 (VD1), biokoridorem LBK 1 K návrhu ÚP Staré Místo mají tyto připomínky: - upřesnit zakres HOZ (v grafické části ÚP zakresy HOZ nejsou úplné, chybí HOZ 3, HOZ 6 a HOZ 7), <i>Způsob vyhodnocení: v souladu s výše uvedeným aktualizovat a doplnit HOZ do ÚP. Do ÚP jsou HOZ zakresleny dle předaných ÚAP ORP Jičín.</i>

	- navržená opatření požadují realizovat za dodržení jejich podmínek, <i>Způsob vyhodnocení: bude řešeno v navazujících řízeních. Netýká se územního plánu. Bez nutnosti úprav ÚP.</i> - při provádění výsadeb na plochách POZ musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. <i>Způsob vyhodnocení: v souladu s výše uvedeným doplnit do odůvodnění ÚP.</i> K vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Staré Místo na životní prostředí resp. udržitelný rozvoj území máme následující připomínky: - centrální ČOV není vyústěna do bezejmenného vodního toku (přítok Černého potoka), ale do stavby HOZ (HOZ 3, ID 1030000246-11201000), - z tohoto důvodu stávající systém likvidace odpadních vod (zaústění do HOZ) z jejich pohledu není plně vyhovující a měl by být řešen „stávající systém likvidace odpadních vod je vyhovující a zůstane nezměněn“ – citace ze zprávy Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a z textové části (ÚP). <i>Způsob vyhodnocení: Koncepte odkanalizování je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (aktualizace PRVK proběhla v roce 2010). Předloženou koncepci odkanalizování v ÚP Staré Místo v řešeném území posoudil příslušný dotčený orgán, resp. Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a vydal stanovisko ke společnému jednání bez připomínek (č.j. MuJc/2018/13625/ZP/VoS ze dne 11. 6. 2018).</i> <i>V textové části ÚP Staré Místo bude doplněno, že odpadní vody jsou vypouštěny do vod povrchových z ČOV Staré Místo, tj. do hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ, ID 10300000246-11201000), které ústí do Červeného potoka v souladu s vydaným platným povolením (rozhodnutí č. 2/14 vydané Městským úřadem Jičín, odborem ŽP ze dne 6.1.2014 pod č.j. MuJc/2014/364/ZP/Run), které nabylo právní moci 25. 1. 2014.</i> Sdělují, že se v zájmovém území nacházejí podrobná odvodňovací zařízení (POZ), která jsou příslušenstvím pozemků (zákres v grafické části ÚP). b) Stanovisko SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Státní pozemkový úřad (SPÚ) je příslušný hospodařit s pozemky v k.ú. Staré Místo, okres Jičín a nemá námitek k návrhu ÚP Staré Místo - č.j. SPÚ 227890/2018. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
Povodí Labe s. p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové	Jejich zájmů se dotýká lokalita VD1 (koridor ZDk1 pro umístění přeložky silnice I/32) – vede přes upravený vodní tok Čejkovický potok (IDVT 10176632), dále přes Černý potok (IDVT 10176623), ve správě Povodí Labe s.p. Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělují, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemky p.p.č. 561/8 a 561/9 v k.ú. Staré Místo), ke kterým vykonává právo vlastníka Povodí Labe, a.s. a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ust. § 184a zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu. Jejich zájmů se dále dotýká lokalita Z15 (navrhovaná cyklostezka) – vedoucí přes upravený vodní tok Čejkovický potok (IDVT 10176632) v jejich správě. Povodí Labe s.p. neponese žádnou odpovědnost za škody způsobené průchodem povodňových vod. Všechny činnosti dotýkající se výše jmenovaných toků a uvedených lokalit požadují již ve fázi záměru individuálně projednat s jejich podnikem. Případné křížení objektů (koridory silnic, cyklostezek) s vodními toky v jejich správě bude navrženo a realizováno v souladu s ČSN 73 62 01 „Projektování mostních objektů“ a ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“. <i>Způsob vyhodnocení: Do textové části odůvodnění ÚP doplnit informace s kým mají být výše uvedené záměry v navazujících řízeních projednány.</i>

Pořizovatel, Obecní úřad Staré Místo	V další fázi ÚP Staré Místo bude vymezen koridor pro umístění přeložky silnice I/32 v souladu s aktualizovaným Minimálním standardem pro digitální zpracování územních plánů v GIS (tzv. MINIS). Nejedná se o nové vymezení koridoru, nýbrž o jiný způsob zpracování tohoto záměru v územním plánu. <i>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným upravit textovou i grafickou část ÚP.</i>
--	--

Ze sousedních obcí nikdo připomínku nevznesl.

Výše zmíněné pokyny na úpravu byly do návrhu ÚP Staré Místo zapracovány před zahájením řízení o ÚP Staré Místo.

Vyhodnocení veřejného projednání ÚP Staré Místo (řízení o ÚP)

Kapitola bude doplněna pořizovatelem v další fázi ÚP.

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Staré Místo vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Územní plán Staré Místo nahrazuje Územní plán obce Staré Místo účinný od 1. 4. 2000, Změnu č. 2 ÚPO Staré Místo s účinností od 10. 10. 2009.

ULOŽENÍ DOKUMENTACE:

Územní plán Staré Místo, opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona na:

- Obec Staré Místo, Staré Místo čp. 70;
- Městský úřad Jičín - Odbor územního plánování a rozvoje města, 17. Listopadu 16, Jičín;
- Městský úřad Jičín - Stavební úřad, Žižkovo náměstí 18, Jičín;
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje - Odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové.

ÚČINNOST:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

.....
František Másnica
starosta obce

.....
Lucie Pazderníková
místostarostka obce

Vyvěšení vyhlášky dne:

Sejmutí vyhlášky dne: