

ČÁST C

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ
V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Udržitelný rozvoj území

Udržitelný rozvoj území je vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života budoucích generací (§18 zákona č. 183/2006 Sb.).

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území zahrnuje rozbor tří pilířů, které jsou tvořeny územními podmínkami pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř).

K návrhu ÚP Staré Místo pro společné jednání bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů ÚP Staré Místo na udržitelný rozvoj území.

Návrh ÚP Staré Místo byl zpracován v lednu 2018 a vycházel z ÚAP ORP Jičín (aktualizace 2016). V době zpracování návrhu ke společnému jednání byla k dispozici 4. úplná aktualizace ÚAP ORP Hradec Králové 2016. Z ÚAP byly do ÚP Staré Místo převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu ÚP respektovány.

Základní principy koncepce ÚP směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. ÚP má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průmět do území při důsledném respektování územních podmínek, krajinářských, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území.

Hodnocení obce vychází z vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj, tedy vztahu tří pilířů, tj. environmentálního, ekonomického a sociálního pilíře. Obec Staré místo má pozitivně hodnocený ekonomický a sociální pilíř. Negativně je hodnocen environmentální pilíř, tj. především stav okolní krajiny a přírodní atraktivita území. Na základě zpracované SWOT analýzy byly zpracovány úkoly pro územní plánování. ÚP vytváří předpoklady

a podmínky pro další opatření, která teprve povedou k vlastnímu odstranění či zmírnění problému. S ohledem na výsledky RURÚ pro obec lze konstatovat, že ÚP vytváří podmínky pro využití silných stránek a s tím souvisejících příležitostí a pro eliminaci slabých stránek a souvisejících hrozeb.

ÚP konkrétně reaguje na v ÚAP uvedené úkoly pro územní plánování vycházející z RURÚ, když v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje, umožňuje realizovat protierozní opatření a podporuje zvýšení retence v území (plochy změn v krajině), umožňuje vyloučit dopravu mimo zastavěné území (koridor ZDk1 pro umístění přeložky silnice I. třídy), posiluje ÚSES především doplněním interakčních prvků, chrání půdy nejvyšší kvality v kontextu potřeby rozvoje obce a zároveň nadprůměrných produkčních schopností půd, podporuje bytovou výstavbu, vytváří podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit a občanské vybavenosti v rámci ploch pro sport a rekreaci a ploch pro veřejná prostranství.

Ekonomický pilíř

Ekonomický pilíř obce Staré Místo je v souhrnu všech sledovaných faktorů hodnocen celkově pozitivně. Co se týče indikátorů ekonomického pilíře pozitivně jsou hodnoceny míra ekonomické aktivity, míra nezaměstnanosti, vyšší dopravní prostupnost. Negativně je území hodnoceno z hlediska dvou indikátorů – jedná se o existenci brownfields a chybějící infrastruktury pro ČR.

ÚP Staré Místo vytváří podmínky pro rozvoj a posílení ekonomického potenciálu obce. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v rámci ploch pro drobnou a řemeslnou výrobu a ploch pro lehkou výrobu. Plochy výroby umožňují ekonomicky efektivní aktivitu ve správním území obce.

Jsou vytvořeny podmínky pro posílení pracovních příležitostí. ÚP rovněž umožňuje zlepšování kvality a možností bydlení, stejně jako zlepšení vnitřních podmínek obce, čímž přispívá k prolomení stagnace demografického růstu a rozvoje možností pro zvýšení počtu obyvatel v produktivním věku v obci.

V souvislosti s ÚP jsou také řešeny plochy dopravní infrastruktury, především koridor pro přeložku komunikace I. třídy I/32, jejíž realizace povede k odklonu především tranzitní dopravy z centra obce, přitom zajistí dostatečnou dopravní obslužnost území. ÚP Staré Místo vymezuje silnici I/32 v prostoru Starého Místa a propojení silnice II/501 s plánovanou přeložkou I/32 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1.

V rámci ÚP jsou rovněž navrženy plochy přestavby vedoucí k efektivnějšímu využívání území, kdy v jihovýchodní části území dojde ke změně využití bývalého zemědělského areálu na plochu pro bydlení.

Rovněž v souvislosti s návrhovou plochou změny v krajině dojde k doplnění zeleně v krajině v rámci zamýšlené rekultivace části odtěženého území.

Dále je navržena plocha veřejných prostranství, v rámci níž je možno revitalizovat Staroměstský rybník a v jeho okolí vytvořit podmínky pro realizaci společenského místa v rámci obce, které bude zároveň moci sloužit k odpočinku a rekreaci a rovněž společenskému setkávání obyvatel u příležitosti rozmanitých akcí.

Sociální pilíř

Sociální pilíř obce Staré Místo je hodnocen pozitivně. Poloha a dostupnost obce vychází z její spádové blízkosti k městu Jičín a krajským městům Hradec Králové a Liberec. Obec Staré Místo leží 3,5 km jižně od Jičína necelé 2 km od komunikace evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Turnov, v širším pak krajská města. Jako komunikace základní silniční síť propojuje sever

a východ Čech se střední Moravou a doplňuje dálniční systém republiky.

Obec Staré Místo nevykazuje příliš dobrou občanskou vybavenost. V obci chybí pošta, škola, zdravotnické zařízení či policie. Tyto instituce jsou dostupné v nedalekém Jičíně.

Co se týče indikátorů sociálního pilíře, pozitivně je hodnocen indexy stáří obyvatelstva, dopravní obslužnost obce a dokončené byty 2009 – 2015 na sto obyvatel. Negativně jsou hodnoceny vývoj obyvatelstva 2015/2001 a saturace základní školskou vybaveností.

ÚP si klade za cíl rozvoj obce a nárůst obyvatel umožnit v takovém rozsahu, který dokáže obsloužit v základních funkcích občanské vybavení veřejného charakteru.

Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno se 14 RD (dáno trendem výstavby), celkem s 29 RD při zohlednění vlivu Rozvojové osy NOS2 Vrchlabí - Jičín - Středočeský kraj, blízkosti města Jičína a dobré dopravní dostupnosti (silniční a železniční obslužnost).

S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 27 RD a cca 12 bytových jednotek v bytovém domě.

V současnosti žije v obci 307 obyvatel. S realizací rozvojových ploch pro bydlení souvisí odhadovaný populační nárůst 113 obyvatel.

Plochy pro rozvoj bydlení byly vytipovány na základě aktuálních možností rozvoje obce, velikosti sídla a postavení obce ve struktuře osídlení.

V rámci ploch pro bydlení je také umožněno drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru. Zkvalitňováním vnitřního prostředí obce v rámci veřejných prostranství a ploch zeleně, zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech dojde k dalšímu zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin.

ÚP respektuje stávající urbanistickou kompozici a funkční propojení uvnitř obce. ÚP vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení.

ÚP vytváří podmínky pro rozšíření pracovních příležitostí pro obyvatele obce. A to především v souvislosti s rozvojovými plochami výroby, ať už se jedná o rozšíření podmínek pro drobnou a řemeslnou výrobu či lehkou výrobu.

V rámci ÚP je navržena plocha veřejného prostranství, která upravuje funkční využití území v blízkosti vodní plochy Staroměstského rybníka a umožňuje jeho revitalizaci, včetně rozvoje podmínek pro rekreační a relaxační využití. Dále se očekává. Že toto místo posílí funkci kulturní a společenskou a bude sloužit také pro pořádání různých společenských akcí pro obyvatelstvo. V obci se zároveň v současné době nenachází žádný centrální prostor, který by plnil funkci veřejného prostranství a zajišťoval tak možnost setkávání obyvatel pro posílení sociálních vazeb v obci.

Dále je pro sport a rekreaci navržena plocha občanského vybavení. ÚP v rámci ploch dopravní infrastruktury rovněž navrhuje realizaci dvou cyklostezek, které rozšiřují podmínky pro rozvoj možností pro aktivní trávení volného času a rovněž propojuje jednotlivé části území obce.

Environmentální pilíř

Environmentální pilíř je nejslabším článkem v územních podmínkách obce Staré Místo pro udržitelný rozvoj území. Tento pilíř je v rámci ÚAP hodnocen jako jediný negativně. Krajina řešeného území se vyznačuje velmi nízkým koeficientem ekologické stability $KES < 1$ vypovídá o ekologicky nestabilním a antropogenně velmi silně využívaném území.

Co se týče indikátorů environmentálního pilíře, negativně jsou hodnoceny míra plánovaného růstu zastavěného území, koeficient ekologické stability krajiny, výskyt rizikových jevů a lesnatost. Pozitivně je hodnocen indikátor představující možnost ekologické likvidace odpadních vod.

Přírodní atraktivita místa je nedostatečná, na území obce Staré Místo není žádná přírodní zajímavost – přírodně cenná lokalita. V území obce je velmi malý podíl lesních porostů. Nenachází se zde žádná Přírodní památka či ZCHÚ. Mezinárodně přírodně hodnotná území v režimu ochrany systému Natura 2000 se v dotčeném území rovněž nevyskytují. Z pohledu hygieny prostředí je území zatížené hlukem (především z tranzitní dopravy).

ÚP vytváří podmínky pro posílení a rozvoj environmentálního pilíře. A to zejména s ohledem na doplnění a posílení funkčnosti skladebných prvků ÚSES, doplněním a prodloužením interakčních prvků a zvýšením ekologické stability krajiny. ÚP vytváří podmínky pro lepší biologickou propustnost území.

ÚP vytváří podmínky pro doplnění ploch zeleně, čímž také přispívá k posílení rozmanitosti krajiny vytvořením podmínek pro vznik žádoucích krajinných prvků, ať už v rámci pásů zeleně, zatravnění, či výsadby dřevin.

ÚP vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retenční schopnosti krajiny.

V rámci ÚP jsou vytvářeny podmínky pro eliminaci hlukové zátěže v intravilánu obce, a to v rámci vymezení koridoru pro přeložku komunikace I/32, čímž dojde k odklonění především tranzitní dopravy mimo střed obce a eliminaci nadlimitního hlukového zatížení území.

Cílem ÚP je také neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině, v návaznosti na plánovanou přeložku silnice I/32, pro kterou ÚP vymezuje koridor ZDk1 a v plochách, kde by došlo k narušení krajinného rázu.

ÚP rovněž podporuje environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy, zejména cyklodopravu.

Rovněž jsou ÚP vytvářeny podmínky pro zlepšení extravilánové části území.

Tabulka č. 1: Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj dle ÚAP ORP Jičín

Obec	pilíř			Vyváženost územních podmínek	
	environmentální	hospodářský	sociální	Dobrý stav	Špatný stav
Staré Místo	-	+	+	H,S	Z

H – ekonomický pilíř

S – sociální pilíř

Z – environmentální pilíř

V obci Staré Místo jsou pro ÚRU zjištěny špatné podmínky v jednom pilíři.

Zatímco podmínky pro ekonomická a sociální pilíř jsou dobré, je obec Staré Místo ohrožena výrazně slabým environmentálním pilířem.

Návrh ÚP vytváří územní podmínky pro posílení a rozvoj pilířů environmentálního, ale i ekonomického a sociálního, za podpory posílení přírodních charakteristik území, rozvoje podmínek pro drobné podnikání, kvalitní bydlení a občanské vybavení, kvalitní životní prostředí území, včetně podmínek pro společenský život v obci.

ÚP zohledňuje relevantní požadavky vyplývající z ÚAP ORP Jičín (2016) ve vztahu k území obce.

ČÁST D

**PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI
OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK
NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH
PODKLADECH, NAPŘ. SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ
V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho výhodnou polohou v systému osídlení. Staré Místo leží v západní části Královéhradeckého kraje a střední části ORP Jičín. Řešené území se nachází v Rozvojové ose nadmístního významu NOS2 Vrchlabí - Jičín - Středočeský kraj na silnici I. třídy č. 32.

Obcí prochází dopravní systém silniční i železniční. Obec Staré Místo se nachází cca 3,5 km jižně od Jičína přímo na silnici I/32 Jičín (I/16) - Staré Místo - Jičíněves - Kopidlno - Libice nad Cidlinou (dálnice D11), která v místním měřítku spojuje Jičín s dálnicí D11. Po dálnici D11 je dostupné krajské město Královéhradeckého kraje - Hradec Králové a hlavní město Praha. Severně od ř.ú. (cca 2 km) se nachází komunikace evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Turnov, v širším pak krajská města.

K 1. 9. 2017 v obci Staré Místo žilo celkem 307 obyvatel. Historické populační maximum je svázáno s rokem 1900. Nejvýznamnější úbytkovou hodnotu, přibližně na poloviční počet obyvatel, vykázal v tabulce časový úsek 1910 - 1950. Naopak v časovém úseku 1970 - 1991 vykázal počet obyvatel významný nárůst. Od roku 1991 až do současnosti je počet obyvatel konstantní.

Při celkovém počtu 312 obyvatel (k 31. 12. 2016) a katastrální výměře 302,8 ha dosahuje Staré Místo střední hustoty obyvatelstva 103 obyvatel/km². K 31. 12. 2016 žilo v obci Staré Místo 312 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 160 (51,3 %) mužů a 152 žen (48,7 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let tvořilo 38 osob (tj. 12,2 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 231 obyvateli (74 %) a poproduktivní (nad 65 let) 43 obyvateli (13,8 %). Předproduktivní složka populace je nižší než složka poproduktivní. Pro výpočet věkových skupin je použit údaj o počtu obyvatel k datu 31. 12. 2016 - tj. 312 obyvatel celkem.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v obci Staré Místo 31. 12. 2016 dosahoval hodnoty 40,4 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za příznivou, a to i v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín totiž k 31. 12. 2016 vykazoval průměrný věk 42,5 roků. V Královéhradeckém kraji byl k 31. 12. 2016 průměrný věk 42,7 roků.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení v obci. Především usídlení mladých rodin by zlepšilo demografické údaje v obci, zvláště věkovou strukturu.

Za posledních cca 10 let bylo v řešeném území postaveno 7 RD. Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno se 14 RD (dáno trendem výstavby), celkem s 29 RD při zohlednění vlivu Rozvojové osy NOS2 Vrchlabí - Jičín - Středočeský kraj, blízkosti města Jičína a dobré dopravní dostupnosti (silniční a železniční obslužnost). S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 27 RD a cca 12 bytových jednotek v bytovém domě.

V rámci ploch změn navržených v řešeném území je tedy možno realizovat cca 27 RD s populačním nárůstem cca 86 obyvatel a cca 12 bytových jednotek v bytovém domě s populačním nárůstem cca 27 obyvatel.

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní, s rezervou s přihlédnutím k Rozvojové ose NOS2 Vrchlabí - Jičín - Středočeský kraj a blízkosti města Jičína.

Významnou devizou je poloha řešeného území na silnici I/32 a na železniční trati. Převís je odůvodněn potřebou zajištění rezervy pro případ nereálnosti využití z důvodů vlastnických. U rozvojových ploch se jedná vesměs o soukromé pozemky, je proto nutné počítat s neochotou vlastníků k prodeji. Převís nabídky rozvojových ploch nad poptávkou je též nutný pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanismů.

ÚP Staré Místo vychází z předchozí ÚPD, při zhodnocení aktuálnosti, množství a účelného využití. Rozvoj obce je navržen s ohledem na dlouhodobé demografické údaje, trend výstavy, přirozené rozvojové limity a hodnoty v území. Rozvojové plochy uzavírají a doplňují urbanistickou strukturu v okrajových polohách a prolukách, výhradně v návaznosti na zastavěné území.

ČÁST E

**VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ
PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ
UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE
ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Krajské priority územního plánování ZÚR KHK se stanovují k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008 a na priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.

Návrh ÚP zahrnoval vyhodnocení souladu s oběma nadřazenými dokumenty, a to včetně vyhodnocení priorit územního plánování.

Územní plán je vypracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011, nabyly účinnost dne 16. 11. 2011. Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Celé řešené území je zahrnuto dle ZÚR Královéhradeckého kraje do rozvojové osy NOS2 Vrchlabí - Jičín - Středočeský kraj. Ve východní části je vymezen koridor dopravní infrastruktury ZDk1 pro umístění přeložky silnice I/32 (v ZÚR označeno DS8). Celá severozápadní část řešeného území se nachází v koridoru technické infrastruktury, pro umístění nadzemního elektrického vedení 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo (v ZÚR označeno TE3).

Z obecně formulovaných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os* - rozvoj podnikání je umožněn v rámci stabilizovaných ploch VD a VL, s umožněním polyfunkčního využívání a v rámci zastavitelných ploch VL a dále umožněním drobného podnikání v rámci ploch BV

7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)* - ÚP respektuje veškeré plochy občanského vybavení (OV, OM, OH) a umožňuje rozvoj v rámci zastavitelné plochy pro občanské vybavení sportovního charakteru v centru obce. Řešením ÚP je umožněno doplnit občanské vybavení též v rámci ploch BV, BH.

8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství* - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněno nezastavitelné území nevymezováním nových sídel v krajině (zamezení fragmentace) a je respektována síť zemědělských účelových komunikací v krajině. Plochy PUPFL nejsou návrhem dotčeny (viz vyhodnocení kap. h 2).

9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění pracovních příležitostí a občanského vybavení vč. rekreace* - ÚP respektuje stávající komunikační síť, tj. silnice I., II. a III. třídy, místní komunikace. ÚP vymezuje v souladu s nadřazeným dokumentem ZÚR koridor ZDk1 pro vymezení přeložky silnice I/32 vč. propojení silnice II/501, dále navrhuje cyklostezky směrem k Jičínu. Umožňuje doplnění pěších i cyklistických tras v rámci podmínek využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní* - ÚP respektováno. K posílení retence a ochraně půdy proti erozi přispějí i navržené prvky ÚSES a interakční prvky. Protierozní opatření jsou součástí i návrhového technického řešení úprav stávajících cest.

V ochranném pásmu silnice I. třídy ani v ochranném pásmu železnice není navržena žádná zastavitelná plocha pro bydlení, který by umožnila umístit stavby, které podléhají ochraně před nadlimitní hladinou hluku.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - viz výše

17) péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území. Rozvojové plochy jsou navrženy v prolukách a v návaznosti na zastavěné území. Plochy PUPFL nejsou návrhem dotčeny (viz odůvodnění f 2 a vyhodnocení kap. h 2).

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - řešením ÚP je respektována dochovaná urbanistická struktura obce jako celku, nemovitá kulturní památka a památky místního významu.

ÚP respektuje Rozvojovou osu NOS2 Vrchlabí - Jičín - Středočeský kraj:

- Vymezení: Březina, Holín, Nová Paka, Ohaveč, Podhradí, Stará Paka, Staré Místo, Úbislavice, Veliš, Vidochov, Zámostí - Blata

Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje pro Rozvojovou osu NOS2 Vrchlabí - Jičín - Středočeský kraj naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín, jako polyfunkčního střediska z území Středočeského a Libereckého kraje
- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby

ÚP respektuje a upřesňuje koridor dopravní infrastruktury, pro umístění silnice I/32 v prostoru Starého Místa DS8 (označení je dle platné ZÚR Královéhradeckého kraje). V ÚP Staré Místo je tento koridor označen ZDk1.

Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování naplňuje předmětný ÚP tyto body:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví

Podle původního řešení silniční dopravy republikového významu do správního území obce Staré Místo částečně zasahoval koridor pro vymezení rychlostní silnice R35 (v prostoru Úlibice - Mnichovo Hradiště - Rádelský Mlýn), silnice byla ve schválené PÚR ČR 2008 označena jako kapacitní silnice S5. Do současně platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje byla tato plocha převzata v podobě tří koridorů (jižní, severní a

superseverní) a byla pro ni, tedy pro koridor budoucí trasy rychlostní silnice R35, vymezena územní rezerva DS1r.

V současné době je resortem dopravy, resp. MD, ŘSD ČR nadále sledován pouze koridor pro severní variantu kapacitní silnice S5 (budoucí silnice pro motorová vozidla I/35), který v připravované aktualizaci ZÚR KHK nahradí současné tři koridory. Severní varianta kapacitní silnice do správního území obce Staré Místo nezasahuje. Z výše uvedeného důvodu není v ÚP Staré Místo tento záměr vymezen.

ÚP respektuje a upřesňuje koridor technické infrastruktury, pro umístění nadzemního elektrického vedení 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo TE3 (označení je dle platné ZÚR Královéhradeckého kraje). Úkolem pro územní plánování je koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území. V ÚP Staré Místo je tento koridor označen VT1.

Řešené území je dle ZÚR Královéhradeckého kraje zařazeno do jedné oblasti krajinného typu, do krajiny zemědělské, je součástí vymezené oblasti krajinného rázu 6 - Cidlinsko.

Z obecně formulovaných zásad pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí ÚP naplňuje především tyto body:

- zemědělskou krajinu, která zabírá téměř celé řešené území, členit rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant
- nevytvářet nová urbanizovaná území

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje není v řešeném území vymezen žádný prvek územního systému ekologické stability nadregionálního ani regionálního významu.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje jsou v ÚP navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění:

- VD1 - dopravní infrastruktura - přeložka silnice I/32 v prostoru Starého Místa (v ZÚR Královéhradeckého kraje označeno DS8) se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť v rámci koridoru ZDk1. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění
- VT1 - technická infrastruktura - nadzemní elektrické vedení 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo (v ZÚR Královéhradeckého kraje označeno TE3). VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje nejsou v ÚP navrženy žádné veřejně prospěšné opatření (VPO).

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že ÚP Staré Místo je v souladu s prioritami a cíli ZÚR KHK a jeho uplatněním dojde k naplnění priorit územního plánování v něm uvedených.

ČÁST F

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUTÍ

**VYHODNOCENÍ VLIVU ZÁSAD ÚZEMNÍHO PLÁNU NA
ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST
OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD**

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí bylo provedeno v hodnocení SEA (část A).

Cílem ÚP Staré Místo je především rozvoj obce s vyváženými podmínkami pro ekonomický a sociální pilíř, s důrazem na posílení pilíře environmentálního.

Rozvoj obce je spojován s žádoucím nárůstem obyvatelstva, kterému budou zajištěny podmínky pro kvalitní bydlení, občanskou vybavenost, dostatečné pracovní příležitosti i kvalitní prostředí obce.

Rozvoj bydlení i podnikatelských aktivit je umožněn výhradně v návaznosti na již zastavěné území obce s důrazem na ochranu volné krajiny, bez vymezování samot.

Kvalita životních podmínek v obci je v ÚP akcentována a podmínky pro její zlepšení jsou vytvářeny jak návrhovými plochami pro doplnění zeleně v obci, tak návrhem koridoru pro přeložku komunikace I/32, jejíž realizace povede k odklonění převážně tranzitní dopravy z intravilánu města a tím snížení imisní a hlukové zátěže z dopravy. Rovněž jsou vytvořeny podmínky pro odclonění nevhodně sousedících ploch s různým funkčním využitím, tj. mezi stávající plochou výroby a rozvojovou plochou pro bydlení bude moci být realizován pás ochranné a izolační zeleně. Další plochy výroby jsou navrhovány v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, v blízkosti koridoru pro přeložku komunikace, mimo intravilán obce.

ÚP respektuje stávající přírodní hodnoty území a snaží se o jejich posílení posílením prvků ÚSES a především doplněním dalších interakčních prvků v krajině. Návrhová plocha změny v krajině povede ke zvýšení pestrosti krajiny doplněním ploch zeleně. Primárně je určena k rekultivaci části území zaniklé těžby na jižním okraji zástavby. Jedná se o terénní úpravy bývalé cihelny – bývalý dobývací prostor v k.ú. Staré Místo. Terénní úpravy resp. rekultivace zahrnuje zasypání celého prostoru bývalého zemníku. Zemník bude vyplněn tak, aby jeho sklon byl směrem k budově bývalé cihelny a navazoval na okolní pozemky a byl tak obnoven v plném rozsahu původní reliéf krajiny. Po dokončení zásypů v zemníku bude plocha převrstvena zúrodnitelnou zeminou a ozeleněna.

Uplatněním ÚP Staré Místo dojde k posílení současně slabého environmentálního pilíře a zároveň budou vytvořeny podmínky pro posílení pilířů sociálního i ekonomického. Uplatněním ÚP bude v obci Staré Místo umožněn populační nárůst, se současným zajištěním vyhovujících podmínek pro bydlení, pracovní příležitosti, občanské vybavenosti a sportovní vyžití a kvalitní životní prostředí.

Z pohledu udržitelného rozvoje má tak územní plán pozitivní vliv na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, ekonomický rozvoj a sociální soudržnost a možnosti obyvatel.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení

A. zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Přínos ÚP k vytváření podmínek pro předcházení rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území spočívá především v jasném vymezení jednotlivých pozemků dle ploch s rozdílným způsobem využití. Návrh ÚP odpovídá aktuálním potřebám na rozvoj obce a její konkurenceschopnost v širším sídelním osídlení.

ÚP, včetně podmínek a doporučení v rámci části A Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, svým řešením pozitivně přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným rizikům, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace (zhoršení kvality životního prostředí, devastace přírody, vodní a větrná eroze, nedostatečné podmínky pro kvalitní bydlení a kvalitní životní prostředí v obci, nezaměstnanost, sociální segregace).

V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ekonomický rozvoj území a posílení sociální soudržnosti v rámci obce. Zároveň jsou vytvářeny podmínky pro posílení přírodních charakteristik území, které jsou rozhodující pro kvalitní životní prostředí a uspokojení životních potřeb současné generace obyvatel. ÚP vytváří podmínky pro demografický progres obyvatelstva koncepcí pro bydlení v rodinných domech, která pokryje potřeby na dalších 20 let. Zároveň je posilována občanská vybavenost obce a rozvoj podnikatelských aktivit. ÚP tak nabízí vyhovující podmínky pro život, a to i mladým rodinám s dětmi.

Z pohledu potřeb stávající generace obyvatel předmětného území jsou řešeny nejdůležitější charakteristiky ovlivňující prosperitu obce na základě všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

B. předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích

Možná ohrožení podmínek života budoucích generací se příliš neliší od rizik, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace. Udržitelný rozvoj je možný za podmínek vyplývajících se Stanoviska k posuzování vlivu na životní prostředí. Navržená koncepce ÚP navazuje na stanovené zásady v původním ÚP a usiluje o vyváženost a optimální využití potenciálu dotčeného území, v maximální snaze o respektování stávajících přírodních a jiných limitů území.

Z pohledu vlivů na život generací budoucích řeší ÚP především kapacity bydlení za současného zajištění dostatečné veřejné infrastruktury. V rámci ÚP je řešena také rekultivace části odtěženého území. Z pohledu budoucích generací je zásadní udržení a především posílení přírodních charakteristik dotčeného území, s ohledem na posílení ekologické stability krajiny, její rozmanitosti, posílení přirozených retenčních schopností území a protierozní opatření. ÚP je s těmito cíli v souladu a umožňuje posílení přírodních charakteristik území s vytvořením podmínek pro zvýšení koeficientu ekologické stability krajiny. Přírodní hodnoty území jsou do maximální možné míry respektovány.

Z pohledu ZPF se jedná o zábohy půd I. a II. třídy ochrany ZPF. ÚP však respektuje ZPF jako hodnotu území. Rozvojové plochy navrhuje v návaznosti na již zastavěné území nebo v prolukách, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Vzhledem k nadprůměrným půdním charakteristikám dotčeného území se však v rámci potřeby rozvoje obce, nelze záborům kvalitních půd zcela vyvarovat.

Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

Zábor lesních pozemků není nárokován.

Přínos ÚP spočívá k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích. Jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj obce, při respektování a rozvíjení přírodních charakteristik území a zároveň s ohledem na posílení ekonomického a sociálního potenciálu obce.