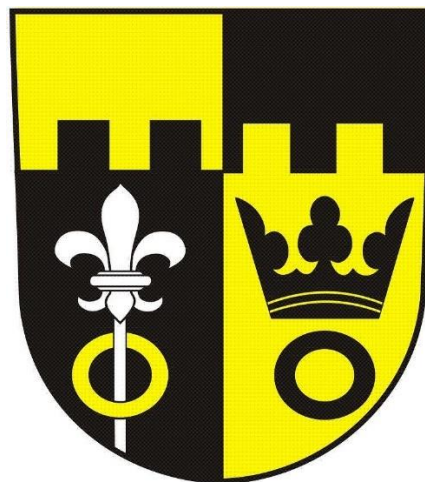


PROGRAM ROZVOJE OBCE STARÉ MÍSTO

**s důrazem na SMART řešení
pro období 2025–2035**

Program rozvoje obce Staré Místo s důrazem na SMART řešení pro období 2025–2035



Zpracovali:

RNDr. Marek Komárek
Ing. Luděk Beneš, MBA

Obsah

Základní identifikační údaje	5
Potřeba a proces tvorby dokumentu.....	6
A. Analytická část.....	8
Historie obce	8
Poloha obce	9
Území obce.....	10
Obyvatelstvo.....	11
Struktura ekonomických subjektů, trh práce	13
Služby a obchody.....	13
Technická infrastruktura	14
Dopravní infrastruktura a obslužnost.....	14
Bydlení.....	15
Školství.....	16
Zdravotnictví a sociální služby	16
Kulturní a spolkový život v obci, sport.....	16
Památky v krajině a významné lokality z pohledu ŽP	17
Obecní úřad, správa a hospodaření obce.....	17
Územní a strategické plánování	18
B. SWOT analýza.....	19
C. Návrhová část	20
Rozvojová vize	20
Strategický cíl č. 1	21

Strategický cíl č. 2	22
Strategický cíl č. 3	23
D. Implementační část	24
Vazba opatření na Koncepti Chytrý region	24
Financování projektů	26
Realizace a evaluace programu rozvoje	28
E. Schvalovací doložka	30

Základní identifikační údaje

Pověřený obecní úřad: Jičín

Matriční, stavební úřad: Jičín

Obec s rozšířenou působností: Jičín

Okres: Jičín

Kraj/NUTS3: Královéhradecký

NUTS2: Severovýchod

Počet obyvatel: 308 (k 1. 1. 2023)

Rozloha: 3,03 km²

Průměrná nadmořská výška: 282 m n. m.

Části obce: Staré Místo

IČO: 00578584

Starosta obce: František Másnica

Adresa:

Staré Místo 70
506 01 Jičín



Potřeba a proces tvorby dokumentu

Potřebnost tvorby strategického dokumentu pro obec Staré Místo je relevantní z několika důvodů. Prvním je legislativní potřeba vyvolaná zákonem o obcích. Další relevantní naplňovaná potřeba tkví v podobě nápomoci s orientací v dotačních příležitostech s důrazem na externí (dotační) zdroje připravené pro chytrá řešení. Zároveň si autoři spolu s vedením obce kladou za cíl vytvořit takový dokument, který bude využitelný pro celkovou koordinaci komplexního rozvoje obce, tedy bude reálně využívaným rozvojovým nástrojem obce.

Posledně zmíněná přirozená potřeba vzniku ucelené systematické strategie komplexního rozvoje území obce je pohledem autorů dokumentu i vedení obce tou nejdůležitější. V obci Staré místo se již v minulých letech povedlo realizovat mnoho aktivit a projektů, ale zároveň lze konstatovat, že právě v současné době obec Staré Místo stojí před novými výzvami spojenými s novými trendy či koncepty. Tyto výzvy, tak jako ve většině obcí, nemají jednoduché řešení v krátkém časovém horizontu, a proto je nutné jednotlivé kroky plánovat a koordinovat v horizontu několika let až nejbližších desetiletí.

Na úvod tvorby tohoto dokumentu bylo provedeno detailní terénní šetření a spolu s využitím širokého spektra dostupných informací a zdrojů vytvořili autoři komplexní analýzu celého území obce představující vstupní stav, na který navázali v rámci návrhu budoucích priorit. Samozřejmostí byla pravidelná jednání a komunikace se zástupci vedení obce. První ucelený podklad s navrženými cíli a opatřeními byl projednán na pracovní schůzce s vedením obce dne 22. ledna 2024. Na doplněný a odsouhlasený materiál obsahující analytickou a syntetickou část a vedením obce odsouhlasený první návrh části návrhové navázalo setkání s širokou veřejností uskutečněné v prostorách obecního úřadu Staré Místo dne 4. března 2024. Toto veřejné projednání mělo za cíl verifikovat navržené priority, popř. je doplnit či přepracovat. Na základě připomínek občanů byla návrhová část doplněna a dopracována, přičemž žádná z připomínek nezůstala nevyhořelá.

Po odsouhlasení této finální verze návrhové části vytvořili autoři závěrečnou, avšak pro budoucí naplňování plánu klíčovou, implementační část dokumentu. Ta se skládá z přehledu vazeb jednotlivých navrhovaných opatření a projektů na priority Koncepce Královéhradecký kraj Chytrý

region, uveden je komplexní přehled potenciálních dotačních zdrojů financování a nastíněn je proces realizace, monitoringu a evaluace navržené strategie. Finální znění dokumentu vedení obce opětovně připomínkovalo, přičemž veškeré připomínky byly do dokumentu opět v plném rozsahu zapracovány.

A. Analytická část

Historie obce



Obr. č. 1 – Kostel sv. Františka Serafinského ve Starém Místě
Zdroj: staremisto.cz

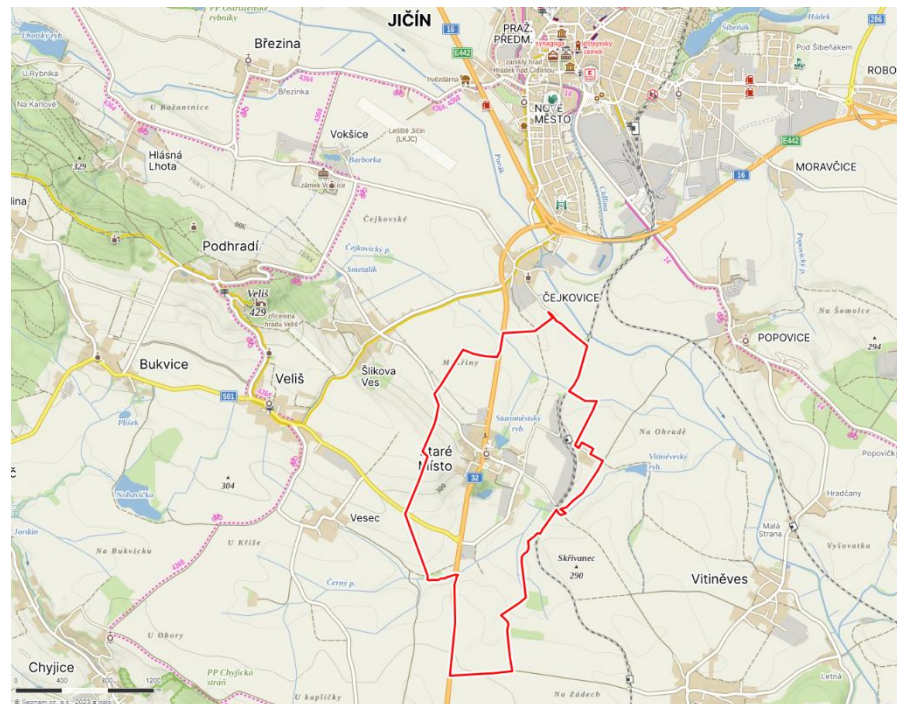
První písemná zmínka o obci Staré Místo pochází z roku 1327. Až do 2. pol. 15. století byla oblast označována Antiquum Gitschin, teprve poté se ujal název Staré Místo. Svým stářím překonává i nedaleké a spádové město Jičín. Obec byla postupně pod nadvládou Vantemberků, pánů Trčků, Smiřických nebo hraběte Valdštejna, po roce 1635 pak byla přičleněna ke Šlikovskému panství, konkrétně tehdejšímu hraběti Jindřichu Šlikovi. Původně se samostatnost obce traduje přinejmenším k roku 1654, v 60. letech 20. století bylo ale Staré Místo přičleněno k obci Podhradí, a až v roce 1989 získala obec opět svoji samostatnost. Nejvýznamnější a nejdominantnější historickou pamětihodností nacházející se v centrální části obce je pozdně gotický kostel svatého Františka Serafinského, který byl v roce 1996 nově opraven. Dřívější doby připomíná na území obce také několik technických pozůstatků, např. dnes již nevyužívané vlečky vedoucí k některým bývalým podnikům.

Poloha obce

Staré Místo leží v centrální části okresu Jičín na dohled okresnímu městu. Kromě Jičína sousedí také s obcemi Podhradí, Vitiněves, Nemyčeves, Jičíněves a Veliš. Katastrální území obce je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Jičín.

Severojižním směrem prochází obcí silnice I. třídy s označením I/32 tvořící spojnici Jičína a středočeských Poděbrad. Komunikace na jedné straně zajišťuje obyvatelům kvalitní a rychlé spojení především do okresního města, na straně druhé ovšem její významně tranzitní charakter spojený s absencí bezpečnostních prvků umožňuje potenciální vznik nebezpečných situací. Ze silnice I/32 je možné přibližně po 35 km sjet na dálnici D11 a pokračovat až do Prahy. Standardně méně, než jednu hodinu trvající cesta do hlavního města vytváří příležitost pro relativně pravidelnou dojížděku do srdce Čech. Nepříliš dobře dostupné je krajské centrum Hradec Králové (dojde však ke zlepšení díky rozestavěné dálnici D35), přibližně za půl hodiny je možné dorazit do Mladé Boleslavi. Za obcí se také nachází vlaková zastávka s přibližně deseti spoji za pracovní den v obou směrech (tj. směr Jičín i směr Nymburk).

Obec se nachází v jižní části Jičínské pahorkatiny ve Východopolské tabuli, geologicky pak náleží do České křídové tabule s druhohorním stářím. Okolí je drobně členité, nadmořská výška se nejčastěji pohybuje od 275 po 282 m. n. m.



Obr. č. 2 - Přehledová mapa obce Staré Místo

Zdroj: mapy.cz

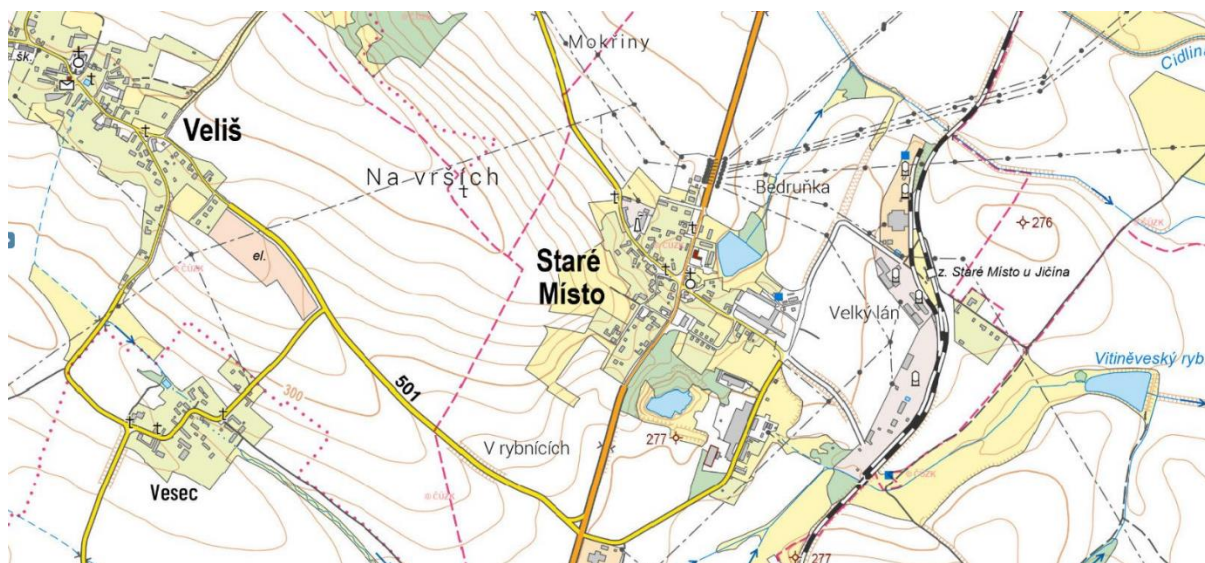
Území obce

Území celé obce je pokryto jedním uceleným katastrálním územím se shodným názvem. Celková rozloha katastrálního území je tak shodná s rozlohou obce a činí 303 ha (3,03 km²).

Tabulka č. 1 dokazuje dominantní roli orné půdy, kterou je pokryto téměř 70 % katastrálního území. Přibližně 14,5 % plochy připadá na ostatní plochu, kam spadají např. zpevněné manipulační plochy či komunikace. Necelých 10 % rozlohy katastrálního území pak tvoří trvalé travní porosty. Téměř 5 % rozlohy společně tvoří zastavěná plocha a zahrady. Pouhých 1,39 % rozlohy pak připadá na dvojici vodních ploch – Staroměstský rybník přiléhající k centru obce a vodní plochu umístěnou jižně od zastavěné části obce. Na území obce pak téměř nenalezneme lesy, kterých je pouhá polovina jediného hektaru.

	Struktura využití území (landuse) k 31. 12. 2022	ha (%)
Zemědělská půda	Podíl orné půdy z celkové výměry	211 (69,7)
	Podíl zahrad z celkové výměry	5,9 (1,95)
	Podíl ovocných sadů z celkové výměry	2,7 (0,89)
	Podíl trvalých travních porostů z celkové výměry	26,2 (8,66)
Nezemědělská půda	Podíl lesních pozemků z celkové výměry	0,5 (0,17)
	Podíl vodních ploch z celkové výměry	4,2 (1,39)
	Podíl zastavěných ploch a nádvoří z celkové výměry	8,5 (2,8)
	Podíl ostatních ploch z celkové výměry	43,8 (14,47)

Tab. č. 1 - Využití území obce Staré Místo (v ha a v %)
Zdroj: ČSÚ (data ke dni 31. 12. 2022), vlastní zpracování



Obr. č. 3 - Mapa katastrálního území obce Staré Místo
Zdroj: cuzk.cz

Obyvatelstvo

Ve Starém Místě bylo v roce 2023 k trvalému pobytu přihlášeno celkem 308 obyvatel. Nejméně obyvatel měla obec po II. světové válce, kdy v obci žilo méně jak 200 osob. Zpět nad hodnotu 300 vystoupal počet mezi lety 1980 a 1991, od té doby se počet trvale bydlících obyvatel mění jen v řádu jednotek osob. Počet obyvatel na počátku jednotlivých let ukazuje tabulka č. 2. Počet obvykle bydlících obyvatel je v obci téměř shodný s počtem osob přihlášených k trvalému pobytu. Rozdíl tvoří pouhé jednotky osob v neprospěch obvykle bydlících osob. Je tedy zřejmé, že na území obce není běžné chataření či chalupaření, které se standardně vyznačuje vyšším počtem osob nepřihlášených k trvalému pobytu v dané obci.

Staré Místo je tak z pohledu populace stabilní malou venkovskou obcí se spíše slabším potenciálem budoucího nárůstu (maximálně jednotky osob).

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet obyvatel k 1. lednu	334	321	316	317	312	305	314	322	320	316	308

Tab. č. 2 - Vývoj počtu obyvatel ve Starém Místě v posledních dekádě

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

V obci také v posledních letech stoupá průměrný věk. Na konci roku 2020 byl průměrný věk 40,9, na konci roku 2021 pak již 41,8 a v poslední den roku 2022 pak dokonce 42,4. Poslední hodnota ovšem nevybočuje z průměru celého Česka, který byl k 31. 12. 2022 celkem 42,6 let. Vzhledem k dobré poloze vůči městu Jičín, kde je dostatek pracovních příležitostí, je možné usuzovat, že v případě uvolněných kapacit v místních domech či bytech, nebo v případě dostupnosti stavebních pozemků, budou obyvatelstvo doplňovat i lidé mladšího věku, a tedy nebude docházet ke zvyšování průměrného věku tak, aby byl celostátní průměr překonán.

V obci byl v roce 2022 zaznamenán shodný počet narozených a zemřelých osob, rozdíl (úbytek) v počtu obyvatel tak tvořila migrace. Přestože se do obce přistěhovalo celkem 10 osob, dalších 18 osob se z obce odstěhovalo, což vyústilo v největší úbytek obyvatel od roku 2020. Spíše než o nastavení negativního trendu se však jedná o statistickou záležitost, když lze v dalších letech očekávat nejspíše oscilaci kolem nulové hodnoty.

	Přírůstek obyvatelstva			Saldo migrace			Přírůstek / úbytek
	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	
Celkem	4	4	0	10	18	-8	-8
Muži	1	1	0	5	7	-2	-2
Ženy	3	3	0	5	11	-6	-6

Tab. č. 3 - Přírůstek obyvatelstva v roce 2022

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Osob ekonomicky aktivních bylo v obci v rámci Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 celkem 177. Celkem 4 osoby byly evidovány jako nezaměstnané, což je dlouhodobě stabilní údaj bez významnější možnosti aktivního ovlivnění. Oproti Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 je ekonomicky aktivních o 21 osob více. Obyvatelé pracují nejčastěji v průmyslu (56 osob), obchodu (25 osob), dopravě včetně skladování (19 osob) nebo ve zdravotní či sociální péči (12 osob).

Celkem 128 osob vyjíždělo v roce 2021 za prací mimo obec, z toho 99 v rámci okresu Jičín a 18 osob do jiného než Královéhradeckého kraje. Celkem 20 osob nemělo stálé místo pracoviště.

Nejvíce obyvatel v obci je vyučeno, popř. absolvovalo nematuritní obory na středních školách (celkem 106 osob), následují osoby s maturitou (74 osob), což dohromady činí více než 2/3 obyvatelstva. Celkem 20 obyvatel má vysokoškolské a další 2 obyvatelé vyšší odborné či nástavbové vzdělání. Tento počet se za posledních 20 let zdvojnásobil. Poměrně významný počet osob (50) má pouze základní vzdělání.

Pouze 25 osob je věřících a hlásících se k církvi (nejčastěji římskokatolické), dalších 21 osob je věřících, avšak nehlásících se k žádné církvi či náboženské společnosti.

Struktura ekonomických subjektů, trh práce

Ve Starém Místě působilo k 31. 12. 2022 celkem 82 ekonomických subjektů. Nejčastěji se jednalo o fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona (56 osob), dále o zemědělské podnikatele (2) a osoby podnikající dle jiných zákonů (2). Dále byla na území obce dvojice společenství vlastníků jednotek starající se o bytové domy. Obchodních společností bylo na území obce celkem 13, z toho 2 akciové společnosti. Přibližně dvě třetiny obchodních společností se realizuje v oblasti služeb, čtvrtina v průmyslu a necelých 5 % pak v zemědělství a lesnictví. Ze společností se sídlem na území obce pouze místní obchod a motorest zaměstnává 6–9 osob, žádný další ze zaměstnavatelů nenabízí více než 5 pracovních míst. Na území obce působí také řada firem, které zde své sídlo nemají, zaměstnávají však řadu nejen místních osob. Jedná se zejména o FABIO PRODUKT, spol. s r.o.; ABETO CZ, s.r.o.; Fejfar Bus s.r.o.; ALBI CS s.r.o.; FORTE OIL, s.r.o.; M – SILNICE, a.s.; HESTI, spol. s r. o.; NONSTOPMEDIC s.r.o.; Agropodnik a.s. Jičín a Vlastimil Pitrmuc – Truck-P.

Nezaměstnanost v obci je dlouhodobě vyjádřena jednotkami nezaměstnaných osob, což v případě procentuálního vyjádření může vzhledem k nízkému počtu obyvatel obce značně kolísat. Zaměstnání nachází místní obyvatelé především v okolních městech, nejčastěji v rámci stejného okresu (99 osob), stále častější je pak cestování za prací do jiného kraje (18 osob). Celkem 20 osob nemělo dle SLDB 2021 stálé místo pracoviště.

Služby a obchody

Široký rozsah služeb je obyvatelům obce k dispozici v nedalekém a dobře dopravně dostupném Jičíně. Některé základní služby jsou ovšem dostupné i přímo ve Starém Místě. Jedná se především o služby obecního úřadu, obchod a restauraci (ve formě motorestu), autoservis či různé řemeslníky. Obyvatelé mohou využít místní dětské hřiště. V obci se naopak nenachází pošta, zdravotnické či školské zařízení.

Technická infrastruktura

Vodovod (včetně vlastních zdrojů pitné vody a úpravy vody) a splašková kanalizace (včetně ČOV) jsou v obci vybudovány. Oba systémy si obec provozuje sama, což má za výhodu příznivější ceny vodného a stočného pro místní občany. V současné době je na vodovod napojeno cca 50 % domů v obci. Obec je kompletně plynofikována. Na území obce se nachází sedm kontejnerových stání pro sběr tříděných druhů odpadů. Komunální odpad a bioodpad je svážen z domácností. Služby v oblasti odpadového hospodářství jsou zajištěny odbornou společností. Vedení nízkého napětí elektřiny do domácností a firem je až na pár výjimek vedeno v zemi. Na okraji obce se nachází rozvodná stanice vysokého napětí. Veřejné osvětlení na území obce je staršího data se sodíkovými výbojkami.

Dopravní infrastruktura a obslužnost

Dopravní obslužnost je v obci zajištěna velmi kvalitně, což souvisí zejména s přítomností severojižně orientované silnice I. třídy I/32. Po ní mohou obyvatelé dorazit do okresního centra velmi rychle a plynule. Na druhou stranu je nutné zmínit, že tranzitní charakter komunikace bez významnějších bezpečnostních prvků znamená zvýšené nebezpečí. V centrální části obce mohou obyvatelé využít chodníků. Autobusové spojení do Jičína je v pracovních dnech zajištěno nadstandardně, cesta do centra Jičína trvá 8–9 minut. Obyvatelé mohou využít i pravidelné železniční spojení, které je ještě o tři minuty rychlejší, avšak zastávka ve Starém Místě je mimo zastavěné území obce.

Kvalita dopravní infrastruktury v obci je zpravidla na dobré úrovni. Především páteřní komunikace I/32 je udržována v maximální kvalitě. Rekonstrukce potřebují především některé místní komunikace v okrajových částech obce. Obcí v současné době nevede žádná cyklostezka ani cyklotrasa, vzhledem k potřebě alternativního a bezpečného propojení s Jičínem je však cyklostezka Staré Místo – Čejkovice – Jičín zvažována.

Bezpečné cyklistické propojení by následně mohlo pokračovat směrem na Jičíněves a dále do Kopidlna, tedy všude tam, kde je využívání komunikace I/32 pro cyklisty nekomfortní až nebezpečné.

Bydlení

Na území obce se dle výsledků Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2021 zpřesněných informacemi přímo z OÚ Staré Místo (k 31. 12. 2023) nachází celkem 86 nemovitostí s přiděleným číslem popisným, z toho je 70 č. p. v rodinných domech (z čehož 7 č. p. slouží jsou považovány za objekty pro individuální rekreaci) a 11 č. p. v bytových domech (přičemž fyzicky se jedná o celkem 8 domů, kdy jsou č. p. přidělena zvlášť jednotlivým vchodům). Čtyři bytové domy (ve smyslu celé nemovitosti) jsou ve správě Bytového družstva Staré Místo. Šestice budov slouží výhradně k podnikání. Celkový počet nových domů na území obce roste velmi výjimečně.

Rok	Počet dokončených rodinných domů
2018	0
2019	2
2020	1
2021	1
2022	0
2023	1

Tab. č. 4 - Bytová výstavba v letech 2018 až 2023

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Školství

Na území obce není mateřská ani základní škola. Nejbližší a také nejvyužívanější mateřské a základní školy jsou v Jičíně. Dále jsou využívány školy v Jičíněvsi a ve Veliši. Nejbližší možnosti středních škol jsou v Jičíně.

Zdravotnictví a sociální služby

Na území obce není žádné zdravotnické zařízení či zařízení, které by poskytovalo sociální služby. Nejbližší zařízení tohoto charakteru se nacházejí v Jičíně či Kopidlně (praktičtí lékaři, zubaři, praktická lékařka pro děti a dorost). V Jičíně můžeme najít komplexnější zdravotní péči, neb se zde nacházejí ordinace řady specialistů, poliklinika a nemocnice. Nejbližší lékárna se nachází také v Jičíně. Na území obce fungují terénní sociální služby, které mají zázemí v Jičíně např. Oblastní charita Jičín.

Kulturní a spolkový život v obci, sport

Zázemí pro společenskou či kulturní činnost tvoří obecní multifunkční dům, jehož výstavba byla dokončena v roce 2023 a jeho součástí je i hasičská zbrojnice. Jedinou zájmovou organizací se sídlem na území obce je SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Staré Místo. SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Staré Místo je na území obce velice aktivní a jeho členové také tvoří i jednotku sboru dobrovolných hasičů kategorie III. Mezi tradičně konané akce v obci patří hasičský ples, maškarní ples, posezení pro seniory, rozsvěcení vánočního stromu, pálení čarodějnic a letní kino.

Na území obce není kromě dětského hřiště žádná další infrastruktura pro volnočasové či sportovní aktivity. Místní občané mají možnosti využívat širokou paletu těchto možností v Jičíně.

Památky v krajině a významné lokality z pohledu ŽP

Ve středu obce se nachází kostel sv. Františka Serafinského a kolem něj hřbitov. Kostel je raně gotického slohu z konce 13. století a je evidován jako kulturní památka v seznamu Ministerstva kultury ČR. Jeho poslední větší rekonstrukce proběhla v roce 1996. Mezi drobné památky na území obce patří socha svatého Floriána, socha svatého Jana Nepomuckého a Mariánský sloup se sochou Panny Marie. Na území obce se nenachází žádná lokalita, která by spadala pod ochranu z hlediska životního prostředí a také zde nejsou z hlediska životního prostředí žádné rizikové lokality.

Obecní úřad, správa a hospodaření obce

Zastupitelstvo obce má 7 členů a jsou zřízeny dva výbory, které jsou tříčlenné. Starosta a místostarostka jsou pro výkon svých funkcí neuvolněni. Na obecním úřadě působí jedna úřednice zastávající současně pozici účetní. Další obecní zaměstnanci působí v oblasti péče o zeleň, správy obecních budov a infrastruktury. Dění v obci zaznamenává od roku 1932 obecní kronika a pro informování občanů je využíván web, úřední deska a informační SMS.

Rozpočet obce se za posledních několik let rozrostl. Rostou obecní příjmy i výdaje. Dlouhodobým cílem obce je udržovat především vyrovnaný rozpočet (popř. schodek vyrovnat z disponibilních zdrojů na obecním účtu), avšak nikoliv na úkor zastavení či výrazného omezení investic, které jsou zásadní z dlouhodobého výhledu rozvoje obce. Deficit v roce 2022 byl způsoben realizací finančně náročného projektu, který řešil výstavbu nového multifunkčního domu. Tento projekt pokračoval i v roce 2023.

	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Celkové výdaje (v tis. Kč)	Výsledek hospodaření (v tis. Kč)
2019	5 725	4 766	958
2020	5 856	5 262	593
2021	8 252	4 574	3 678
2022	17 466	22 132	- 4 667
2023	15 718	19 427	-3 709

Tab. č. 5 - Přehled příjmů a výdajů obce v letech 2019 až 2022

Zdroj: Ministerstvo financí ČR, vlastní zpracování

Územní a strategické plánování

Obec má zpracovaný platný územní plán z roku 2019. Základní principy koncepce tohoto územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. Územní plán si klade za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průmět do území při důsledném respektování územních podmínek, krajinářských, přírodních i kulturně-společenských hodnot, a to vše s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V oblasti strategického plánování byl zpracován tento program rozvoje obce, který navazuje na předchozí program rozvoje z roku 2018, a od data jeho schválení zastupitelstvem obce jediným platným komplexním strategickým dokumentem.

B. SWOT analýza

Silné stránky

Kvalitní zázemí pro fungování obecního úřadu,
konání společenských akcí a činnost místních hasičů

Obchod a restaurace v obci

Vodovod a kanalizace s ČOV vlastněny a provozovány obcí

Dobrá dopravní dostupnost do okresního města s plnou vybaveností

Příležitosti

Prohloubení spolupráce s podniky na území obce

Rozvoj komunitních aktivit

Napojení obce na síť cyklotras včetně

vybudování cyklostezky podél silnice I/32

Rozvoj lokální energetiky se zapojením externích subjektů

Slabé stránky

Vysoká frekvence provozu v centrální části obce

Nedostatek rezidenčních rozvojových ploch

Havarijní stav kanalizace

Zastaralé veřejné osvětlení

Havarijní stav některých místních komunikací

Absence některých služeb v obci

Hrozby

Další nárůst frekvence provozu na páteřní komunikaci

Ukončení poskytování základních služeb
(zejm. obchodu či restaurace)

Politický tlak na malé obce spojený s negativním
finančním dopadem na obecní rozpočet

C. Návrhová část

V této kapitole je představen návrh budoucího směřování rozvoje obce od stanovení dlouhodobé komplexní rozvojové vize tvořící „špičku ledovce“, k jejímuž naplnění dojde na základě splnění dílčích tematických strategických cílů. Tyto strategické cíle sestávají vždy z jednotlivých dílčích opatření sdružující již konkrétní projekty jakožto základní stavební kameny budoucího rozvoje. Vícestupňová hierarchie založená na skladebnosti jednotlivých segmentů mj. zajistí systematické řešení komplexních problémů na základě plnění sady jednodušších a „hmatatelnějších“ projektů.

Celou návrhovou část (viz, strategické cíle, opatření i konkrétní projekty) připomínkovali členové Zastupitelstva obce Staré Místo, místní aktéři se zájmem o veřejné dění i široká veřejnost.

Rozvojová vize k roku 2035

*„Staré Místo je moderní živou
venkovskou a také zodpovědnou obcí
implementující nové trendy do každodenního
života místních obyvatel.“*

Strategický cíl č. 1

BUDOVÁNÍ INFRASTRUKTURY 21. STOLETÍ

Opatření č. 1 – Zkvalitnění stávajících infrastrukturních prvků

- Rekonstrukce veřejného osvětlení včetně zavedení systému chytrého řízení
- Rekonstrukce místní komunikace „Ke dráze“
- Rekonstrukce místní komunikace „K vodojemu“
- Rekonstrukce místní komunikace „V sadu“
- Rekonstrukce účelové komunikace k bytovým domům včetně realizace parkovací zóny
- Rekonstrukce chodníku podél komunikace za kostelem včetně implementace rozehřívacího (Warm-up) systému
- Výstavba chodníku směrem do lokality U cihelny v rámci rekonstrukce krajské komunikace
- Výstavba chodníku k dětskému hřišti včetně implementace rozehřívacího (Warm-up) systému
- Rekonstrukce autobusové zastávky včetně instalace digitálního informačního panelu osazeného fotovoltaiickým panelem s bateriovým úložištěm

Opatření č. 2 – Rozvoj nové moderní infrastruktury

- Vybudování infrastruktury pro vysokorychlostní internet (optické kabely)
- Výstavba cyklostezky propojující Staré Místo a Čejkovice
- Výstavby cyklostezky ve směru na Jičíněves

Strategický cíl č. 2

VYLEPŠENÍ ENERGETICKÉ BILANCE OBCE

Opatření č. 1 – Snižování energetické náročnosti

- Realizace aktivního energetického managementu při provozu multifunkčního domu
- Osazení veřejného osvětlení LED technologií

Opatření č. 2 – Pořízení nových zdrojů a technologií

- Umístění fotovoltaických panelů na budovu multifunkčního domu včetně pořízení bateriového uložistiště
- Umístění fotovoltaických panelů na ČOV včetně pořízení bateriového uložistiště
- Umístění fotovoltaických panelů na vodárnu včetně pořízení bateriového uložistiště
- Napojení veřejného osvětlení na lokální energetický zdroj
- Zřízení nabíjecí stanice pro elektrokola v centrální části obce

Strategický cíl č. 3

ROZVOJ MÍSTNÍ KOMUNITY A IDENTITY

Opatření č. 1 – Podpora aktivity místních spolků a iniciativ

- Pořízení hasičské cisternové automobilové stříkačky
- Pořízení hasičského dopravního automobilu
- Pořízení hasičské techniky a vybavení
- Vybudování víceúčelového sportovního hřiště
- Podpora konání společenských akcí na území obce

Opatření č. 2 – Vytváření funkčního a hodnotného prostředí pro život

- Realizace komplexních úprav veřejného prostoru s důrazem na komunitní funkci a životní prostředí
- Přeměna nevyužitých budov v centru obce na multifunkční budovu pro letní společenské využití
- Instalace naučné stezky s chytrými prvky
- Realizace mlatových cest v okolí rybníka a blízkého okolí
- Vybudování místa pasivního odpočinku
- Prohloubení spolupráce s místními firmami
- Podpora umísťování výdejních boxů na území obce
- Restaurování sochy svatého Floriána
- Restaurování sochy svatého Jana Nepomuckého

D. Implementační část

Vazba opatření na Koncepti Chytrý region

V rámci přípravy tohoto dokumentu byly komplexně zohledněny cíle Koncepce Královéhradecký kraj Chytrý region vytvořené Centrem investic, rozvoje a inovací (CIRI) Hradec Králové. Soulad navržených opatření v tomto dokumentu obecní úrovně s krajskou „chytrou“ koncepcí zachycuje tabulka č. 6. Soulad byl nalezen ve všech základních oblastech, tedy v oblasti dopravy, životního prostředí, energetiky, veřejného prostoru a bydlení, veřejné správy i v oblasti služeb. Za chytré řešení lze považovat i vzájemná provázanost jednotlivých cílů, opatření a projektů. V komplexním pohledu pak lze konstatovat, že obec se svými záměry silně hlásí ke konceptu „Smart villages“ (chytrý venkov), k jehož naplňování v následujících letech v rámci jednotlivých realizací významně přispěje. Chytrá řešení obsahuje více než 40 % plánovaných projektů.

Cíl	Opatření	Typ projektů / projekt	Cíle „Koncepce Královéhradecký kraj Chytrý region“	
			Tematická oblast	Klíčová oblast
BUDOVÁNÍ INFRASTRUKTURY 21. STOLETÍ	Zkvalitnění stávajících infrastrukturálních prvků	Rekonstrukce veřejného osvětlení včetně zavedení systému chytrého řízení	3.1.3 Energie a energetika 3.1.4 Veřejný prostor a bydlení	III. Chytrá ulice a veřejná prostranství (smart streets) III. Chytré veřejné osvětlení
		Rekonstrukce místní komunikace „Ke dráze“		
		Rekonstrukce místní komunikace „K vodojemu“		
		Rekonstrukce místní komunikace „V sadu“		
		Rekonstrukce účelové komunikace k bytovým domům včetně realizace parkovací zóny	3.1.2 Životní prostředí 3.1.4 Veřejný prostor a bydlení	IV. Zelená infrastruktura V. Zelená infrastruktura budov a veřejného prostoru
		Rekonstrukce chodníku podél komunikace za kostelem včetně implementace rozehřívacího (Warm-up) systému	3.1.3 Energie a energetika 3.1.4 Veřejný prostor a bydlení	III. Chytrá ulice a veřejná prostranství (smart streets) II. Chytré prvky veřejného prostoru
		Výstavba chodníku směrem do lokality U cihelny v rámci rekonstrukce krajské komunikace		
		Výstavba chodníku k dětskému hřišti včetně implementace rozehřívacího (Warm-up) systému	3.1.3 Energie a energetika 3.1.4 Veřejný prostor a bydlení	III. Chytrá ulice a veřejná prostranství (smart streets) II. Chytré prvky veřejného prostoru

Cíl	Opatření	Typ projektů / projekt	Cíle „Koncepce Královéhradecký kraj Chytrý region“	
			Tematická oblast	Klíčová oblast
VYLEPŠENÍ ENERGETICKÉ BILANCE OBCE	Rozvoj nové moderní infrastruktury	Rekonstrukce autobusové zastávky včetně instalace digitálního informačního panelu osazeného fotovoltaickým panelem s bateriovým úložištěm	3.1.1 Doprava 3.1.3 Energie a energetika	III. Chytrá veřejná doprava III. Chytré ulice a veřejná prostranství (smart streets)
		Vybudování infrastruktury pro vysokorychlostní internet (optické kabely)		
		Výstavba cyklostezky propojující Staré Místo a Čejkovice		
	Snížování energetické náročnosti	Realizace aktivního energetického managementu při provozu multifunkčního domu	3.1.3 Energie a energetika 3.1.4 Veřejný prostor a bydlení 3.1.5 Veřejná správa	IV. Inteligentní management budov I. Inteligentní budovy a internet věcí (IoT) I. E-government
		Osazení veřejného osvětlení LED technologií		
		Umístění fotovoltaických panelů na budovu multifunkčního domu včetně pořízení bateriového úložiště	3.1.3 Energie a energetika 3.1.4 Veřejný prostor a bydlení	II. Obnovitelné zdroje energie IV. Inteligentní management budov I. Inteligentní budovy a internet věcí (IoT)
ROZVOJ MÍSTNÍ KOMUNITY A IDENTITY	Pořízení nových zdrojů a technologií	Umístění fotovoltaických panelů na ČOV včetně pořízení bateriového úložiště	3.1.3 Energie a energetika	II. Obnovitelné zdroje energie IV. Inteligentní management budov
		Umístění fotovoltaických panelů na vodárnu včetně pořízení bateriového úložiště	3.1.3 Energie a energetika	II. Obnovitelné zdroje energie IV. Inteligentní management budov
		Umístění fotovoltaických panelů na vodárnu včetně pořízení bateriového úložiště	3.1.3 Energie a energetika	II. Obnovitelné zdroje energie IV. Inteligentní management budov
		Napojení veřejného osvětlení na lokální energetický zdroj	3.1.3 Energie a energetika	I. Chytré sítě (smart grids) II. Obnovitelné zdroje energie
		Zřízení nabíjecí stanice pro elektrokola v centrální části obce	3.1.1 Doprava 3.1.3 Energie a energetika 3.1.4 Veřejný prostor a bydlení	I. Čistá mobilita včetně potřebné infrastruktury III. Chytré ulice a veřejná prostranství (smart streets) II. Chytré prvky veřejného prostoru
		Pořízení hasičské cisternové automobilové stříkačky		
	Podpora aktivit místních spolků a iniciativ	Pořízení hasičského dopravního automobilu		
		Pořízení hasičské techniky a vybavení		
		Vybudování víceúčelového sportovního hřiště		
		Podpora konání společenských akcí na území obce	3.1.8 Další možná témata	Živý venkov
		Realizace komplexních úprav veřejného prostoru s důrazem na komunitní funkci a životní prostředí	3.1.2 Životní prostředí 3.1.4 Veřejný prostor a bydlení	IV. Zelená infrastruktura V. Zelená infrastruktura budov a veřejného prostoru
		Přeměna nevyužitých budov v centru obce na multifunkční budovu pro letní společenské využití		
Vytváření funkčního a hodnotného prostředí pro život	Vytváření funkčního a hodnotného prostředí pro život	Instalace naučné stezky s chytrými prvky	3.1.4 Veřejný prostor a bydlení 3.1.6 Služby	II. Chytré prvky veřejného prostoru II. E-cestovní ruch

Cíl	Opatření	Typ projektů / projekt	Cíle „Koncepce Královéhradecký kraj Chytrý region“	
			Tematická oblast	Klíčová oblast
		Realizace mlatových cest v okolí rybníka a blízkého okolí	3.1.2 Životní prostředí	IV. Zelená infrastruktura
		Vybudování místa pasivního odpočinku		
		Prohloubení spolupráce s místními firmami		
		Podpora umísťování výdejních boxů na území obce		
		Restaurování sochy svatého Floriána		
		Restaurování sochy svatého Jana Nepomuckého		

Tab. č. 6 – Vazba jednotlivých projektů na Koncepti Královéhradecký kraj Chytrý region

Zdroj: Koncepce Královéhradecký kraj Chytrý region, vlastní zpracování

Financování projektů

Financování realizace konkrétních projektů uvedených v tomto programu rozvoje obce bude primárně zajištěno vlastními zdroji, tj. z obecních rozpočtů následujících let. V případě finančně náročnějších projektů za pomoci investičních úvěrů a vzhledem k populační velikosti obce pak především z dostupných dotačních titulů na evropské, národní i krajské úrovni. Tabulka č. 7 níže zobrazuje možné či potenciální financování právě z těchto vybraných dotačních zdrojů.

Vysvětlení v tab. č. 7 uváděných zkratk:

Krajské zdroje: KRAJ – Královéhradecký kraj

Národní zdroje: MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, MŽP – Ministerstvo životního prostředí, MZE – Ministerstvo zemědělství, MPO – Ministerstvo průmyslu a obchodu, MV – Ministerstvo vnitra ČR, MD – Ministerstvo dopravy, NSA – Národní sportovní agentura

Evropské zdroje: IROP – Integrovaný regionální operační program, OPŽP – Operační program Životní prostředí, SZP – Společná zemědělská politika.

Cíl	Opatření	Typ projektů / projekt	KRAJ	MMR	MŽP	MZE	MPO	MV	MD	NSA	IROP	OPŽP	SZP
BUDOVÁNÍ INFRASTRUKTURY 21. STOLETÍ	Zkvalitnění stávajících infrastrukturních prvků	Rekonstrukce veřejného osvětlení včetně zavedení systému chytrého řízení	X				X						
		Rekonstrukce místní komunikace „Ke dráze“	X	X									
		Rekonstrukce místní komunikace „K vodojemu“	X	X									
		Rekonstrukce místní komunikace „V sadu“	X	X									
		Rekonstrukce účelové komunikace k bytovým domům včetně realizace parkovací zóny	X										
		Rekonstrukce chodníku podél komunikace za kostelem včetně implementace rozehřívacího (Warm-up) systému							X		X		
		Výstavba chodníku směrem do lokality U cihelny v rámci rekonstrukce krajské komunikace							X		X		
		Výstavba chodníku k dětskému hřišti včetně implementace rozehřívacího (Warm-up) systému							X		X		
		Rekonstrukce autobusové zastávky včetně instalace digitálního informačního panelu osazeného fotovoltaickým panelem s bateriovým úložištěm	X						X		X		X
	Rozvoj nové moderní infrastruktury	Vybudování infrastruktury pro vysokorychlostní internet (optické kabely)											
		Výstavba cyklostezky propojující Staré Místo a Čejkovice	X						X		X		
		Výstavby cyklostezky ve směru na Jičíněves	X						X		X		
VYLEPŠENÍ ENERGETICKÉ BILANCE OBCE	Snižování energetické náročnosti	Realizace aktivního energetického managementu při provozu multifunkčního domu					X						
		Osazení veřejného osvětlení LED technologií	X				X						
	Pořízení nových zdrojů a technologií	Umístění fotovoltaických panelů na budovu multifunkčního domu včetně pořízení bateriového uložště			X							X	
		Umístění fotovoltaických panelů na ČOV včetně pořízení bateriového uložště			X							X	
		Umístění fotovoltaických panelů na vodárnu včetně pořízení bateriového uložště			X							X	
		Napojení veřejného osvětlení na lokální energetický zdroj			X		X					X	
		Zřízení nabíjecí stanice pro elektrokola v centrální části obce	X										X

Cíl	Opatření	Typ projektů / projekt	KRAJ	MMR	MŽP	MZE	MPO	MV	MD	NSA	IROP	OPŽP	SZP
ROZVOJ MÍSTNÍ KOMUNITY A IDENTITY	Podpora aktivity místních spolků a iniciativ	Pořízení hasičské cisternové automobilové stříkačky	X					X					
		Pořízení hasičského dopravního automobilu	X					X					
		Pořízení hasičské techniky a vybavení	X					X					
		Vybudování víceúčelového sportovního hřiště	X	X						X			X
		Podpora konání společenských akcí na území obce	X										
	Vytváření funkčního a hodnotného prostředí pro život	Realizace komplexních úprav veřejného prostoru s důrazem na komunitní funkci a životní prostředí	X		X						X	X	X
		Přeměna nevyužitých budov v centru obce na multifunkční budovu pro letní společenské využití	X										X
		Instalace naučné stezky s chytrými prvky	X										X
		Realizace mlatových cest v okolí rybníka a blízkého okolí	X	X							X	X	
		Vybudování místa pasivního odpočinku	X	X									X
		Prohloubení spolupráce s místními firmami											
		Podpora umístování výdejních boxů na území obce	X	X									X
		Restaurování sochy svatého Floriána	X			X							X
		Restaurování sochy svatého Jana Nepomuckého	X			X							X

Tab. č. 7 – Možné a potenciální financování projektů

Zdroj: vlastní zpracování

Realizace a evaluace programu rozvoje

Garantem a základním subjektem odpovídajícím za realizaci dokumentu Chytrá obec Staré Místo aneb program rozvoje obce s důrazem na SMART řešení je Zastupitelstvo obce Staré Místo. Schválený dokument je závazným podkladem pro rozhodování zastupitelstva obce i pro činnost dalších jednotlivých orgánů obce. Zastupitelstvo obce může kdykoli v průběhu platnosti dokumentu dle vlastního uvážení pověřit dílčím vyhodnocením jeho zpracovatele.

Evaluace plnění programu rozvoje obvykle obsahuje nejméně následující informace:

- u jednotlivých aktivit stav realizace: realizováno / částečně realizováno / v přípravě na realizaci / v realizaci / nerealizováno
- u jednotlivých cílů a opatření podíl naplněnosti: udáván procentuálně.

Nejpozději v rámci evaluace v roce 2035 budou posbírány podněty pro nový na tento program navazující strategický dokument pro následující období. Potenciální úpravy tohoto dokumentu budou prováděny v odpovídající míře (ideálně návazně po provedené dílčí evaluaci) a vždy budou schváleny Zastupitelstvem obce Staré Místo.

Obsah dokumentu je také přímým podkladem pro sestavování obecních rozpočtů pro roky 2025–2035 a rozpočtových výhledů sestavovaných ve stejné době či pro nástroje územního plánování. Program bude zveřejněn na webových stránkách obce a dostupný v kanceláři obecního úřadu k nahlédnutí.

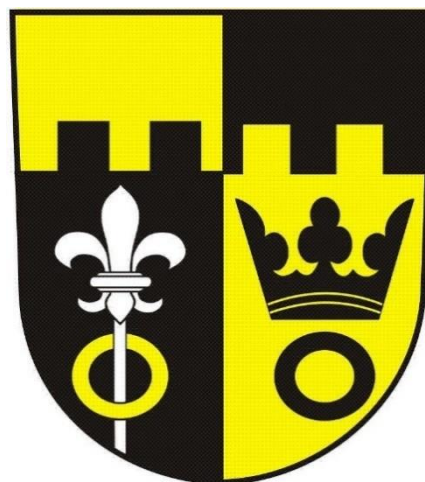
E. Schvalovací doložka

Chytrá obec Staré Místo aneb program rozvoje obce s důrazem na SMART řešení byl dle § 84, odst. 2, písm. a) zákona o obcích č. 128/2000 Sb. řádně projednán a schválen Zastupitelstvem obce Staré Místo. Zastupitelstvo obce odsouhlasilo tento dokument dne2024. usnesením č. Uvedeným dnem nabývá dokument oficiální platnosti stanovené na roky 2025–2035. Nejpozději po uplynutí této doby je nutné vyhodnotit úspěšnost realizace konkrétních projektů, revidovat nastavené cíle a opatření, a připravit návazný dokument s výhledem na další období (více viz také kapitola Realizace a evaluace programu rozvoje). Jakékoliv případné úpravy obsahu v průběhu realizačního období, resp. jeho rozšíření či změna, je podmíněna souhlasným stanoviskem Zastupitelstva obce Staré Místo.

za zpracovatele předal:

.....

RNDr. Marek Komárek
hlavní zpracovatel



za obec Staré Místo převzal:

.....

František Másnica
starosta obce Staré Místo