



ZMĚNA č.2 - ÚPO STARÉ MÍSTO

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Petr Schejbal,
Pavel Kupka, Lucie Hostáková, Ing. arch. Ludmila Svobodová

Objednatel: Obec Staré Místo

Čistopis: září 2009

OBECNÍ ÚŘAD STARÉ MÍSTO

Čp. 70, 506 01 Jičín

Zastupitelstvo obce Staré Místo, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ZMĚNU Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STARÉ MÍSTO

ZMĚNA č.2

ÚPO STARÉ MÍSTO

TEXTOVÁ ČÁST

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Petr Schejbal,
Pavel Kupka, Lucie Hostáková, Ing. arch. Ludmila Svobodová

Objednatel: Obec Staré Místo

Čistopis: září 2009

měřítko 1 : 5000

Textová část Změny č.2

Závazná část Územního plánu obce (dále jen ÚPO) Staré Místo se mění takto:

1. Změnou č.2 ÚPO Staré Místo se vymezují následující funkční plochy:

- lokalita **č.1** - „**krajinná zóna smíšená**“, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „průmyslová výroba a těžba“;
- lokalita **č.2a** - „**sportovní a rekreační plochy**“, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „sportovní plochy“ a „služby a vybavenost“;
- lokalita **č.2b** - „**obytná zástavba venkovského typu**“, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „malovýroba a podnikání“;
- lokalita **č.3** - „**malovýroba a podnikání**“, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „zemědělská živočišná výroba“;
- lokalita **č.4a** - „**krajinná zóna s dominantní přírodní funkcí**“, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „pole“;
- lokalita **č.4b** - „**krajinná zóna s dominantní přírodní funkcí**“, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „pole“, „ostatní zeleň“;
- lokalita **č.5a** - „**obytná zástavba venkovského typu**“, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „pole“ (výhledová plocha pro bydlení);
- lokalita **č.5b** - „**obytná zástavba venkovského typu**“, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „pole“ (výhledová plocha pro bydlení);
- lokalita **č.6** - „**obytná zástavba venkovského typu**“, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „zahrady a sady“;
- lokalita **č.7** - „**účelové komunikace**“, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „pole“;
- lokalita **č.8a** - „**obytná zástavba venkovského typu**“, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „zahrady a sady“;
- lokalita **č.8b** - „**služby a vybavenost**“, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „veřejná zeleň“;
- lokalita **č.9** - „**služby a vybavenost**“, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „pole“;
- lokalita **č.10a** - „**plochy technické infrastruktury**“, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „zahrady a sady“, „ostatní zeleň“ a „komunikace účelové“;
- lokalita **č.10b** - „**plochy technické infrastruktury**“, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „ostatní zeleň“ a „pole“, „vodní plochy a toky“;

2. Funkční plochy č. 5a, 5b, 6, 7, 9, 10a uvedené v odstavci 1 a se zařazují do zastavitelných ploch.

3. Pro funkční plochy, do nichž jsou zařazeny lokality uvedené v odstavci 1 platí funkční a prostorová regulace uvedená ve Vyhlášce zastupitelstva o závazné části územního plánu obce Staré Místo, která nabyla účinnosti dne 1. 4. 2000.

4. Pro lokalitu č. 9 je stanoveno podmíněně přípustné využití:

V lokalitě č.9 jsou přípustná pouze taková zařízení a stavby občanské vybavenosti, u kterých nebude vyžadováno splnění hygienických limitů pro obtěžování hlukem z dopravy na plánované přeložce silnice I/32 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

5. Změnou č. 2 dochází k úpravě regulativu stanoveného platným územním plánem pro funkční plochu „služby a vybavenost“ následujícím způsobem:

„trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb“ se vypouští z přípustného využití, v nepřípustném využití se „bydlení mimo byty správců“ mění na „trvalé bydlení“.

6. Pro lokalitu č. 6 je stanoveno následující podmíněně přípustné využití:

V lokalitě č.6 je realizace staveb a zařízení podmíněna umístěním mimo navržený koridor pro vedení VVN 2x110 kV Nový Bydžov – Staré Místo.

7. Pro využití lokalit č.5a, 5b a č.6 se stanovují následující podmínky prostorového uspořádání:

Výška staveb max. 8,5 m od upraveného terénu k hřebenu střechy, doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní, střechy sedlové, valbové polovalbové o sklonu 35-45°.

8. V rámci změny č.2 územního plánu se pro obec Staré Místo stanovuje následující koncepce technické infrastruktury:

zásobování vodou

- obec Staré Místo bude zásobována z nového zdroje pitné vody situovaného severovýchodně od zastavěného území, prostřednictvím nového vodojemu a čerpací stanice. Tyto objekty budou situovány v západní části obce. Prostřednictvím nově vybudovaného vodovodního řádu bude voda dodávána do stávajícího vodovodního systému. Nové rozvojové lokality včetně stávajících částí zastavěného území, které nejsou na vodovodní systém napojeny, budou napojeny na veřejný vodovod;

odkanalizování a likvidace odpadních vod:

- koncepce odkanalizování obce včetně čištění odpadních vod na centrální ČOV je stabilizovaná;
- na kanalizační systém bude napojena zástavba v rámci rozvojových lokalit, odpadní vody z lokalit č.2a, 2b, 5a, 5b, 6 budou svedeny do veřejné kanalizace a čištěny na centrální ČOV. Odpadní vody z nemovitostí v lokalitách č.3, 8a, 8b, 9 budou jímány v bezodtokových jímkách s vývozem na ČOV, po vybudování veřejné kanalizace budou svedeny do této kanalizace a čištěny na centrální ČOV Staré Místo;

zásobování plynem:

- koncepce zásobování plynem je stabilizovaná;
- síť STL plynovodu bude rozšiřována v souvislosti s novou výstavbou;

zásobování elektrickou energií:

- koncepce zásobování elektrickou energií se nemění, v případě potřeby budou stávající trafostanice posíleny, ev. vybudovány trafostanice nové;
- změnou č.2 se vymezuje koridor pro realizaci plánovaného vedení 2x110 kV Nový Bydžov – Staré Místo do rozvodny Staré Místo;

9. Zákres vodovodních řadů, kanalizačních stok, STL plynovodů v ÚP a jeho změnách (s výjimkou veřejně prospěšných staveb) je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou, odkanalizování a zásobování plynem bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras (s výjimkou veřejně prospěšných staveb) jednotlivých stávajících i navrhovaných vedení a realizace tras nových; (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce technické infrastruktury a je vždy předmětem navazujících dokumentací). Zákres navržených trafostanic v ÚP včetně navrhovaného napojení na stávající el. vedení je nutno chápat jako schematický, konkrétní lokalizaci elektrických zařízení je nutno upřesnit na základě podrobnějších projektových dokumentací.
10. Změnou č. 2 jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- VPS 1 – cyklostezka
- VPS 2 – vodní zdroj
- VPS 3 – vodojem
- VPS 3 – vodovod
11. Změnou č. 2 jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby**, pro které lze uplatnit předkupní právo:
- VPS 2 – vodní zdroj – p.č.163/11 v k.ú. Staré Místo, předkupní právo ve prospěch obce Staré Místo
- VPS 3 – vodovod - p.č.163/11, 164/6, 44/1, 44/2 v k.ú. Staré Místo, předkupní právo ve prospěch obce Staré Místo
- VPS 4 – občanské vybavení - p.č.44/1 v k.ú. Staré Místo, předkupní právo ve prospěch obce Staré Místo

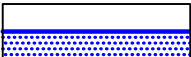
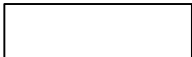
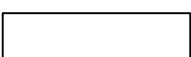
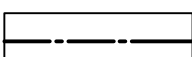
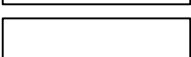
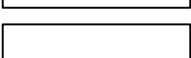
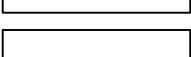
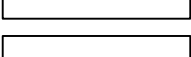
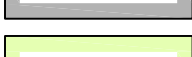
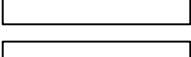
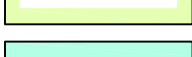
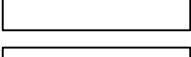
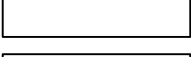
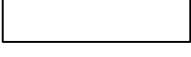
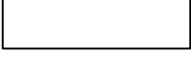
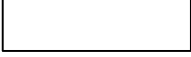
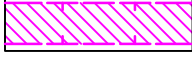
Grafická část Změny č.2

Hlavní výkres (výřezy)	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření (výřez)	1: 5 000

ZMĚNA č.2

ÚPO STARÉ MÍSTO

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ADMINISTRATIVNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚN
		OBYTNÁ ZÁSTAVBA VENKOVSKÉHO TYPU
		SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY
		MALOVÝROBA A PODNIKÁNÍ
		KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ
		KRAJINNÁ ZÓNA S DOMINANTNÍ PŘÍRODNÍ FUNKCÍ
		SLUŽBY A VYBAVENOST
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		KORIDOR NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 kV
		VODOVODNÍ ŘAD

HLAVNÍ VÝKRES

2

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIER
HRADEC KRÁLOVÉ

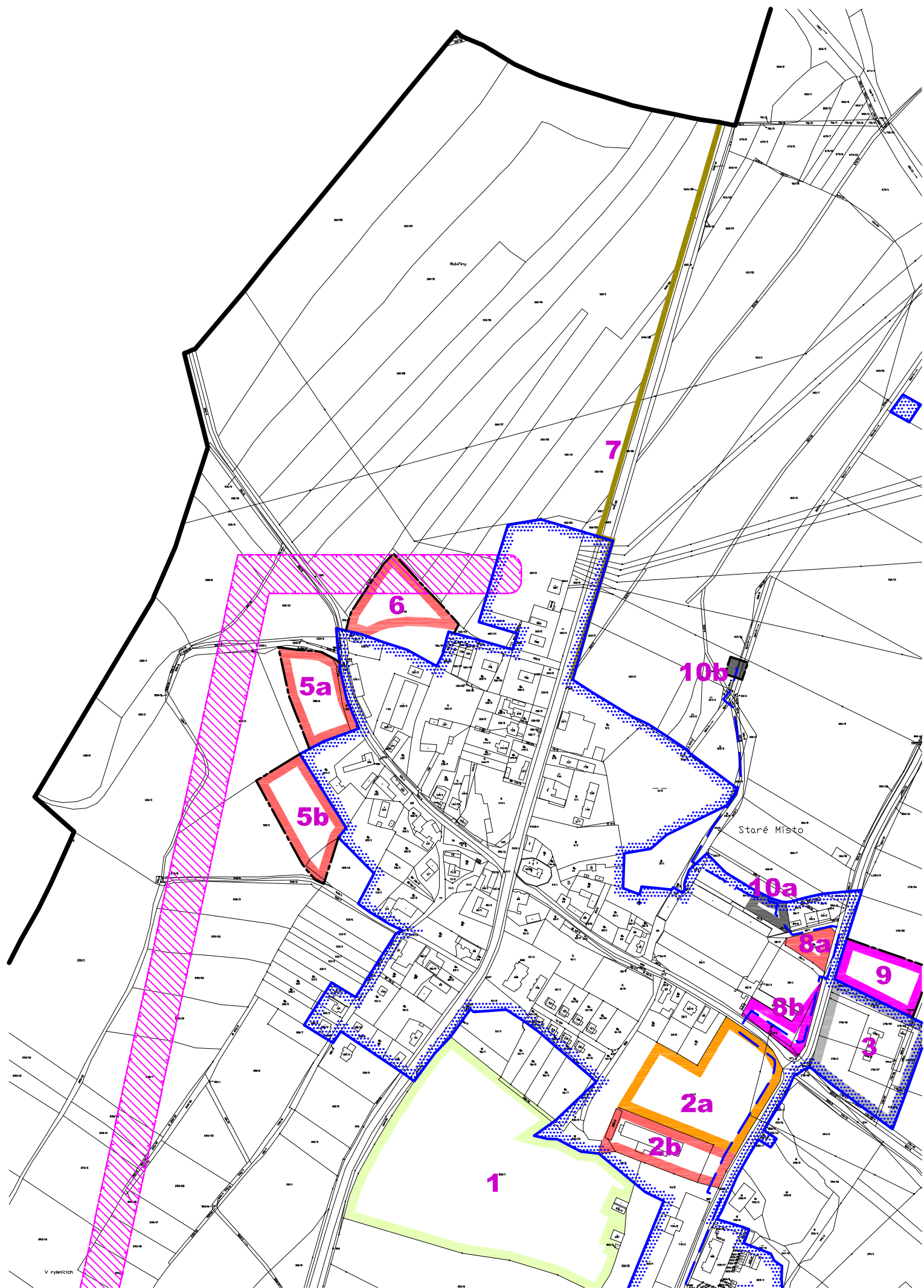
Autorský kolektiv:

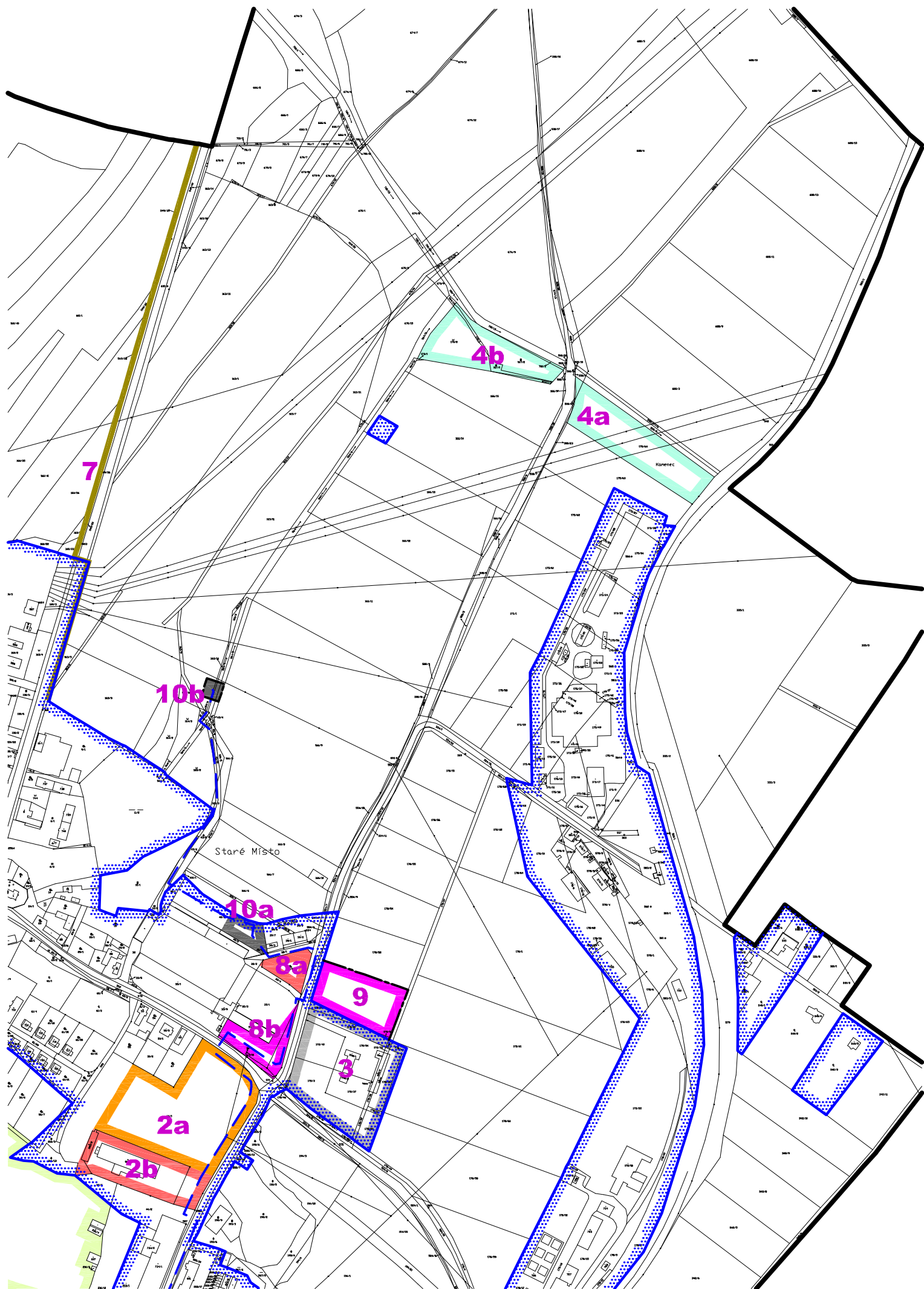
Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Petr Schejbal,
Pavel Kupka, Lucie Hostáková, Ing. arch. Ludmila Svobodová

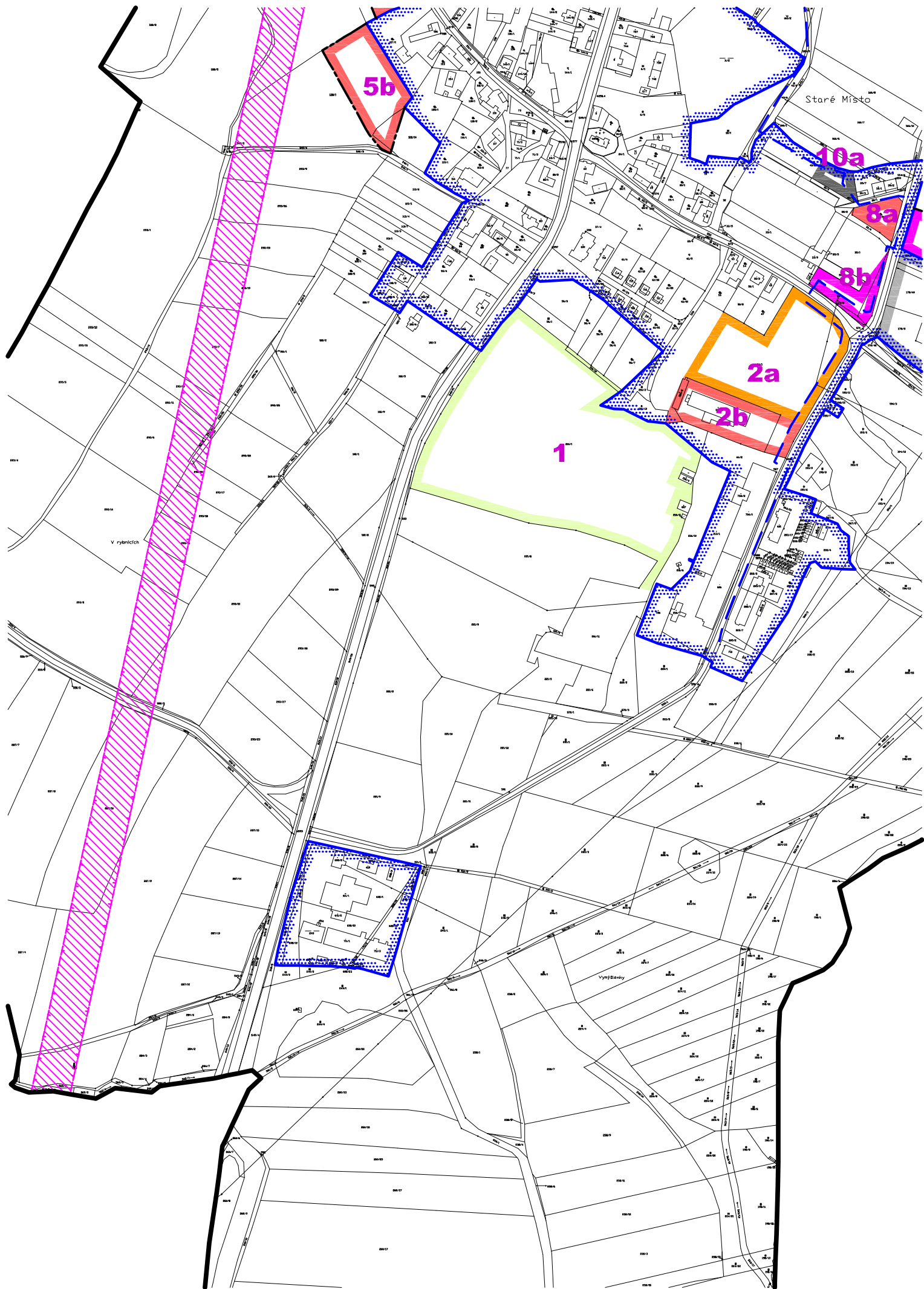
Objednatel: Obec Staré Místo

Čistopis: září 2009

měřítko 1 : 5000



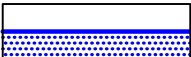
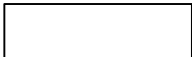
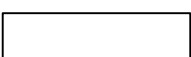
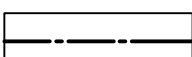
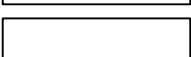
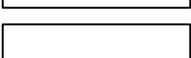
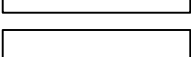




ZMĚNA č.2

ÚPO STARÉ MÍSTO

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ADMINISTRATIVNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		CYKLOSTEZKA
		VODNÍ ZDROJ
		VODOVOD, VODOJEM
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A OPATŘENÍ 3

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

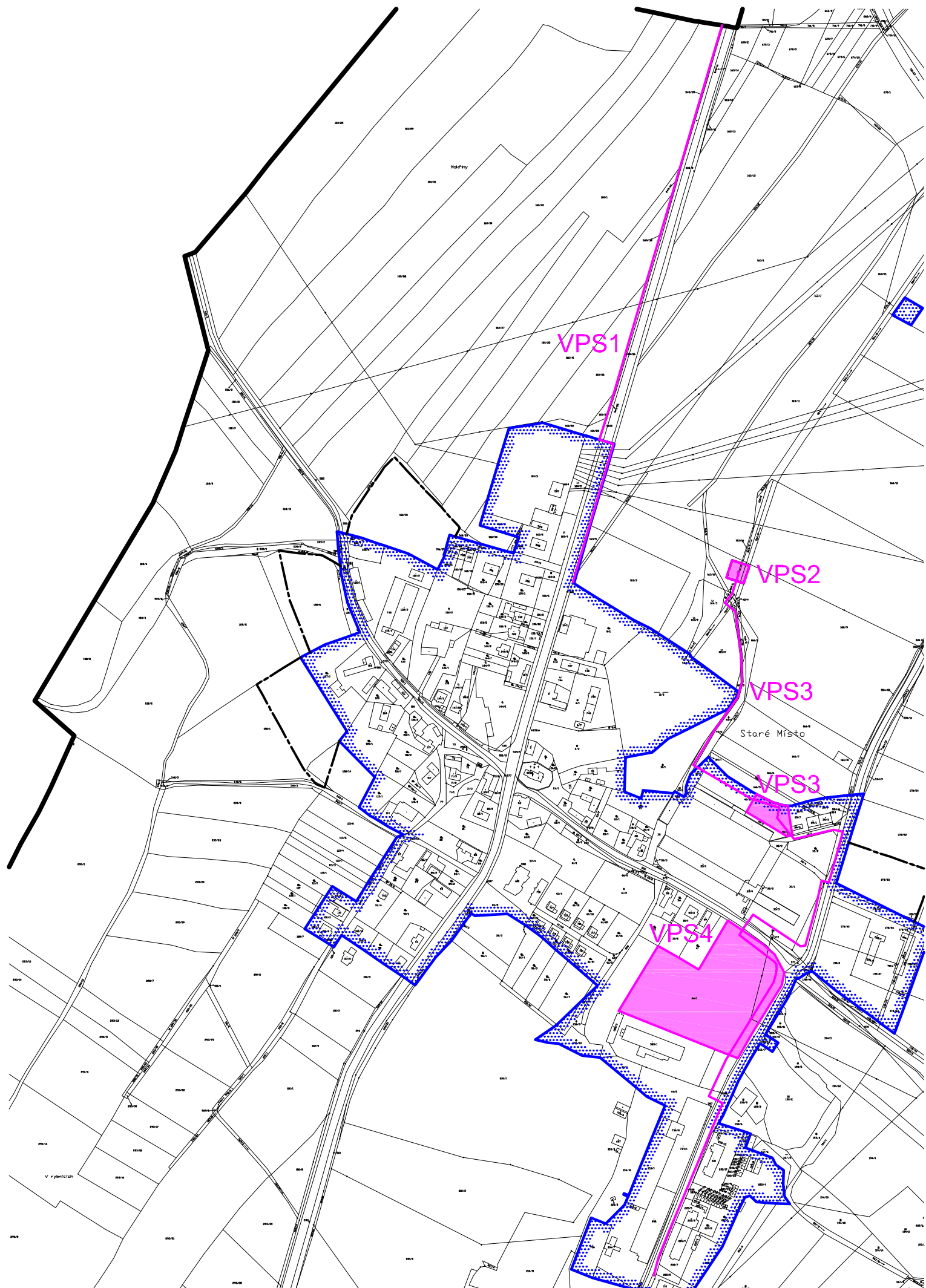
Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Petr Schejbal,
Pavel Kupka, Lucie Hostáková, Ing. arch. Ludmila Svobodová

Objednatel: Obec Staré Místo

Čistopis: září 2009

měřítko 1 : 5000



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2

ÚPO STARÉ MÍSTO

TEXTOVÁ ČÁST

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Petr Schejbal,
Pavel Kupka, Lucie Hostáková, Ing. arch. Ludmila Svobodová

Objednatel: Obec Staré Místo

Čistopis: září 2009

měřítko 1 : 5000

Textová část odůvodnění Změny č.2

a) Postup při pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo obce Staré Místo rozhodlo na svém zasedání dne 24.1.2008 o pořízení **Změny č.2. Územního plánu obce Staré Místo** (dále jen Změna č.2) pro správní území obce Staré Místo. Určeným zastupitelem byl stanoven František Másnica, starosta obce Staré Místo. Pořizovatelem Změny č.2 byl Obecní úřad Staré Místo, smlouva o spolupráci při pořizování a zajištění kvalifikačních požadavků v souladu s § 6 a § 24 stavebního zákona byla uzavřena se společností REGIO, projektový ateliér s.r.o., disponující osvědčením zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č.800035650.

Zadání Změny č.2 bylo zpracováno a projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Staré Místo dne 28.4.2009, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu projednávání zadání Změny č.2 byl vydán závěr zjišťovacího řízení, „Návrh Změny č.2 nemůže mít vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny“ a dále „změnu č.2 Územního plánu obce Staré Místo není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů“. Proto nebylo nutno přistoupit ke zpracování konceptu Změny č.2. a posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území.

Návrh Změny č.2 byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č.500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Projednání návrhu Změny č.2. oznámil pořizovatel podle § 50 stavebního zákona dopisem ze dne 18.5.2009 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Společné jednání se uskutečnilo 5.6.2009 na Obecním úřadu Staré Hradky.

Po úpravě návrhu v souladu se stanovisky dotčených orgánů posoudil návrh Změny č.2 ve smyslu § 51 stavebního zákona odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a sdělil své stanovisko 24.7.2009. **Souhlasným stanoviskem KÚ potvrzuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR a dokumentaci vydanou krajem, popř. souhlas se způsobem vypořádání požadavků sousedních obcí.**

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu. O upraveném a posouzeném návrhu Změny č.2. se dne 14.9.2009 konalo veřejné projednání, které bylo oznámeno dotčeným orgánům, sousedním obcím dopisem ze dne 31.7.2009 a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 31.7.2009 na úřední desce Obecního úřadu Staré Místo.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydané krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Navrženou změnou nedochází ke změně poměrů souvisejících s využíváním území z hlediska širších vztahů, resp. z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, z hlediska regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu. Jedná se převážně o návrh ploch pro bydlení, sportovní aktivity a menší plochy pro výrobu. Ve Změně č.2 je zpracován koridor VVN 2 x 110kV Nový Bydžov – Staré Místo převzatý z konceptu ÚPVÚC okresu Jičín, resp. zpracovaných Územně analytických podkladů pro ORP Jičín.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nejsou vydány.

Změna č. 2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a nijak nekoliduje s Politikou územního rozvoje ČR.

Předmětem návrhu je navržená cyklostezka – lokalita č.7, která je zahrnuta do veřejně prospěšných staveb. Jedná se o záměr, který bude mít vliv i na území okolních obcí, je však nutno konstatovat, že není v rozporu s koncepcí rozvoje obou navazujících obcí – města Jičína a obce Podhradí. Obě obce byly s návrhem obeznámeny v rámci projednání Změny č.2.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.2. je řešena v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytvářejí předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Změna č.2 byla zpracována a pořízena v souladu s požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Ve stanoviskách dotčených orgánů byly uplatněny připomínky:

Městský úřad Jičín, Odbor životního prostředí, Žižkovo nám. 18, Jičín

souhlasné stanovisko za splnění podmínek způsobu odkanalizování jednotlivých lokalit

do bodu 8 návrhu změny týkající se řešení technické infrastruktury bylo doplněno následující: na kanalizační systém bude napojena zástavba v rámci rozvojových lokalit, odpadní vody z lokalit č.2a, 2b, 5a, 5b, 6 budou svedeny do veřejné kanalizace a čištěny na centrální ČOV. Odpadní vody z nemovitostí v lokalitách č.3, 8a, 8b, 9 budou jímány v bezodtokových jímkách s vývozem na ČOV, po vybudování veřejné kanalizace budou svedeny do této kanalizace a čištěny na centrální ČOV Staré Místo;

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

souhlasí za podmínky, že změnami ÚPO nebude ohrožena vytěžitelnost všech zásob dříve těženého výhradního ložiska cihlářské suroviny Staré Místo, č. lož. 3 O52900, s CHLÚ Staré Místo II a Staré Místo III.

změny nejsou v rozporu s tímto požadavkem

Ministerstvo obrany ČR - Vojenská a ubytovací a stavební správa, Teplého 1891/C, 530 02 Pardubice

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma, viz pasport č.209/2007. Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá nadzemní výstavba.Požadavek na vyžádání stanoviska Úřadu pro civilní letectví Praha – Ruzyně.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82, viz pasport č.209/2007 – komunikační vedení včetně ochranného pásma. Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá nadzemní výstavba.

Informace byla zpracována do odůvodnění změny. Úřad pro civilní letectví Praha – Ruzyně bude obeslán ve fázi řízení o změně č.2 ÚPO.

Požadavky dotčených orgánů byly (přímo či na základě následné dohody) do návrhu územního plánu zpracovány, či již byly v dokumentaci obsaženy.

Na základě toho lze konstatovat, že návrh Změny č.2 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

f) Vyhodnocení splnění zadání

Zadání Změny č. 2 územního plánu bylo respektováno, nad rámec požadavků na obsah grafické části dokumentace, po dohodě s pořizovatelem, je odůvodnění doplněno o koordinační výkres, z něhož jsou patrné limity využití území ovlivňující řešené lokality. V rámci změny územního plánu bylo upřesněno využití lokality I/8, resp. I/8a a I/8b.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Předmětem Změny č.2 je 5 nových lokalit pro bydlení, plocha sportu a rekreace, plocha pro občanskou vybavenost, plocha pro malovýrobu a podnikání, pro technickou vybavenost, cyklostezku a dvě plochy pro zalesnění.

Výše uvedené změny jsou navrhovány na základě současných potřeb rozvoje obce. Přitom Změny č.2 nevymezují nové rozsáhlé zastavitelné lokality. Jsou zaměřeny zejména na změnu funkce zastavěného území a vymezení 3 rozsahem malých ploch pro bydlení a 1 plochy pro občanskou vybavenost mimo hranice zastavěného území.

Předmětem změny je rovněž vytvoření podmínek pro zkvalitnění života obyvatel – vymezení plochy pro vodní zdroj a vodojem, 2 ploch pro zalesnění a plochy umožňující rekultivaci po těžbě na jižním okraji Starého Místa.

Lokalita č. 1

Jedná se o vymezení plochy pro rekultivaci území zaniklé těžby na jižním okraji zástavby. Pro rekultivaci již bylo vydáno územní rozhodnutí, plocha bude zavezena a zatravněna. V souladu s regulativy stanovenými platným územním plánem je plocha zařazena do funkční zóny „krajinná zóna smíšená“

Lokality č. 2b, 5a, 5b, 6, 8a

Jedná se o plochy pro bydlení, z nichž lokality č.2b a 8a jsou vymezeny v zastavěném území a lokality č. 5a, 5b a 6 jsou vymezeny na západním okraji obce jako plochy zastavitelné. Na základě jednání s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny byly zastavitelné plochy částečně redukovány a Změnou č.2 jsou pro plochy 5a, 5b a 6 stanoveny podmínky prostorového uspořádání (bod.č. 6 změny č.2). V souladu s regulativy stanovenými platným územním plánem jsou plochy zařazeny do funkční zóny „obytná zástavba venkovského typu“. Lokalita č.6 je omezena navrženým koridorem VVN.

Lokalita č. 3

Představuje změnu funkce z výroby zemědělské na výrobu nezemědělského charakteru na východním okraji Starého Místa. V souladu s regulativy stanovenými platným územním plánem je plocha zařazena do funkční zóny „malovýroba a podnikání“.

Lokalita č. 2a

Jedná se o plochu, která je v ÚPO vymezena pro sport a občanskou vybavenost, v souladu s regulativy stanovenými platným územním plánem je plocha zařazena do funkční zóny „sportovní a rekreační plochy“.

Lokality č. 4a 4b

Jedná se o návrh zalesnění severně Starého Místa v lokalitě, která slouží k vycházkám pro místní obyvatele (lokalita V Olšinkách). Vzhledem ke skutečnosti, že je k.ú. obce téměř bezlesé, přispěje navržené zalesnění k obohacení krajinného zázemí obce. V souladu s regulativy stanovenými platným územním plánem je plocha zařazena do funkční zóny „krajinná zóna s dominantní přírodní funkcí“. Oproti projednávanému návrhu zadání (4a – 4c) došlo ke změně umístění a číslování lokalit pro zalesnění. Ve schváleném zadání byly zahrnuty obě lokality 4a a 4b v projednávaném rozsahu.

Lokalita č. 7

Jde o navrženou cyklostezku, která by měla zprostředkovat bezkolizní nemotorové spojení místních obyvatel do Jičína (pohyb za prací a službami, rekreační využití). Plánovanou cyklostezku bude nutno řešit s městem Jičín pro zajištění propojení na území města Jičína. V souladu s regulativy stanovenými platným územním plánem je plocha zařazena do funkční zóny „účelové komunikace“.

Lokalita č. 8b,9

Jsou navrženy za účelem realizace občanské vybavenosti. Obec v lokalitě č.9 uvažuje s realizací víceúčelového objektu obecního úřadu (úřadovna OÚ, hasičská zbrojnice apod.). Vzhledem ke skutečnosti, že je plocha č.9 situována v návaznosti na plánovaný obchvat, jsou z možného využití lokality vyloučeny stavby a zařízení, které by mohly být negativně ovlivněny vlivy z provozu na této silniční přeložce (školská zařízení apod.). V souladu s regulativy stanovenými platným územním plánem je plocha zařazena do funkční zóny „služby a vybavenost“.

Lokalita č. 10a, 10b

Obě lokality jsou vymezeny na základě projektu, který v současnosti zpracovává spol. PROVAK, v.o.s. Kutná Hora. Jedná se o budoucí realizaci nového vodního zdroje a vodojemu s čerpací stanicí a realizaci nového vodovodního potrubí, na něž bude napojen vodovodní systém v obci. V souladu s regulativy stanovenými platným územním plánem jsou obě plochy zařazeny do funkční zóny „plochy technické infrastruktury“.

Koncepce dopravy se změnou územního plánu nemění, vychází ze stávajících dopravních poměrů. Nově navržené lokality budou napojeny ze stávající komunikační sítě. Předmětem změny územního plánu je návrhová lokalita č.7 pro cyklostezku. Plánovaný obchvat obce je Změnou č.2 respektován.

Změnou č.2 je upřesněna koncepce technické infrastruktury. Důvodem je, že oproti platnému územnímu plánu a jeho Změně č.1 došlo k jistému posunu zejména v oblasti zásobování vodou. Do Změny č.2 je zpracován koridor pro nadzemní vedení VVN 2x110 kV v trase Nový Bydžov – Staré Místo. V souladu se zákonem 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami je Změnou územního plánu č.2 stanovena koncepce jednotlivých druhů technické vybavenosti s tím, že zakres sítí TI ve schváleném územním plánu a Změně č.1 je pouze schematickým vyjádřením koncepce TI ať již ve stabilizované či navržené podobě. Zakres sítí TI není tedy závazný a může dojít ke změnám jednotlivých liniových zřízení TI na základě podrobnějších navazujících dokumentací. **Koncepce rozvoje technické infrastruktury stanovená Změnou č.2 je závazná.** Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma stávajících vedení a zařízení.

Za účelem zkvalitnění technické a občanské vybavenosti obce jsou navrženy **veřejně prospěšné stavby**. VPS 1, 2 a 3 souvisejí se zkvalitněním zásobování vodou, VPS 4 (občanské vybavení) je navržena pro předkupní právo pro možnost rozšíření kulturního, společenského a sportovního využití obyvatel a tím zkvalitnění života v obci. Funkčně je plocha zařazena do ploch sportovních a rekreačních.

V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné s územím před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů v území.

Navrženou změnou se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci rozvojových lokalit nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a

ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou v rámci rozvojových lokalit vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce.

Je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle §§ 22, 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma, viz pasport č.209/2007. Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá nadzemní výstavba. V řešeném území se nachází ochranné pásmo komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82, viz pasport č.209/2007 – komunikační vedení včetně ochranného pásma. Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá nadzemní výstavba.

Předmětná změna není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí.

Grafickou část tvoří výkresy „Koordinační výkres“ v měřítku 1: 5 000 – výřezy a „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měřítku 1:5000 – výřezy a výkres širších vztahů v měřítku 1:100 000 které jsou nedílnou součástí odůvodnění Změny č. 2 ÚPO Staré Místo.

Vzhledem ke skutečnosti, že je měněna dokumentace ÚPO schválená před 1.1.2006, obsahuje koordinační výkres pouze řešené plochy a limity využití.

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vzhledem k faktu, že Krajský úřad Královéhradeckého kraje neuplatnil k zadání požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj pro Změnu č.2 zpracováno. Navržená změna nebude mít, vzhledem ke svému rozsahu a místnímu významu, vliv na udržitelný rozvoj území.

i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění je uvedeno v předchozí kapitole. Rozsah ploch záboru byl ve fázi projednání zadání projednán na Kr.Ú. Královéhradeckého kraje. Plošně byly oproti původnímu požadavku redukovány plochy pro zalesnění, dále byla redukována plocha pro bydlení na západním okraji Starého Místa.

Zábor ZPF nepředstavují lokality č.2a, 2b, 3. Lokalita č.1 (necelých 5ha) se po rekultivaci stane součástí ZPF – plánované zatravnění.

Přehled předpokládaného odnětí půdního fondu

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	dílčí výměra (ha)	
1	Bez záboru ZPF, rekultivace po těžbě, počítá se se zatravněním						
2a	Sport, rekreace	Bez záboru ZPF, změna funkce					
2b	Bydlení	Bez záboru ZPF, změna funkce					
3	Výroba	Bez záboru ZPF, změna funkce					
4a	Zalesnění	0,74	35800	II.	Orná	0,36	
			30900	I.	Orná	0,38	
4b	Zalesnění	0,61	35800	II.	ttp, orná	0,35	0,26
5a	Bydlení	0,59	31010	II.	Orná	0,54	0,05
5b	Bydlení	0,68	31010	II.	Orná	0,68	
6	Bydlení	0,57	30200	I.	Orná	0,21	
			31010	II.	Orná	0,36	
7	Cyklostezka	0,20	30200	I.	Orná	0,20	
8a	Bydlení	0,14	30900	I.	Zahrada	0,14	
8b	Obč. vybavenost	Bez záboru ZPF, změna funkce					
9	Obč. vybavenost	0,50	30900	I.	Orná	0,50	
10a	Technická infrast.	0,12					0,12
10b	Technická infrast.	0,04	30200	I.	Orná	0,02	0,02
Σ		4,19				3,74	0,45

Plochy PUPFL nejsou dotčeny, rovněž není dotčeno ochranné pásmo lesa. Předmětem změny ÚP jsou dvě plochy pro zalesnění č.4a a 4b severně Starého Místa, které navazují na stávající plochu vzrostlé zeleně v lokalitě „V Olšinkách“.

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky k návrhu ÚP nebyly v zákonné lhůtě podány.

Grafická část odůvodnění Změn I.

Koordinální výkres (výřezy)

1 : 5 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy)

1 : 5 000

Výkres širších vztahů

1 : 100 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2

ÚPO STARÉ MÍSTO

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ADMINISTRATIVNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚN
		OBYTNÁ ZÁSTAVBA VENKOVSKÉHO TYPU
		SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY
		MALOVÝROBA A PODNIKÁNÍ
		KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ
		KRAJINNÁ ZÓNA S DOMINANTNÍ PŘÍRODNÍ FUNKCÍ
		SLUŽBY A VYBAVENOST
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		PŘELOŽKA SILNICE I/32 VČETNĚ DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ - OSA KORIDORU
		KORIDOR NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 kV
		VODOVODNÍ ŘAD
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTROVODŮ
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
		CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
		KULTURNÍ PAMÁTKY
		PÁSMO 50 M OD HRANICE PUPFL

KOORDINAČNÍ VÝKRES

2

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIER
HRADEC KRÁLOVÉ

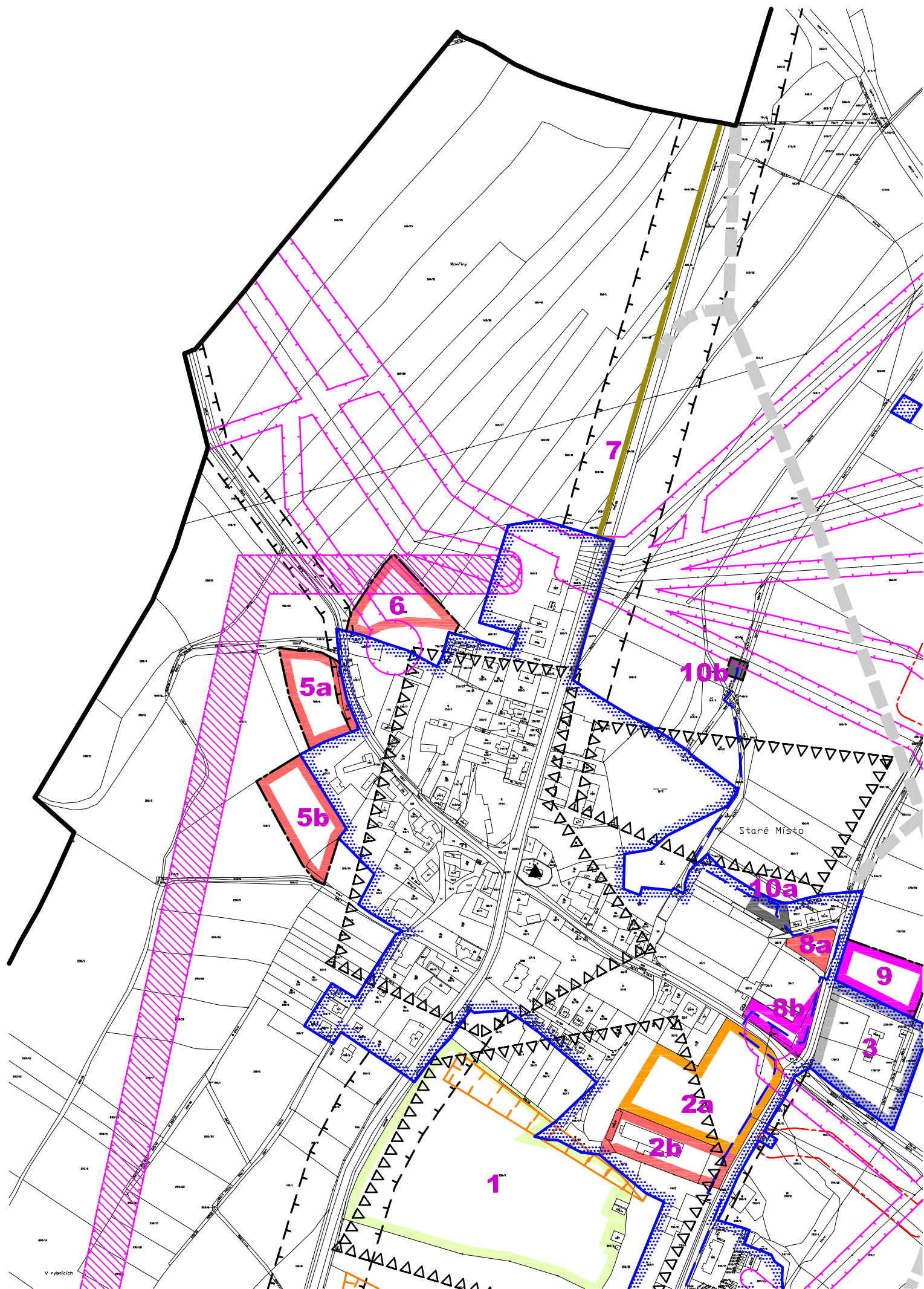
Autorský kolektiv:

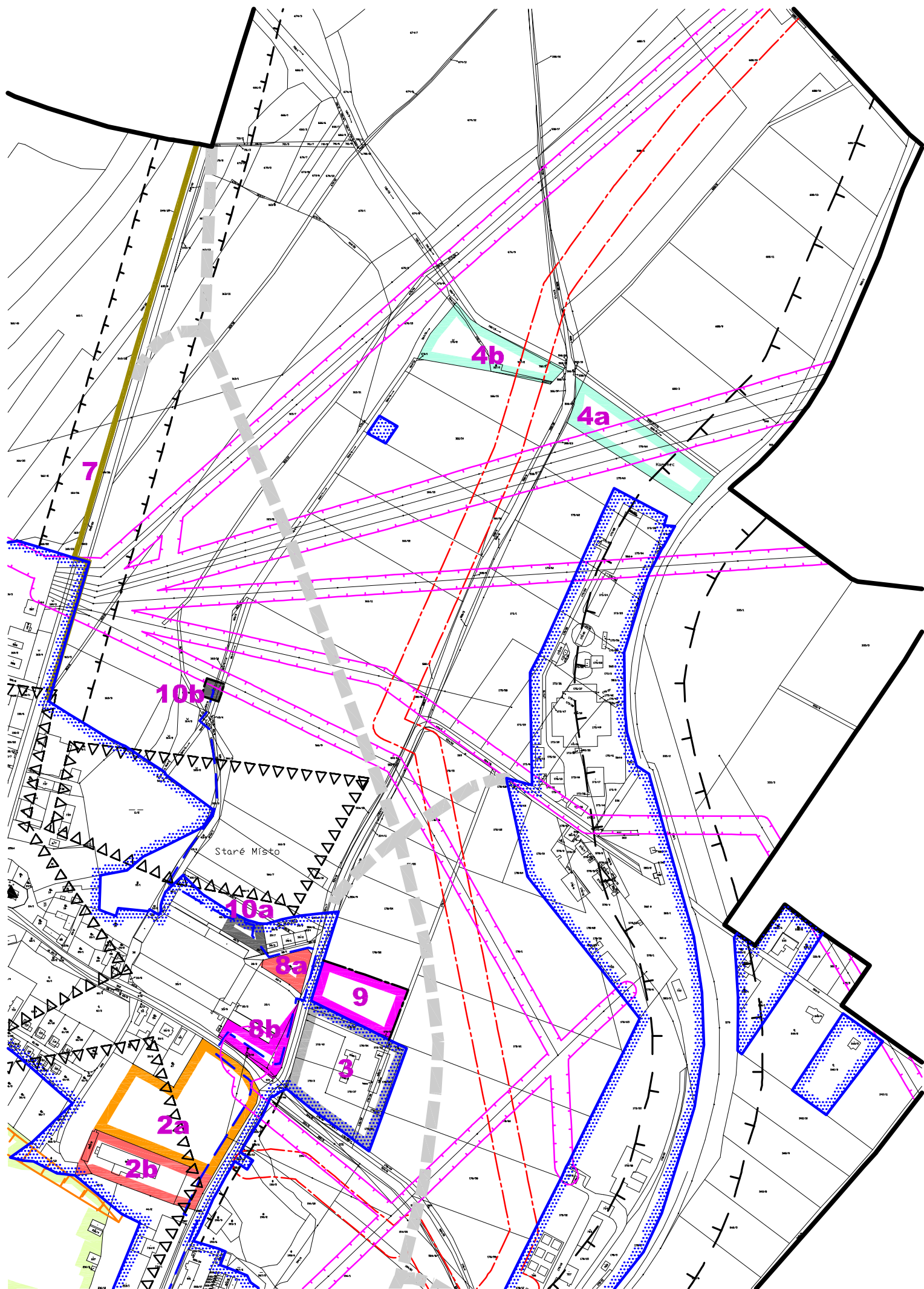
Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Petr Schejbal,
Pavel Kupka, Lucie Hostáková, Ing. arch. Ludmila Svobodová

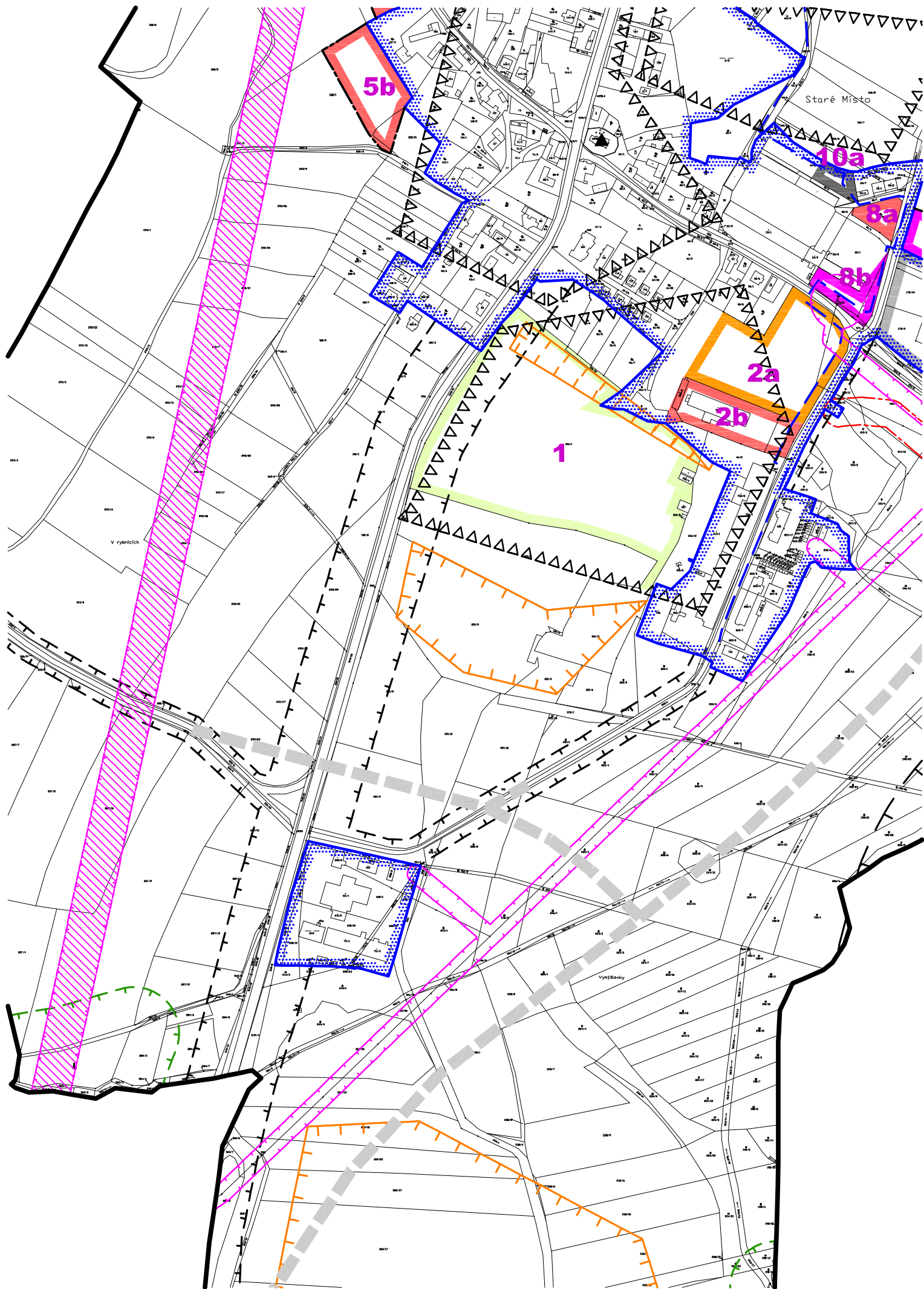
Objednatel: Obec Staré Místo

Čistopis: září 2009

měřítko 1 : 5000



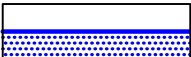
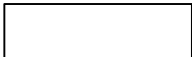
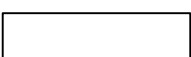
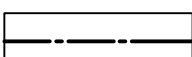
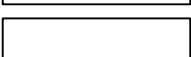
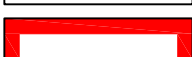
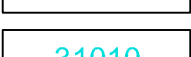
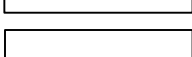
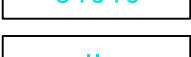
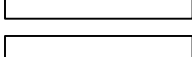




ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2

ÚPO STARÉ MÍSTO

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ADMINISTRATIVNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚN
		LOKALITY ZMĚN
		HRANICE BPEJ
		KÓD BPEJ
		TŘÍDA OCHRANY

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 3

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

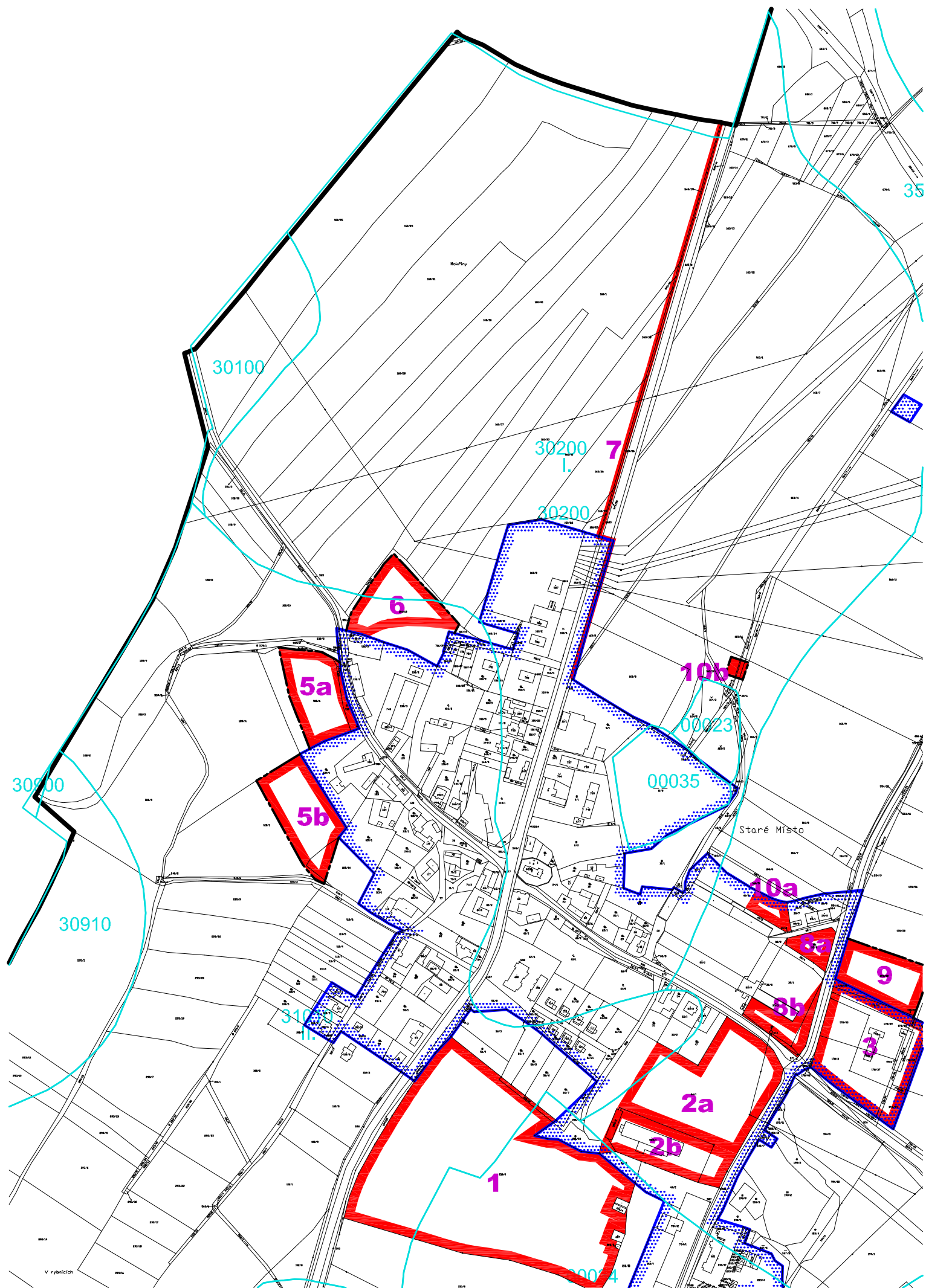
Autorský kolektiv:

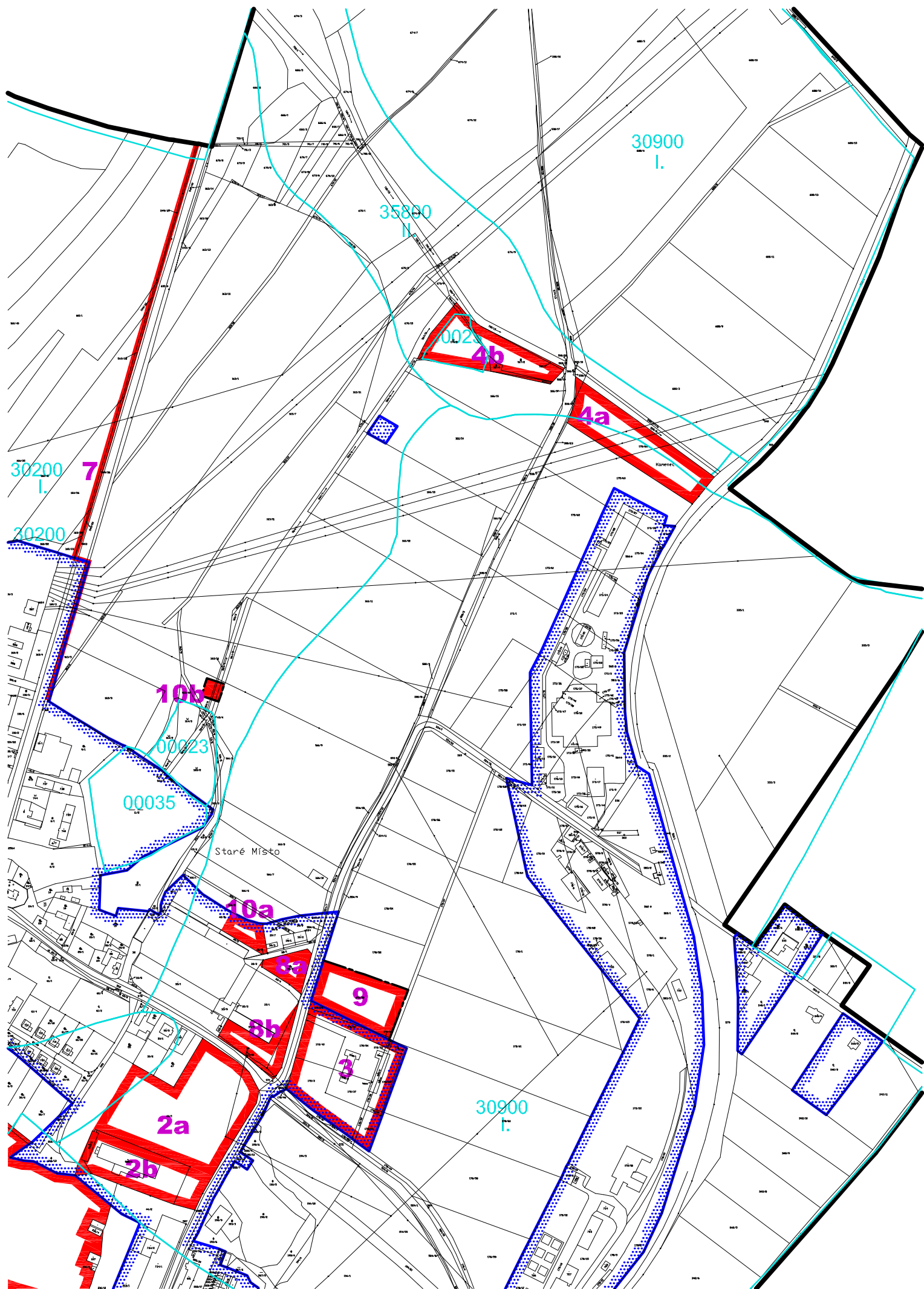
Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Petr Schejbal,
Pavel Kupka, Lucie Hostáková, Ing. arch. Ludmila Svobodová

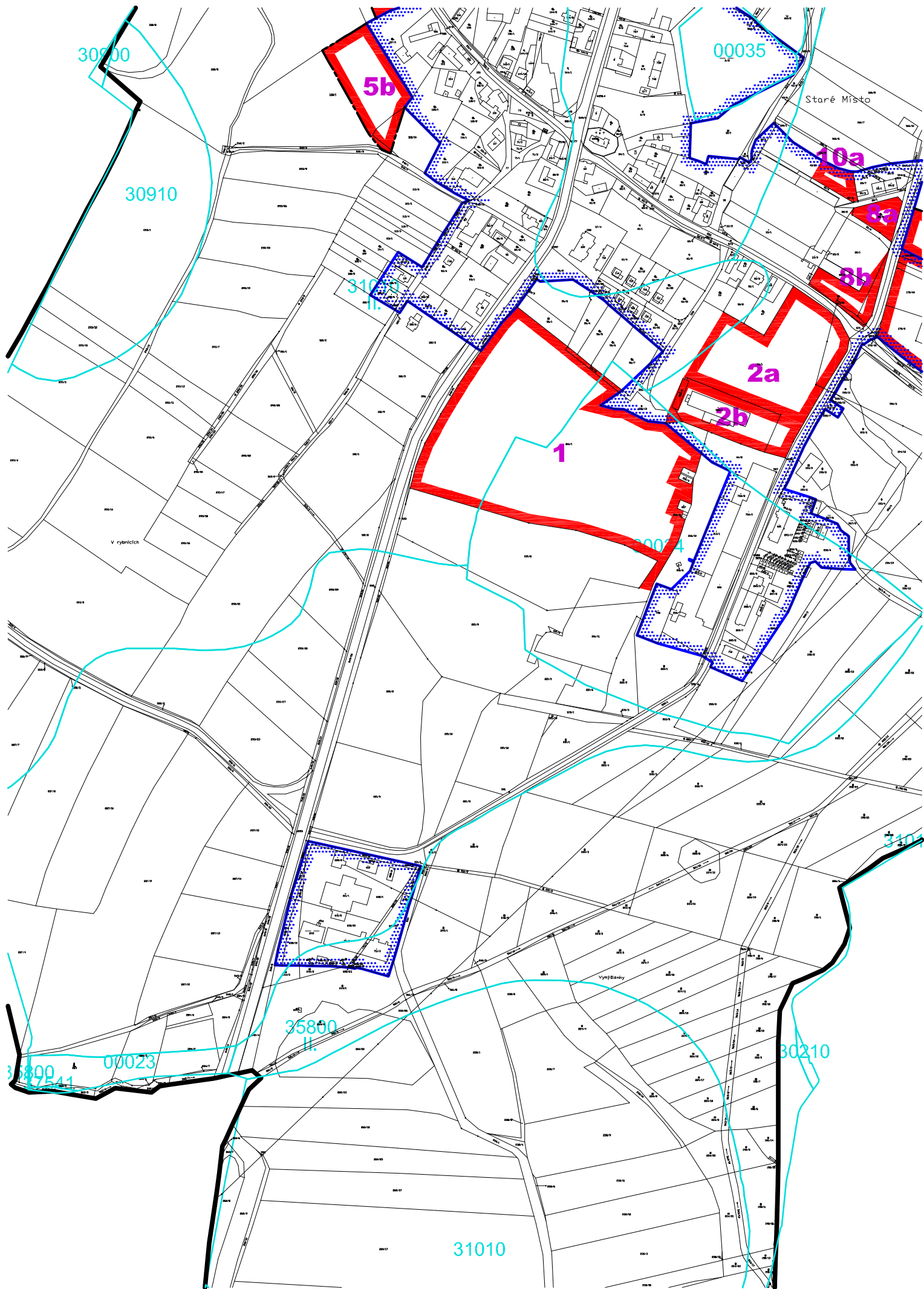
Objednatel: Obec Staré Místo

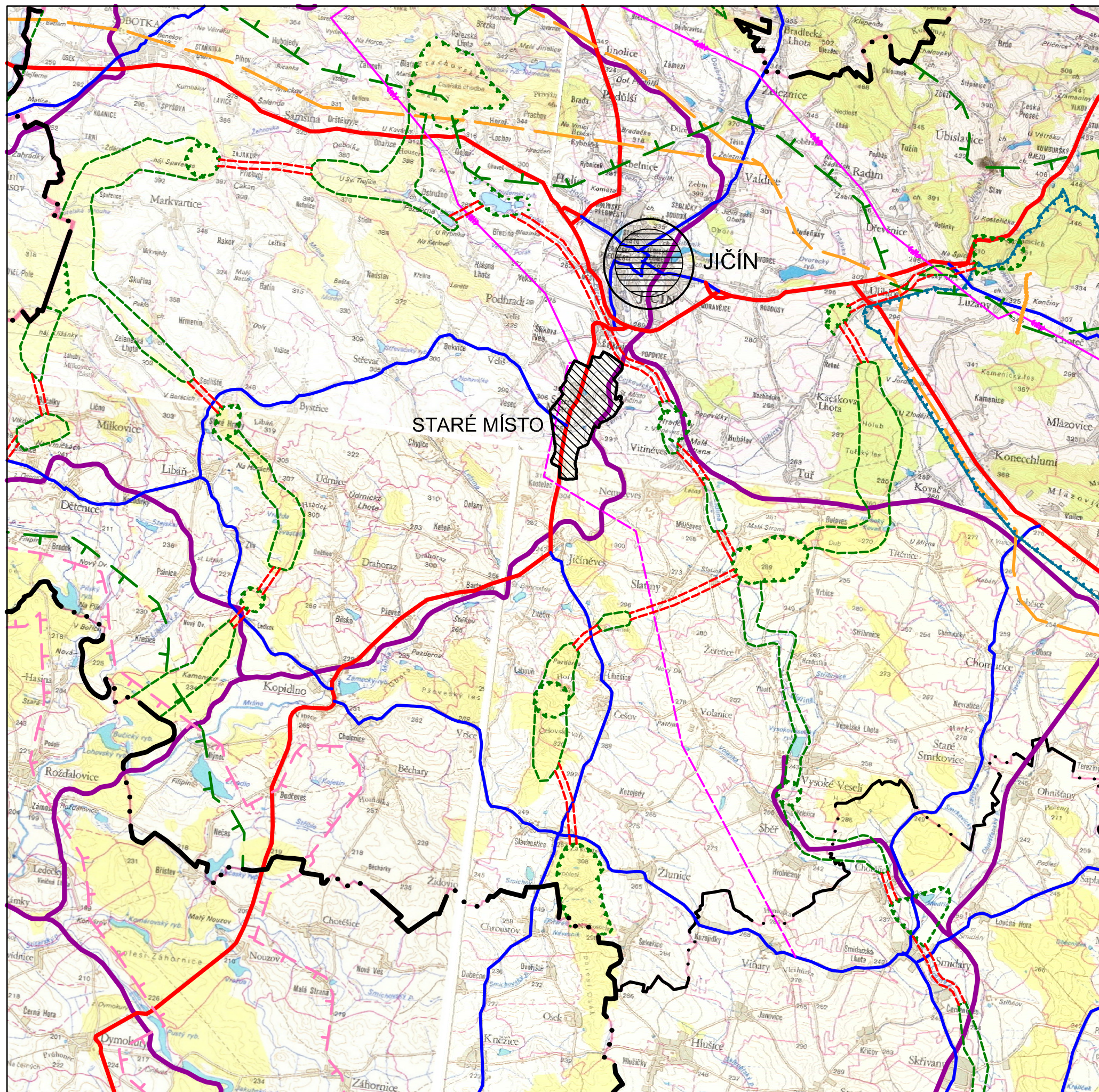
Čistopis: září 2009

měřítko 1 : 5000









LEGENDA

- hranice kraje
- hranice okresu
- hranice řešeného území
- rychlostní silnice R35 - návrh
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- cyklostezka - návrh
- železnice
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- regionální biokoridor - návrh
- ptačí oblast
- CHOPAV
- vrchní vedení VVN
- vrchní vedení VVN - návrh
- obec s pověřeným obecním úřadem
- obec s rozšířenou působností

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚPO STARÉ MÍSTO	
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	4
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejmová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Petr Schejbal, Pavel Kupka, Lucie Hostáková, Ing. arch. Ludmila Svobodová	
Digitální zpracování: AutoCAD Civil 3D 2008	
Objednatel: Obec Staré Místo	
Číslo: září 2009 měřítko 1:100000	

Poučení:

Proti **ZMĚNĚ Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STARÉ MÍSTO**, vydané formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, podat opravný prostředek.

Lucie Pazderníková
místostarostka obce

František Másnica
starosta obce